

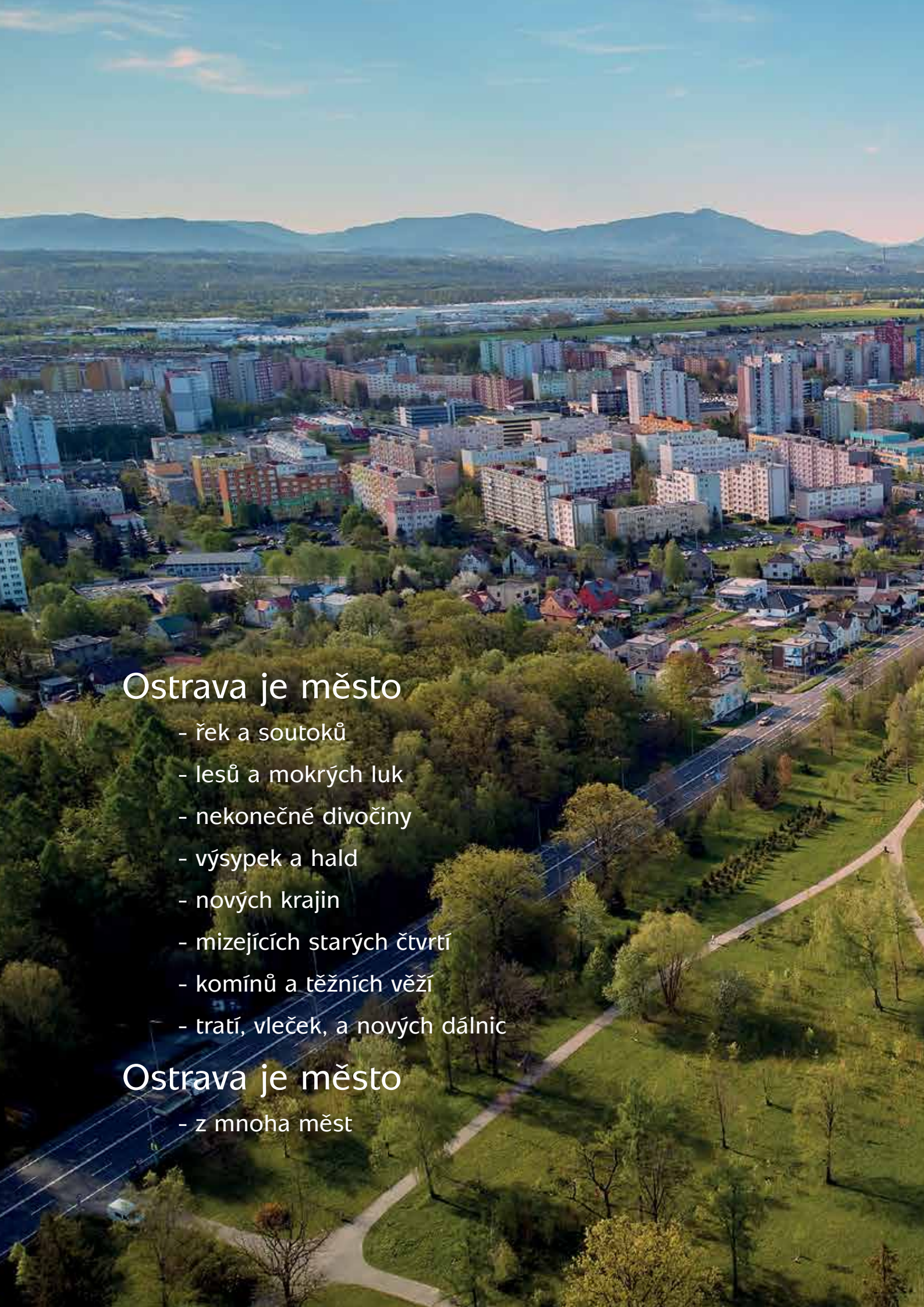


LESY!!!

OSTRAVSKÉ
MĚSTSKÉ
LESY A ZELENĚ s.r.o.

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2022

OSTRAVA!!!

An aerial photograph of Ostrava, Czech Republic, showing a dense urban area with numerous multi-story apartment buildings. In the foreground, there is a large green park with many trees and a winding path. A multi-lane road runs diagonally through the park. In the background, rolling hills and mountains are visible under a clear blue sky.

Ostrava je město

- řek a soutoků
- lesů a mokrých luk
- nekonečné divočiny
- výsypek a hald
- nových krajin
- mizejících starých čtvrtí
- komínů a těžních věží
- tratí, vleček, a nových dálnic

Ostrava je město

- z mnoha měst

Úvodní slovo

Úvodní slovo jednatele společnosti 3

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady 5

Základní údaje společnosti

Identifikační údaje společnosti 7

Orgány společnosti 7

Hlavní předměty podnikání 7

Ekonomické údaje

Vývoj ekonomiky (grafy) 9

Výkaz zisku a ztráty 12

Rozvaha 15

Příloha k roční účetní závěrce 19

Organizační struktura

Organizační struktura účetní jednotky 20

Akce pro veřejnost

Akce pořádané v roce 2022 pro veřejnost 32

Zpráva o činnosti dozorčí rady

Zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2022 34

Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami 38

Zpráva auditora

Zpráva nezávislého auditora o účetní závěrce 45



Úvodní slovo jednatele společnosti

Vážené dámy, vážení pánové, obchodní partneři,

rok 2022 byl pro obchodní společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. po stránce dosažených hospodářských výsledků rokem velice úspěšným. Plánovaný hospodářský výsledek ve výši 652 tis. Kč byl výrazně překročen a dosáhl úrovně 2,49 mil. Kč.

V uplynulém roce dosáhla společnost historicky nejvyšších tržeb, které přesáhly poprvé hranici 100 mil. Kč. Plánovaný objem tržeb ve výši 91,9 mil. Kč byl překročen o 24,4 mil. Kč a dosáhl úrovně 116,3 mil. Kč.

Při závěrečné rekapitulaci výsledků hospodaření společnosti za rok 2022 můžeme konstatovat, že rozhodující ekonomické ukazatele, nastavené zakladatelem prostřednictvím podnikatelského plánu pro rok 2022, byly splněny, a to včetně jmenovitých úkolů stanovených managementu společnosti.

Každoročně hodnotím předcházející rok dle hlavních segmentů hospodářské činnosti společnosti a stejně tak se tedy pokusím zhodnotit i rok 2022.

Co se týká lesnické činnosti, chci zdůraznit, že si management společnosti při hospodaření v lesích v majetku Statutárního města Ostravy klade dlouhodobě za cíl podporu celospolečenských funkcí lesů, a to na úkor funkce hospodářské. Prioritou je pro nás uplatňování šetrného způsobu hospodaření v lesích a rozvíjení jejich estetické a rekreační hodnoty.

Těžba dříví v lesích v majetku města Ostravy dosáhla v roce 2022 objemu 5089 m³, což znamená, že roční etát ve výši 5944 m³ nebyl naplněn. Z tohoto pohledu jsme velice rádi, že nám vývoj hospodářského výsledku v roce 2022 umožnil opět plánovanou těžbu dříví v městských lesích omezit.

Jedním ze základních dokumentů, kterými se řídí každoročně těžba dříví v lesích v majetku Statutárního města Ostravy, je plán mýtní úmyslné těžby dříví schválený Radou města Ostravy. Na základě údajů lesní hospodářské evidence můžeme konstatovat, že tento schválený plán těžby dříví pro rok 2022 byl stejně jako v předcházejících letech dodržen.

Kromě schválené mýtní úmyslné těžby v konkrétních porostech se těžba dříví odehrávala především v mladých lesních porostech ve věku do 40 let, kde byla prováděna tzv. těžba výchovná, a dále v porostech s nutností zpracovat tzv. nahodilou těžbu dříví.

S každoročním poklesem těžby dříví v městských lesích se zákonitě snižuje i objem pěstební činnosti. Pěstební činnost je soustředěna především na výkony související s obnovou porostů po provedených těžbách a následnou ochranu těchto mladých lesních porostů proti bušení a škodám způsobeným zvěří. Plánovaná obnova porostů na ploše 9,84 ha byla překročena a dosáhla výměry 11,09 ha, přičemž bylo vysázeno 79 tisíc sazenic lesních dřevin, a to převážně listnatých.

Klíčovým segmentem hospodářské činnosti obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. se postupně stala údržba veřejné zeleně. Společnost v posledních letech výrazným způsobem investovala do nákupu techniky, což jí umožnilo ucházet se ve výběrových řízeních i o technicky náročnější zakázky. Segment této činnosti je v náplni střediska údržby veřejné zeleně.

Údržba veřejné zeleně již pro nás neznamená jen kosení travnatých ploch, tak jak tomu bylo v počátcích rozvoje střediska, ale společnost dostala v uplynulém roce větší prostor zapojit se do přípravy a realizace rozvojových projektů, týkajících se oblasti rozvoje zeleně a životního prostředí Statutárního města Ostravy.

Velice si vážíme toho, že nám byla dána možnost ze strany vedení města a některých městských obvodů realizovat tyto tzv. zelené projekty.

Z našeho pohledu patří mezi nejúspěšnější a taky zároveň nejrozsáhlejší projekty realizované v roce 2022 následující projekty:

- budování zelené infrastruktury na 7 lokalitách v městském obvodu Radvanice a Bartovice financované z Norských fondů,
- obnova VKP na ulici Těšínská v Bartovicích,
- revitalizace plochy u Domu kultury Poklad v Porubě,
- výstavba Duhového hřiště v Porubě,
- obnova aleje na ulici 28. října vedoucí k mostu Miloše Sýkory v Moravské Ostravě,
- revitalizace aleje na ulici Sadová v Moravské Ostravě.

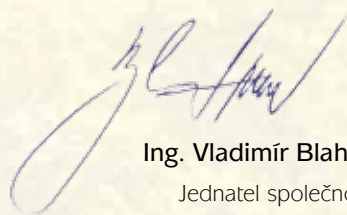
Jsem velice rád, že se do realizace některých těchto zelených projektů, které jsou v gesci střediska údržby veřejné zeleně, zapojila i ostatní střediska společnosti, a to středisko lesní výroby svými lesnickými službami, ale především středisko dřevařské výroby.

Právě činnost střediska dřevařské výroby je tím segmentem činnosti, ve kterém vidí management společnosti velký potenciál. Potenciál spatřujeme v lepším zhodnocení vytěženého dříví a taktéž v rozvoji činnosti stolárny, která je s tímto provozem úzce spjata.

Neodmyslitelnou součástí společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. se již od samého počátku stala Lesní škola. Prostřednictvím tohoto projektu máme možnost prezentovat žákům nižšího stupně základních škol naši činnost, která je neodmyslitelně spjatá s ochranou životního prostředí.

Při každoročním hodnocení činnosti Lesní školy musím poděkovat vedení Statutárního města Ostravy za finanční podporu, bez které by nebylo možno v tomto projektu pokračovat.

Dovolte mi závěrem poděkovat jménem obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. všem obchodním partnerům za spolupráci v roce 2022. Poděkování patří zároveň členům dozorčí rady, členům Rady města Ostravy, jakož i všem spolupracujícím odborům magistrátu města Ostravy.



Ing. Vladimír Blahuta
Jednatel společnosti



Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

Vážené dámy, vážení pánové, obchodní partneři,

jsm velice rád, že mohu při rekapitulaci výsledků hospodaření za rok 2022 konstatovat, že uplynulý rok byl po této stránce pro obchodní společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. rokem zcela výjimečným.

Pokud jde o hospodářský výsledek, je potěšující, že byl naplněn, přesněji řečeno překročen, i bez plánovaného čerpání finančních prostředků z rezervního fondu péstební činnosti.

Tím, co musím z postu předsedy dozorčí rady ocenit, je celkový objem tržeb, kterého společnost v uplynulém roce dosáhla. Bylo to poprvé v historii, kdy se tržby společnosti vyšplhaly nad hranici 100 mil. Kč.

Ve zkratce můžeme u této kapitoly hodnocení dosažených výsledků městskou společností dodat, že všechny další důležité ekonomické ukazatele, stanovené managementu společností prostřednictvím podnikatelského plánu, byly v uplynulém roce úspěšně splněny.

Mimo ekonomických ukazatelů kontroluje dozorčí rada pravidelně i plnění některých výrobních ukazatelů, a to především závazná ustanovení platného lesního hospodářského plánu a usnesení Rady města Ostravy, týkající se povinnosti dodržet schválený plán mýtní úmyslné těžby dříví pro daný rok.

Z tohoto pohledu můžeme s potěšením konstatovat, že se podařilo managementu společnosti i v uplynulém roce 2022 omezit těžbu dříví v lesích v majetku Statutárního města Ostravy, a že po této stránce společnost nevyužila všech těžebních možností, které jí umožňuje schválený lesní hospodářský plán.

Usnesení rady města, týkající se dodržení plánu mýtní úmyslné těžby dříví, bylo managementem společnosti plně respektováno.

Klíčem k dobrým hospodářským výsledkům a rostoucímu objemu tržeb společnosti je bezpochyby sázka managementu společnosti na rozvoj činnosti střediska údržby veřejné zeleně. Je patrné, že se managementu společnosti prostředky vložené do tohoto projektu postupně vyplácí.

Dosažené hospodářské výsledky střediska údržby veřejné zeleně v posledních letech umožňují zároveň managementu společnosti korigovat výši těžby v lesích v majetku města Ostravy a nahrazovat tak výpadek v tržbách z prodeje dříví, projevující se poklesem hospodářského výsledku střediska lesní výroby, právě dosaženými výsledky tohoto střediska.

Musíme si ovšem uvědomit, že úspěch střediska údržby zeleně, a tím i do jisté míry úspěch celé obchodní společnosti, je závislý především na realizaci tak zvaných zelených projektů, neboli projektů týkajících se oblasti rozvoje systému zeleně a zlepšení životního prostředí Statutárního města Ostravy. Tento úspěch je podmíněn objemem finančních prostředků uvolněných vedením Statutárního města Ostravy do této oblasti rozvoje města a taktéž rozhodnutím vedení Statutárního města Ostravy přidělit realizaci těchto projektů v rámci systému in-house vlastní městské společnosti.

Z tohoto pohledu byl rok 2022 pro obchodní společnost bezesporu rokem úspěšným, o čemž svědčí celá řada krásných projektů, které můžeme v našem městě pozorovat, a které jsou výsledkem kvalitně odvedené práce zaměstnanců společnosti.

Dovolte mi kratičkou rekapitulaci některých realizovaných projektů v uplynulém roce. Tato rekapitulace vám může podat obraz o úrovni práce odvedené městskou společností.

Mnoho zdařilých projektů realizovala společnost v roce 2022 v městském obvodu Radvanice a Bartovice. Jedná se například o projekt obnovy VKP na ulici Těšínská, projekt založení květnatých luk v tomtéž městském obvodu, jakož i projekt revitalizace plochy kolem radnice v Radvanicích. Klíčovým projektem, pokud jde o městský obvod Radvanice a Bartovice, je projekt budování zelené infrastruktury na 7 lokalitách financovaný z Norských fondů.

Dalším obvodem, kde můžeme vidět zdařilou práci zaměstnanců společnosti je městský obvod Poruba. Společnost zde realizovala náročný projekt revitalizace parku u Domu kultury Poklad, výstavbu Duhového hřiště a provedla zdařilé sadové úpravy okružní křižovatky Francouzská – Jilemnického.

Taktéž v samotném centru města se můžeme setkat s projekty realizovanými společností Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. Dovolím si vzpomenout projekt sadových úprav, zahrnutých pod projektem Zeleň Nová radnice, nebo projekt pod názvem Revitalizace aleje na ulici Sadová.

Na základě kontrolní činnosti dozorčí rady mohu prohlásit, že lesní majetek je spravován s péčí řádného hospodáře. Management společnosti striktně dodržuje při správě lesního majetku všechna ustanovení zákona o lesích a dbá rovněž na dodržování všech parametrů platného lesního hospodářského plánu, včetně plnění všech jeho závazných ustanovení.

Dále může dozorčí rada konstatovat, že i nemovitý majetek ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, který má společnost ve správě, je spravován s péčí řádného hospodáře a využíván s představami zřizovatele.

Dozorčí rada při své pravidelné kontrolní činnosti neshledala žádné závažné nedostatky, týkající se řízení a vedení společnosti. Rovněž tak dohlížela na výkon funkce jednatele společnosti a může konstatovat, že ani v tomto bodě nebyly shledány žádné nedostatky.

Součástí výroční zprávy je zároveň zpráva o činnosti dozorčí rady, jejímž obsahem jsou všechna důležitá témata projednávaná při zasedáních dozorčí rady v roce 2022.

Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala v souladu se stanovami společnosti řádnou účetní závěrku za rok 2022, včetně zprávy auditora. Projednala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a může konstatovat, že z tohoto pohledu nebyly shledány žádné nedostatky.

Zabývala se taktéž návrhem společnosti, týkajícím se rozdělení zisku za účetní rok 2022. Přijala k uvedeným bodům své usnesení a učinila závěrečné doporučení vlastníkovu městské společnosti, tedy Statutárnímu městu Ostrava.

Na závěr chci poděkovat všem členům dozorčí rady za součinnost a spolupráci v uplynulém roce. Poděkování patří rovněž managementu společnosti, stejně jako jejím zaměstnancům za dosažené hospodářské a pracovní výsledky v uplynulém roce.

Ing. Zdeněk Nytra

předseda dozorčí rady



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

OBCHODNÍ FIRMA	Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
SÍDLO	Antonína Brože 3124/2, Ostrava – Zábřeh
IČ	25816977
PRÁVNÍ FORMA	společnost s ručením omezeným
DATUM VZNIKU	2. července 1998
ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU	OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18537
SPOLEČNÍK	Statutární město Ostrava

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁN – JEDNATEL	Ing. Vladimír Blahuta
DOZORČÍ RADA VE SLOŽENÍ KE DNI 31. 12. 2022:	
PŘEDSEDA	Ing. Zdeněk Nytra
MÍSTOPŘEDSEDA	JUDr. Ondřej Ručka
ČLEN	Petr Veselka

HLAVNÍ PŘEDMĚTY PODNIKÁNÍ

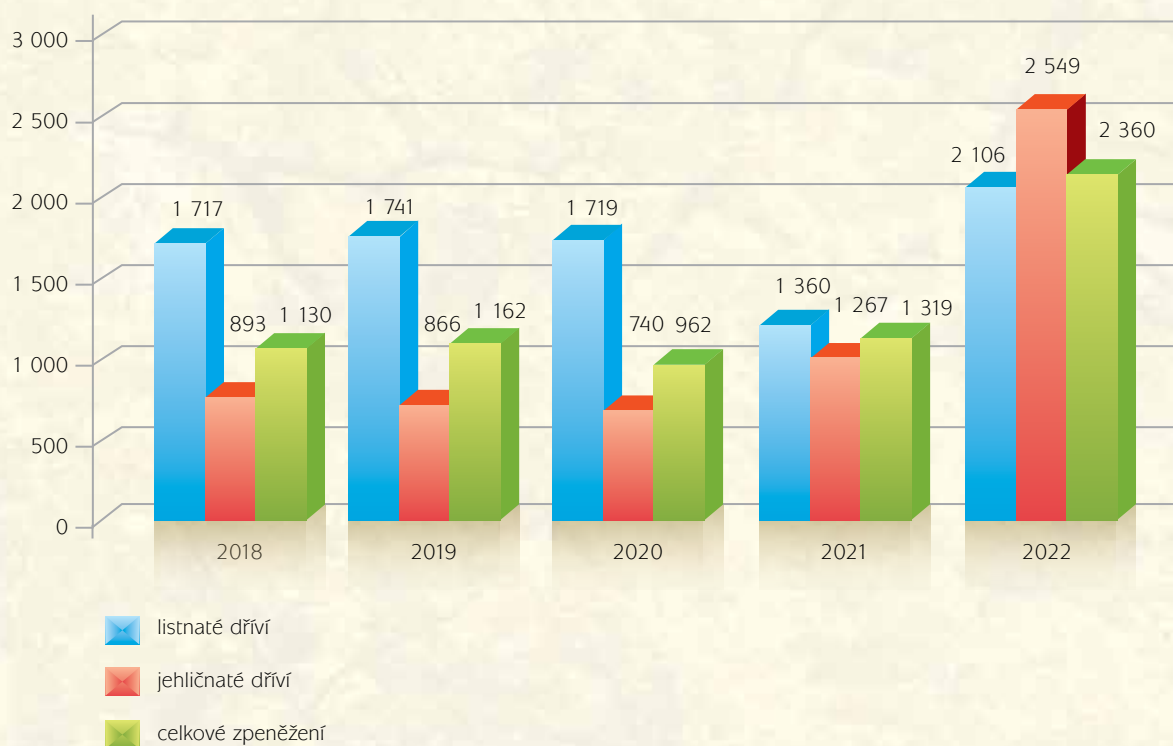
- odborná správa lesního majetku
- služby v oblasti lesnictví
- služby v oblasti údržby zeleně
- těžba, zpracování, výkup a obchod surovým dřívím
- dřevařská výroba, prodej řeziva a výrobků ze dřeva
- silniční nákladní motorová doprava
- technické poradenství v oblasti lesnictví
- projektová činnost ve výstavbě
- lesní školkařství
- pořádání odborných kurzů a školení včetně lektorské činnosti



Prodané dříví a průměrná cena

	rok 2018		rok 2019		rok 2020		rok 2021		rok 2022	
	prodané m ³	prům. cena	prodané m ³	prům. cena	prodané m ³	prům. cena	prodané m ³	prům. cena	prodané m ³	prům. cena
Prodané dříví za společnost celkem	7 334,593	1 130	6 526,155	1 162	#REF!	962	4 289,790	1 319	8 682,570	2 360
z toho:										
dříví vytěžené na majetku SMO	4 197,887	1 451	3 753,683	1 529	3 059,992	1 389	4 160,190	1 329	4 575,630	2 064
dříví z výkupu	3 136,706	672	2 772,472	666	4 337,955	660	129,600	996	4 106,940	2 689

Průměrné zpeněžení dříví v Kč za 1 m³



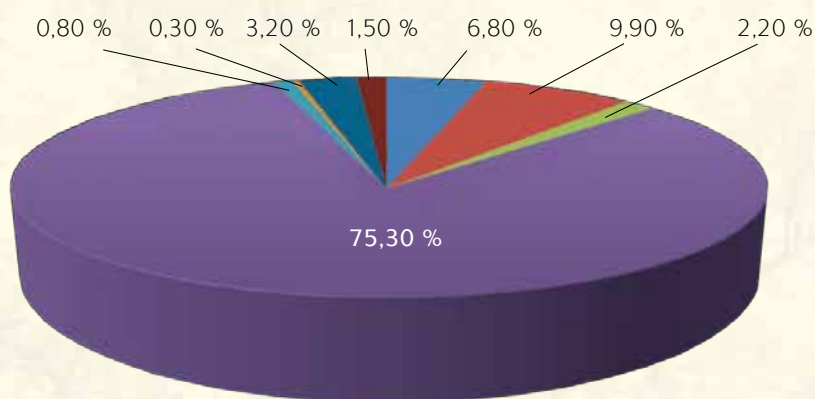
Plán a skutečnost těžeb 2012–2022 (m³)



Podíl tržeb od SMO z celkových tržeb společnosti

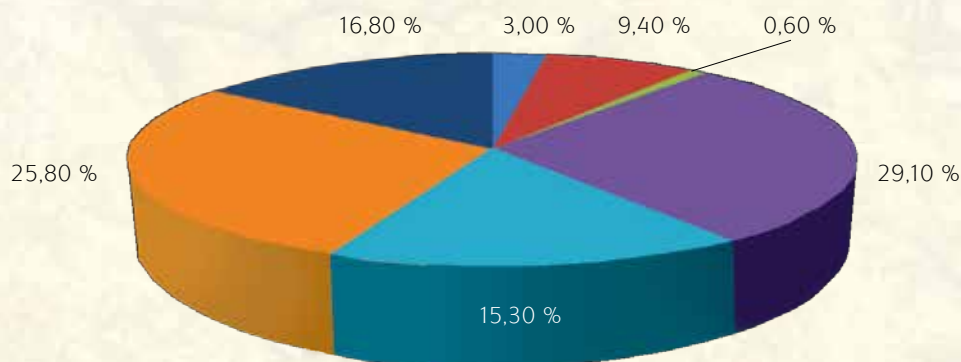


Struktura výnosů v roce 2022



- 6,8 % Prodej dříví z lesních pozemků v majetku SMO
- 9,9 % Prodej dříví z výkupů
- 2,2 % Prodej vlastních výrobků
- 75,3 % Služby pro SMO, MO a městské firmy
- 0,8 % Služby pro cizí subjekty
- 0,3 % Služby v dopravě
- 3,2 % Dotace, finanční příspěvky a dary
- 1,5 % Ostatní výnosy

Struktura nákladů v roce 2022



- 3,0 % Služby v rámci lesnictví
- 9,4 % Náklady na výkup dříví
- 0,6 % Náklady na dopravu
- 29,1 % Služby v zakázkách pro SMO a cizí subjekty
- 15,3 % Materiálové náklady
- 25,8 % Osobní náklady
- 16,8 % Ostatní provozní a režijní náklady

Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2022 (v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	116 306	66 545
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	80 964	39 762
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	29 854	12 329
A. 3	Služby	06	51 110	27 433
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-13	84
C.	Aktivace	08	-2 636	-1 326
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	30 745	24 838
D. 1.	Mzdové náklady	10	22 551	18 383
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 194	6 455
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 482	5 911
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	712	544
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	5 644	3 885
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 633	3 849
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 633	3 849
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	11	36
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	4 726	4 073
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	400	8
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	53	393
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	4 273	3 672
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 651	-125
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	47	381
F. 3.	Daně a poplatky	27	19	61
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 890	-1 204
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	695	637
*	„Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)“	30	3 677	3 500

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	462	21
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	462	21
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	579	119
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	579	119
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	10	63
K.	Ostatní finanční náklady	47	96	77
*	„Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-203	-112
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	3 474	3 388
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	982	677
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	474	482
L. 2	Daň z příjmů odložená	52	508	195
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	2 492	2 711
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	2 492	2 711
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	121 504	70 702



Rozvaha (balance) ke dni 31. 12. 2022 (v celých tisících Kč)

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	115 224	31 562	83 662	56 748
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	54 684	30 146	24 538	14 058
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	1 435	1 435	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
	2 Ocenitelná práva	006	234	234	0	0
	B.I.2.1. Software	007	234	234	0	0
	B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	3 Goodwill	009	0	0	0	0
	4 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 201	1 201	0	0
	5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
	B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	53 249	28 711	24 538	14 058
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	2 045	396	1 649	1 368
	B.II.1.1. Pozemky	016	37	0	37	37
	B.II.1.2. Stavby	017	2 008	396	1 612	1 331
	2 Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	50 829	28 315	22 514	12 519
	3 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
	4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
	B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
	B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
	5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	375	0	375	171
	B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
	B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	375	0	375	171
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
	2 Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029	0	0	0	0
	3 Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
	4 Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
	5 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
	6 Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
	7 Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
	B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	60 483	1 416	59 067	42 650
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	745	0	745	519
C. I. 1	Materiál	039	615	0	615	386
	2 Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
	3 Výrobky a zboží	041	130	0	130	133
	C.I.3.1. Výrobky	042	130	0	130	133
	C.I.3.2. Zboží	043	0	0	0	0
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
	5 Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	15 201	1 416	13 785	7 913
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	221	0	221	182
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048	50	0	50	56
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	171	0	171	126
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	171	0	171	126
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	057	14 980	1 416	13 564	7 731
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 731	1 416	9 315	5 726
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	4 249	0	4 249	2 005
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	50	0	50	0
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	284	0	284	625
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	3 872	0	3 872	1 225
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	43	0	43	155
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
	2 Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	44 537	0	44 537	34 218
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	35	0	35	38
	2 Peněžní prostředky na účtech	073	44 502	0	44 502	34 180
D. I.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	57	0	57	40
D. I. 1	Náklady příštích období	075	57	0	57	40
	2 Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
	3 Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
a	b	c		
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	83 662	56 748
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	25 070	22 625
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 73)	080	100	100
1	Základní kapitál	081	100	100
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio (ř. 85 až 86)	084	534	534
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy	086	534	534
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	534	534
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	873	752
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	57	57
2	Statutární a ostatní fondy	094	816	695
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	21 071	18 528
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	21 071	18 528
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141)	099	2 492	2 711
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	53 973	31 540
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	21 339	19 449
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	16 290	16 290
4	Ostatní rezervy	106	5 049	3 159
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	32 634	12 091
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 +115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	11 034	845
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	9 682	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	1 352	845
9	Závazky - ostatní	119	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120	0	0
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121	0	0
	C.I.9.3. Jiné závazky	122	0	0

označ	PASIVA		řád	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
a	b		c		
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)		123	21 600	11 246
C. II. 1	Vydané dluhopisy		124	0	0
	<i>C.II.1.1. Výměnitelné dluhopisy</i>		125	0	0
	<i>C.II.1.2. Ostatní dluhopisy</i>		126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím		127	4 000	4 000
3	Krátkodobé přijaté zálohy		128	9	3
4	Závazky z obchodních vztahů		129	7 868	2 874
5	Krátkodobé směnky k úhradě		130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv		132	0	0
8	Závazky ostatní		133	9 723	4 369
	<i>C.II.8.1. Závazky ke společníkům</i>		134	0	0
	<i>C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci</i>		135	0	0
	<i>C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům</i>		136	1 733	1 114
	<i>C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>		137	927	555
	<i>C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace</i>		138	3 524	1 004
	<i>C.II.8.6. Dohadné účty pasivní</i>		139	3 537	1 696
	<i>C.II.8.7. Jiné závazky</i>		140	2	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)		141	4 619	2 583
D. I. 1	Výdaje příštích období		142	0	0
2	Výnosy příštích období		143	4 619	2 583



OBEČNÉ ÚDAJE

1. Popis účetní jednotky

Název:	Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
Sídlo:	Ostrava-Zábřeh, Antonína Brože 2/3124
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25816977
Rozhodující předmět činnosti:	lesnictví, údržba zeleně
Datum vzniku společnosti:	2. července 1998
Rozvahový den:	31. 12. 2022
Okamžik sestavení účetní závěrky:	17. 3. 2023

Údaje o osobách s podstatným vlivem:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Období 2021		Období 2020	
		Podíl	%	Podíl	%
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 8, Ostrava	100 000,00	100	100 000,00	100

Změny a dodatky provedené v účetním období 2022 v obchodním rejstříku:

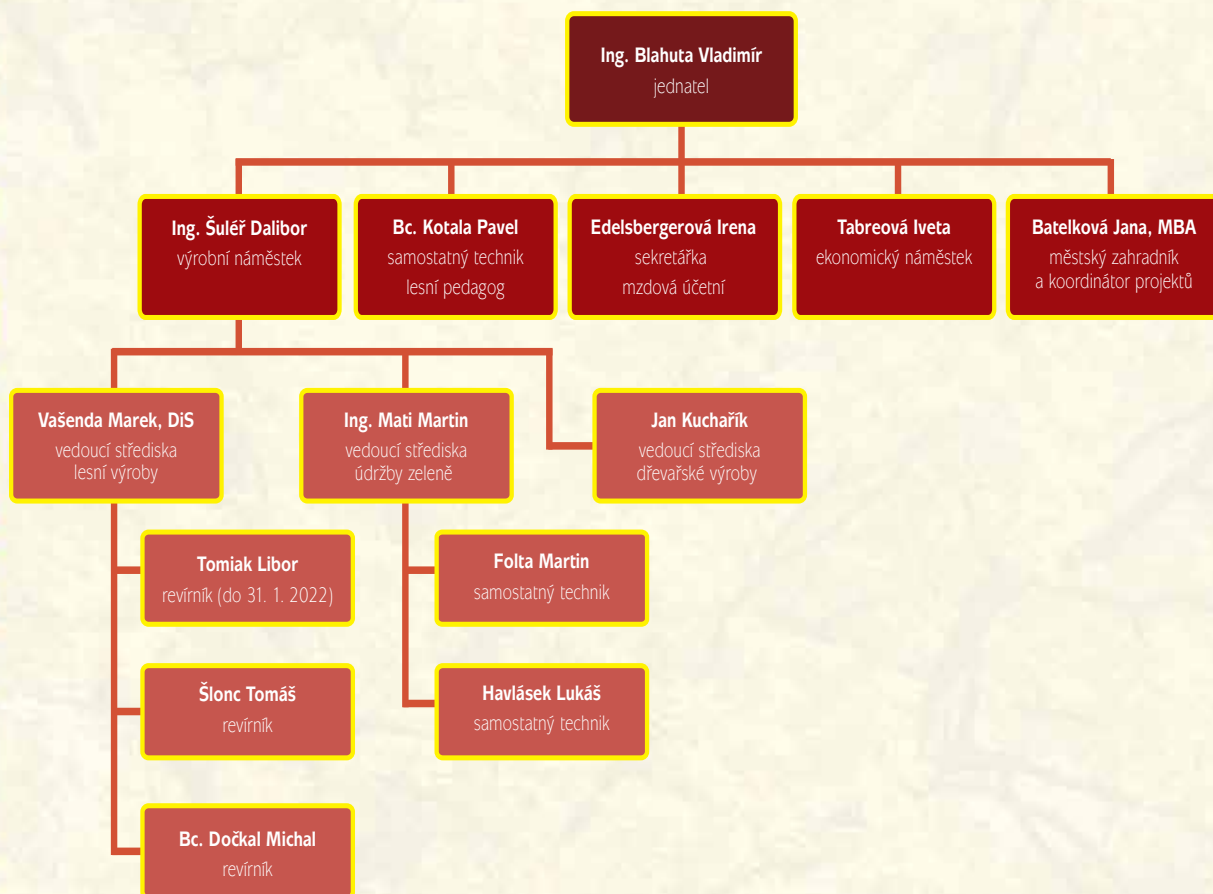
žádné změny

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v období od rozvahového dne (31. 12. 2022) do termínu vyhotovení přílohy k účetní závěrce:

žádné změny

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny
v účetním období 2022



Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2022

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Ostravy.

Jednatel společnosti je Ing. Vladimír Blahuta.

Dozorčí rada je v tomto složení:

Funkce	Jméno	Trvání funkce
předseda dozorčí rady	Ing. Zdeněk Nytra	od 18. 4. 2019
místopředseda dozorčí rady	JUDr. Ondřej Ručka	od 18. 4. 2019
člen dozorčí rady	Petr Veselka	od 18. 4. 2019

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. (dále jen společnost) neměla v roce 2022 žádnou spoluúčast v jiných společnostech.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	v tisících Kč			
	Zaměstnanci celkem		Z toho řídící pracovníci	
	2022	2021	2022	2021
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	53,77	47,17	1,00	1,00
Mzdové náklady	20 903	16 854	0	0
Odměny členům statutárních orgánů	1 648	1 529	neuvádí se	neuvádí se
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a náklady na zákonné pojištění	7 482	5 911	neuvádí se	neuvádí se
Sociální náklady	712	544	neuvádí se	neuvádí se
Osobní náklady celkem	30 745	24 838	0	0

4. Poskytnutá peněžitá i jiná plnění

	v tisících Kč			
	Členové statutárních orgánů (jednatel)		Členové dozorčích a jiných řídících orgánů	
	2022	2021	2022	2021
Půjčky a úvěry	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0
Penzijní připojištění	0	0	0	0
Životní pojištění	0	0	0	0
Bezplatné užívání vozidla	0	0	0	0
Bezplatné užívání jiných (ne)movitých věcí	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

5.1. Informace o aplikaci obecných účetních zásad

Zásoby

Účtování zásob:

Příjem zásob na sklad je prováděn způsobem A evidence zásob

Výdej zásob ze skladu je účtován skladovými cenami.

Ocenění zásob:

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii (tj. ocenění sazenic z vlastní sítě) je prováděno dle cen běžných na trhu.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno skutečnou cenou pořízení, zahrnující případně vedlejší pořizovací náklady (dopravné, poštovné, balné, apod.).

Ocenění výrobků (tj. ocenění vytěženého dříví) je následující:

- dříví vytěžené na pozemcích pronajatých od SMO je oceněno kalkulační cenou dle lokality umístění, tj. dříví na pařezu a dříví na odvozním místě;
- dříví vykoupené od jiných subjektů je oceněno cenou výkupní (fakturační) s připočtením kalkulační ceny za náklady na případnou těžbu nebo přibližování;

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností:

V účetním období 2022 společnost vytvořila vlastní činností část dlouhodobého majetku:

- dřevěná terasa - vstup do jurty (v hodnotě 141 604,- Kč)

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Společnost v účetním období 2022 nepořizovala žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Systém odpisování dlouhodobého hmotného majetku:

Odpisový plán účetních a daňových odpisů dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku společnost sestavila tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

Odpisovaný dlouhodobý majetek je zařazován do odpisových skupin v souladu s přílohou daňového zákona a je odpisován metodou rovnoměrného i zrychleného odpisování.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý majetek (dle vnitroorganizační směrnice stanovený v hodnotě od 40.000,- Kč do 80.000,- Kč) se odepisuje měsíčně ve výši 1/12 ročního odpisu, a to dle odpisového plánu.

Cenné papíry a majetkové účasti

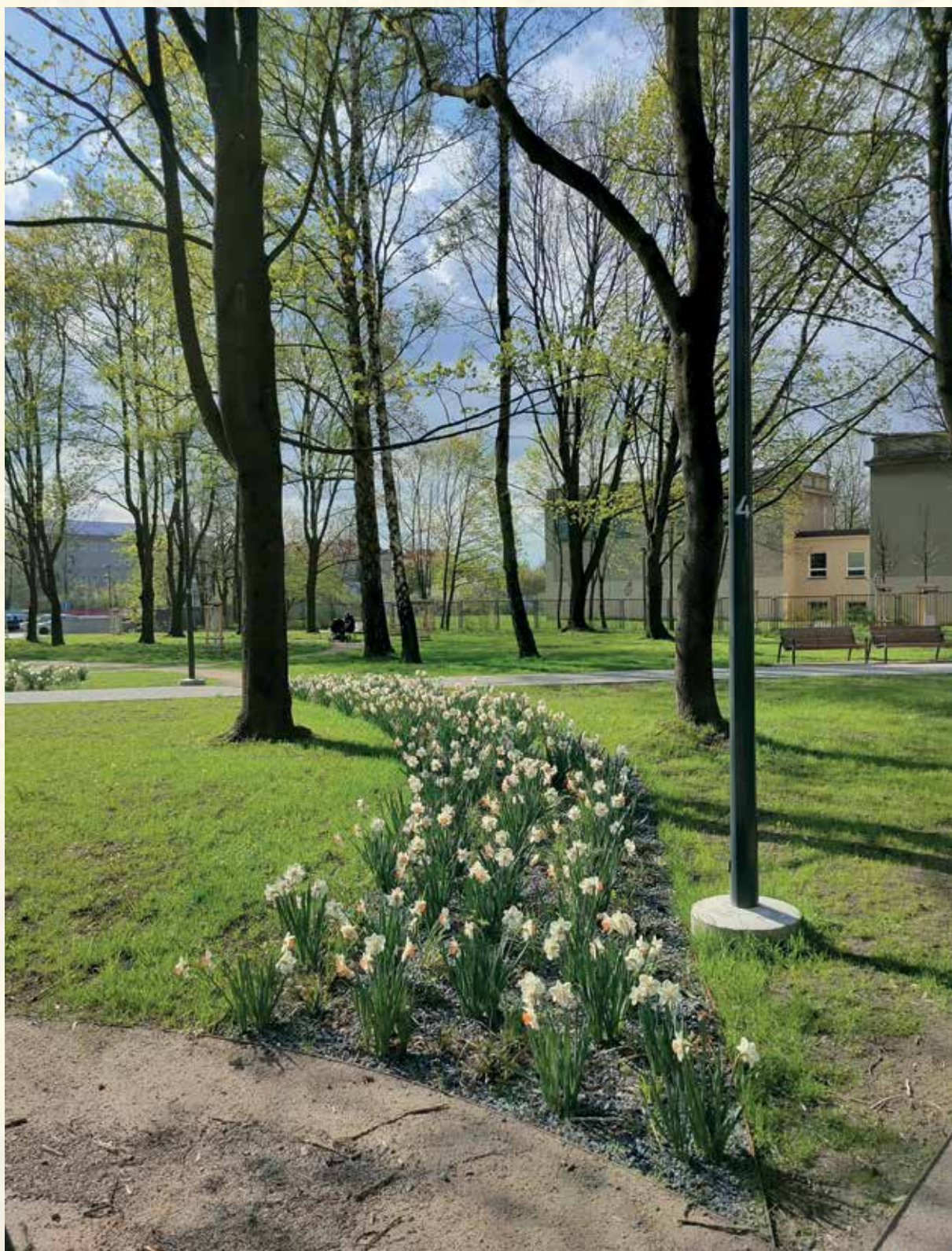
V účetním období 2022 společnost nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

Přepočty cizích měn na českou měnu

V účetním období 2022 společnost vedla devizovou pokladnu, a to v eurech a ve švýcarských francích. Všechny finanční prostředky nakoupené v cizí měně byly v průběhu roku plně vyčerpány. Společnost účtovala o kurzových rozdílech dle vnitropodnikové směrnice.

5.2. Informace o odchylkách

V účetním období 2022 nedošlo u společnosti ke změně v oceňování nebo odpisování majetku a zásob, ani ke změně postupů účtování.



5.3. Opravné položky k majetku

V účetním období 2020 byly vytvořeny následující opravné položky:

Opravné položky – stav k 31. 12. 2022

Počet měsíců	Nominální hodn. pohled.	Dlužná částka	Splatná ke dni	Oprávka vytvořena	% zákonné oprávk	Výše oprávek k 31. 12. 2021	Oprávk k 31. 12. 2022
123	47 058,00	47 058,00	14. 09. 2012	31. 12. 2012	100%	47 058,00	
112	23 798,28	16 421,00	27. 08. 2013	31. 12. 2017	100%	16 421,00	-11 866,21
111	34 296,24	34 296,24	04. 09. 2013	31. 12. 2017	100%	34 296,24	
112	12 315,90	12 315,90	29. 08. 2013	31. 12. 2017	100%	12 315,90	
108	40 758,85	40 758,85	02. 12. 2013	31. 12. 2017	100%	40 758,85	
108	43 794,14	43 794,14	15. 12. 2013	31. 12. 2017	100%	43 794,14	
107	8 728,43	8 728,43	05. 01. 2014	31. 12. 2017	100%	8 728,43	
118	75 927,95	12 734,17	17. 02. 2013	31. 12. 2017	100%	12 734,17	
118	67 073,75	67 073,75	17. 02. 2013	31. 12. 2017	100%	67 073,75	
118	49 860,06	49 860,06	22. 02. 2013	31. 12. 2017	100%	49 860,06	
118	124 768,19	124 768,19	27. 02. 2013	31. 12. 2017	100%	124 768,19	
118	49 803,00	49 803,00	27. 02. 2013	31. 12. 2017	100%	49 803,00	
117	13 003,95	13 003,95	17. 03. 2013	31. 12. 2017	100%	13 003,95	
117	73 912,85	73 912,85	28. 03. 2013	31. 12. 2017	100%	73 912,85	
116	60 230,17	60 230,17	07. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	60 230,17	
116	18 810,66	18 810,66	07. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	18 810,66	
116	42 427,44	42 427,44	07. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	42 427,44	
116	38 599,00	38 599,00	07. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	38 599,00	
116	62 069,01	62 069,01	07. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	62 069,01	
116	14 909,22	14 909,22	19. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	14 909,22	
116	20 328,00	20 328,00	24. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	20 328,00	
116	22 996,05	22 996,05	30. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	22 996,05	
116	37 156,68	37 156,68	25. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	37 156,68	
116	46 264,35	46 264,35	25. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	46 264,35	
115	35 102,10	35 102,10	30. 05. 2013	31. 12. 2017	100%	35 102,10	
114	32 016,60	32 016,60	02. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	32 016,60	
114	46 518,45	46 518,45	02. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	46 518,45	
114	46 500,30	46 500,30	02. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	46 500,30	
114	61 601,10	61 601,10	16. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	61 601,10	
114	42 452,85	42 452,85	19. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	42 452,85	
114	20 976,56	20 976,56	19. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	20 976,56	
114	32 851,50	32 851,50	19. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	32 851,50	
113	30 292,35	30 292,35	03. 07. 2013	31. 12. 2017	100%	30 292,35	
59	26 819,65	26 819,65	07. 01. 2018	31. 12. 2018	100%	26 819,65	-7 830,60
					100%		-18 989,05
42	26 615,16	26 615,16	27. 06. 2019	31. 12. 2021	100%	26 615,16	-26 615,16
40	29 675,25	29 675,25	03. 08. 2019	31. 12. 2021	100%	14 837,62	-14 837,62
53	30 749,13	30 749,13	27. 07. 2018	31. 12. 2021	100%	30 749,13	
22	88 461,89	88 461,89	06. 02. 2021	31. 12. 2022	50%	0,00	44 230,95
22	92 915,90	92 915,90	06. 02. 2021	31. 12. 2022	100%	0,00	46 457,95
1 672 438,96		1 420 490,11				1 405 652,48	
Oprávk v roce 2022							10 550,26
Účetní stav opravných položek ke dni 31. 12. 2022							1 416 202,74

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

6. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

žádné

Odložená daň

Společnost vykazuje za rok 2022 odložený daňový závazek ve výši 1 352 284,- Kč, a to z titulu rozdílných daňových zůstatkových cen a účetních zůstatkových cen dlouhodobého majetku.

Bankovní úvěry

Společnost čerpala v roce 2022 opakující se krátkodobý (roční) revolvingový úvěr u Komerční banky, jehož čerpaná výše ke dni 31. 12. 2022 činí 4 mil. Kč.

Dále společnost uzavřela 7 úvěrových smluv se společností Societe Generale Equipment Finance na nákup investičního majetku v celkové hodnotě 10 804 791 Kč. Z toho 6 smluv je splatných do 5 let a 1 smlouva do 6 let od data poskytnutí úvěru. Zůstatek úvěrů ke dni 31. 12. 2022 je v celkové hodnotě 9 681 822,56 Kč.

Rezervy

v tisících Kč

Typ rezervy	Čerpání v r. 2021	Tvorba v r. 2021	Stav k 31. 12. 2021	Čerpání v r. 2022	Tvorba v r. 2022	Stav k 31. 12. 2022
Zákonné	2 000	600	16 290	2 500	2 500	16 290
Ostatní	2 964	3 159	3 159	3 159	5 049	5 049
Celkem	4 964	3 759	19 449	5 659	7 549	21 339

Dotace

v korunách

Důvod dotace	Poskytovatel	Žádáno v r. 2021	Uhrazeno v r. 2021	Doplaceno/kráceno v r. 2021	Žádáno v r. 2022	Uhrazeno v r. 2022
Příspěvek na hospodaření v lesích	MSK	2 656 386	1 605 893	648 329	3 024 755	0
Krytí nákladů na provoz LŠ	SMO	750 000	750 000	0	750 000	750 000
Výsadba stromů podél ulice Rudná a Nad Lučinou	MO Radvanice	42 000	42 000	0	0	0
Finanční dar na jurtu pro LŠ	OKK Koksovny	500 000	500 000	0	0	0
Výměna odumřelých dřevin podél ul. Plzeňská	SMO	0	0	0	120 000	120 000
Zajištění akce Festival dřeva – Den v lese	SMO	0	0	0	50 000	50 000
Celkem		3 948 386	2 897 893	648 329	3 944 755	920 000

Pozn.: LŠ = Lesní škola

Lesní pozemky

Společnost má právo hospodaření na lesních pozemcích v majetku Statutárního města Ostrava.

Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (porostní půda) činí 10 381 400 m².

Výše ocenění byla vypočtena následovně:

$10\,381\,400 \times 57$ (tj. prům. hodnota zásoby surového dřeva na m²) = 591 739 800,00 Kč

7. Informace týkající se majetku a závazků

Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

v tisících Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2022
Software	234	234	-234	-234	0	0		
Ostatní nehmot. maj.	1 201	1 201	-1 201	-1 201	0	0		
Pozemky	37	37	0	0	37	37		
Budovy, stavby	2 008	1 668	- 396	-337	1 612	1 331	340	
Samostat. mov. věci	50 829	35 260	-28 315	-22 741	22 514	12 519	15 569	
Nedokončený HM	375	171	0	0	375	171	204	
Majetek celkem	54 684	38 571	-30 146	-24 513	24 538	14 058	16 113	0

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (drobný majetek v operativní evidenci)

Společnost vede operativní evidenci drobného majetku (dle vnitroorganizační směrnice v hodnotě od 1 000,- Kč do 40 000,- Kč) daného přímo do spotřeby na účet 501:

v tisících Kč

Název majetku	Pořizovací cena	
	2022	2021
Stroje, přístroje a zařízení	1 954	1 540
Inventář	507	478
Počítačové vybavení + SW	431	362
Nářadí	345	246
Dopravní prostředky + vybavení	257	195
Ostatní	448	439
Celkem	3 942	3 260

Společnost oceňuje veškerý pořízený majetek skutečnou pořizovací hodnotou, tudíž nemá žádný majetek s rozdílným tržním a účetním ohodnocením, s výjimkou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku krytého dotacemi.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost v účetním období 2022 ani v dřívějších letech nepořizovala žádný dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

Majetek v pronájmu

v korunách

Pronajímatel	Popis majetku	Doba trvání	Roční nájemné bez DPH
Statutární město Ostrava	budovy	na neurčito	51 671
Statutární město Ostrava	lesní pozemky a ostatní pozemky	na neurčito	365 453
Obec Stará Ves nad Ondřejnicí	pozemky vč.trvalých porostů	na neurčito	2 100
MO Radvanice a Bartovice	pozemky pro plantáž vánočních stromků	do 28. 02. 2025	10 000
Ing. Fulnečková	pronájem plochy k parkování	na neurčito	92 900
Carman-Doors	pronájem pozemku ke skladování	15. 3. 2022 – 31. 8. 2022	55 000

Majetek zatížený zástavním právem

Společnost neměla v roce 2022 žádný majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

Pohledávky po lhůtě splatnosti evidované k 31. 12. 2022

v tisících Kč

Počet měsíců	2022		2021	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
méně než 6 měsíců	159	0	118	0
6 až 12 měsíců	17	0	281	0
12 až 18 měsíců	71	0	0	0
18 až 24 měsíců	244	0	0	0
24 až 36 měsíců	0	0	80	0
36 měsíců a více	2 712	0	2 807	0

Závazky po lhůtě splatnosti evidované k 31. 12. 2022

v tisících Kč

Počet dnů	2022		2021	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 5 dnů	0	0	0	0
do 30 dnů	0	0	0	0
do 60 dnů	2	0	0	0
do 90 dnů	24	0	1	0
nad 90 dnů	20	0	1	0

Pohledávky a závazky, které mají dobu splatnosti delší než pět let

Společnost nemá k 31. 12. 2022 žádné závazky, které by k rozvahovému dni měly splatnost delší než pět let.

Závazky z titulu sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

- závazek vůči správě sociálního zabezpečení je ve výši 647 514,- Kč představuje 31,5% z objemu mezd zúčtovaných za období 12/2022 a je splatný v 1/2023
- závazek vůči zdravotním pojišťovnám je ve výši 279 507,- Kč, představuje 13,5% z objemu mezd zúčtovaných za období 12/2022 a je splatný v 1/2023

Významné události po datu účetní závěrky

ž á d n ě

8. Informace o nákladech auditorské společnosti

Společnost měla v roce 2022 nepovinný audit účetní závěrky a náklady na tento audit činily celkem 40 000,- Kč bez DPH. Jiné služby ani daňové poradenství auditorská společnost naší společnosti neposkytla.



9. Finanční majetek a vlastní kapitál

Společnost v roce 2022 ani v dřívějších letech nenakupovala žádné akcie a dluhopisy.

Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

v tisících Kč

Položky kapitálu	2022	2021
Základní kapitál	100	100
Zákonný rezervní fond	57	57
Statutární a ostatní fondy (sociální fond)	816	695
Nerozdělený zisk minulých let	21 071	18 528
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 492	2 711
Kapitálové fondy	534	534
Vlastní kapitál celkem	25 070	22 625

Rozdělení zisku

Způsob rozdělení zisku účetního období 2021:

- do sociálního fondu přiděleno 1 % celkových mzdových nákladů 168 533,00 Kč
- na nerozděleném zisku ponechána zbývající část 2 542 890,85 Kč
(usnesení RMO č. 09546/RM1822/150 ze dne 1. 6. 2022)

Návrh na rozdělení zisku účetního období 2022:

- do sociálního fondu přidělit 1 % celkových mzdových nákladů 209 025,00 Kč
- na nerozděleném zisku ponechat zbývající část 2 283 425,80 Kč

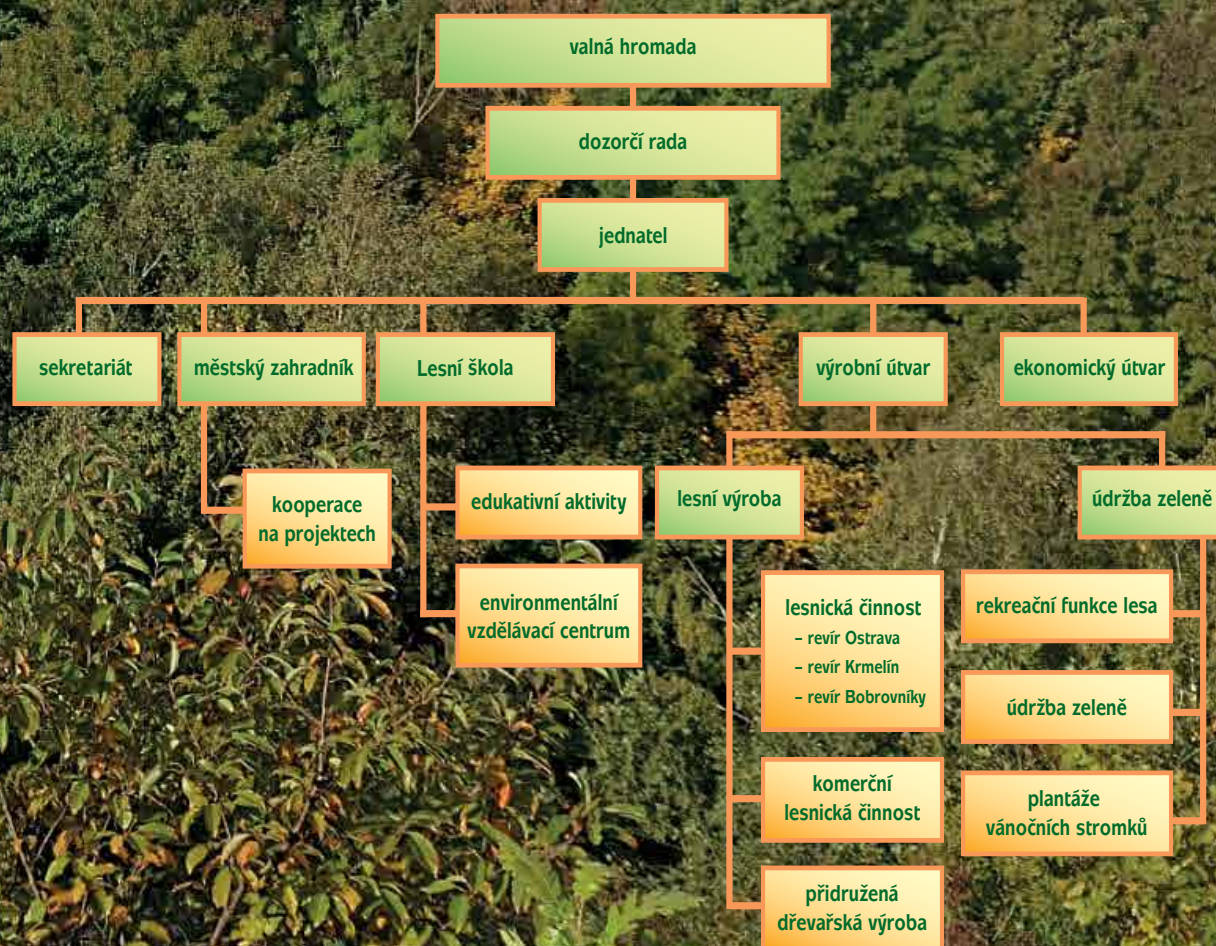
10. Výnosy z běžné činnosti

v tisících Kč

Tržby za:	2022			2021		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	0	0	0	0	0	0
prodej vlastních výrobků	23 042	23 042	0	7 695	7 695	0
prodej služeb	93 264	93 264	0	58 850	58 850	0
ostatní výnosy	5 198	5 198	0	4 157	4 157	0
Celkem	121 504	121 504	0	70 702	70 702	0



ORGANIZAČNÍ SCHÉMA



LESNÍ ŠKOLA A AKCE PRO VEŘEJNOST V ROCE 2022

Lesní školu v roce 2022 navštívilo více než 2926 dětí z Ostravy. Vzhledem k velkému zájmu byly uspořádány také exkurze pro žáky základních škol z Hlučína a okolí, Havířova a Frýdlantu nad Ostravicí. V rámci návštěv středních škol byla uspořádána exkurze pro 3. a 4. ročníky Střední průmyslové školy chemické akademika Heyrovského, kdy se jednalo o terénní exkurzi do Bělského lesa s klasickými výukovými prvky lesní pedagogiky. Celkem areál Lesní školy navštívilo v rámci všech konaných akcí cca 6600 návštěvníků.

Mezi hlavní počiny patří výstavba jurty v areálu sídla společnosti, spolufinancovaná společností OKK Koksovny, a.s. a Statutárním městem Ostrava. Jurta byla během roku dovybavována, aby mohl proběhnout zkušební provoz. Po instalaci kamen může jurta sloužit k výukovým účelům i v chladnějších měsících a také samotná přítomnost ohně má při výukových programech pozitivní efekt na dětské návštěvníky. Během druhé poloviny roku byla postavena nezastřešená terasa před jurtou, což vedlo k většímu komfortu pro dětské skupiny a zároveň rozšířilo možnosti jejího využití.

Mezi další akce spolumrealizované Lesní školou patří akce pro rodiny s dětmi a závod škol pod názvem „Vyznáte se ve Vašem lese“, která proběhla v měsíci květnu, dále „Pochod seniorů areálem Bělského lesa“ a „Čajovna lesních chutí“, konané v červnu, a také „Den v lese“, konaný v měsíci září.

V rámci spolupráce s domovy seniorů – Domov Čujkovova, Sluníčko Ostrava – Vítkovice, Archa Poruba – byly uskutečněny další programy pro seniory. Programy byly uzpůsobeny jejich speciálním potřebám. Jednalo se o ochutnávky lesních čajů, opékání špekáčků, procházky lesem, sběr přírodnin a další nenáročné tvořivé aktivity.

Při některých byly zapojeny i děti mateřských a základních škol. Toto mezigenerační zapojení bylo hodnoceno ze strany klientů a jejich doprovodu velice pozitivně.

Během letních prázdnin byl areál využit v rámci návštěv příměstských táborů, pořádaných městskými organizacemi, základními školami a středisky volného času.

V rámci programů Lesní školy bylo realizováno několik čtení pro děti ve spolupráci se základními školami z Ostravy – Jih, jednalo se o program o stromech a bylinkách, které byly realizovány v jednotlivých třídách základních škol.

Během roku 2022 byla navázána spolupráce s agenturou Erasmus a Domem zahraniční spolupráce za účelem poskytnutí informací o projektovém období 2021 – 2027 a možnosti začlenění do připravovaných projektů v rámci práce se školní mládeží, dalšího vzdělávání dospělých a práce s veřejností.

Lesní škola přijala pozvání pedagogické fakulty UKF v Nitře, kde prezentovala svou činnost pro studenty této fakulty a pedagogy mateřských a základních škol. Odborným garantem byla doc. PaedDr. Dana Kollárová, PhD.

V rámci odpoledních aktivit proběhlo deset setkání Lesního fotokroužku a deset setkání rukodělného kroužku Lesní kutílek ve spolupráci se ZŠ Mezi stromy.

Bc. Pavel Kotala
lesní pedagog



Zpráva o činnosti dozorčí rady obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. za rok 2022

V roce 2022 pracovala dozorčí rada ve složení:

Ing. Zdeněk Nytra – předseda

JUDr. Ondřej Ručka – místopředseda

Petr Veselka – člen

Zprávu o činnosti dozorčí rady předkládá Ing. Zdeněk Nytra – předseda dozorčí rady (dále jen DR).

V průběhu roku 2022 zasedala dozorčí rada společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., celkem 4krát a věnovala se projednávání následujících záležitostí:

- Projednala předběžné výsledky hospodaření společnosti za rok 2021 a vzala informace na vědomí
- Zabývala se návrhem podnikatelského plánu pro rok 2022 a vyslovila souhlas s předloženou verzí plánu
- DR byla jednatelem společnosti informována o plánu investic pro rok 2022 a vzala informace na vědomí
- DR byl předložen plán tržeb společnosti pro rok 2022
- DR byla informována o připravované akci s názvem Festival dřeva/Den v lese, která se uskutečnila v areálu společnosti
- DR projednala a schválila auditované výsledky hospodaření za rok 2021
- DR projednala zprávu nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky sestavené ke dni 31. 12. 2021, včetně jeho výroku a vzala informace na vědomí
- DR projednala a odsouhlasila návrh na rozdělení zisku za rok 2021
- DR byla seznámena s úpravou motivačního systému a odměňování TOP managementu společnosti s platností od 1. 1. 2022 a vzala informace na vědomí
- DR se zabývala úpravou podnikatelského plánu na rok 2022 související s úpravou motivačního systému a tuto úpravu schválila
- Projednala žádosti stacionáře Stonožka Ostrava a Okresního mysliveckého spolku Frýdek – Místek, týkající se finančního příspěvku; DR doporučila vyhovět žádostem a poskytnout finanční příspěvky ve výši 3000 Kč pro Stonožku a 5000 Kč pro OMS
- DR projednala předložené informace o výsledku hospodaření za I. pololetí roku 2022 a vzala je na vědomí
- DR byl předložen soupis realizovaných zakázek společnosti za I. – III.Q. roku 2022
- DR byla informována o dovybavení společnosti potřebnou mechanizací k zajištění rozsáhlejších zakázek
- DR podpořila návrh jednatele o poskytnutí 30 000,- Kč z rozpočtu městské společnosti na akci Festival dřeva/Den v lese
- DR projednala dosažený HV k 30. 9. 2022 a vzala informace na vědomí
- DR byly podány informace, týkající se přípravy plánu mýtních úmyslných těžeb pro rok 2023 a vzala informace na vědomí

Závěr:

Dozorčí rada společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. projednala výsledky hospodaření za rok 2022, včetně výroku auditora o ověření roční účetní závěrky s přílohami výkazu zisku a ztrát, včetně návrhu na rozdělení zisku ve výši 2 492 450,80 Kč a navrhuje následující rozdělení:

Do sociálního fondu přidělit částku	209 025,00 Kč
Na nerozděleném zisku ponechat zbývající část tj.	2 283 425,80 Kč

Dozorčí rada doporučuje Radě města Ostravy ve funkci valné hromady schválit výsledky hospodaření obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. za rok 2022 včetně výroku auditora a návrhu na rozdělení zisku.







Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ke dni 31. 12. 2022

podle § 82 zákona o obchodních korporacích

Ovládací osoba	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30 zastoupení: Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor IČ: 008 45 451
Ovládaná osoba	Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. Antonína Brože 3124/2, Ostrava – Zábřeh, 700 30 zastoupení: Ing. Vladimír Blahuta, jednatel IČ: 258 16 977

Způsob ovládání

Statutární město Ostrava je 100 % vlastníkem obchodní firmy Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. a je tedy ovládací osobou.

VZTAHY MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU

Statutární město Ostrava IČ: 008 45 451

V roce 2022 byly poskytovány služby mezi statutárním městem Ostrava a obchodní firmou Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. na základě již dříve uzavřených smluv i na základě nově uzavřených smluv a objednávek:

- 1) Smlouva o dílo **ev. č. 04631/2000/LPO** včetně 2 dodatků, jejímž předmětem je celoroční zabezpečení prací spojených s údržbou zeleně na městských pozemcích, drobná stavební činnost, projektová a lesnická činnost a provádění rekultivací, ze dne 10. 4. 2000 na dobu neurčitou.
- 2) Smlouva o spoluužívání energetického zařízení (trafostanice TS 4316) ze dne 23. 02. 2001 na dobu neurčitou.
- 3) Smlouva o výpůjčce **ev. č. 01234/2002/MJ**, včetně 1 dodatku, jejímž předmětem je přenechání budovy č. p. 3124 v Ostravě – Zábřehu k provozním účelům vypůjčitele, ze dne 24. 09. 2002 na dobu neurčitou.
- 4) Nájemní smlouva a Smlouva o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře **ev. č. 2267/2007/MJ** včetně 8 dodatků, jejímž předmětem je pronájem pozemků včetně trvalých porostů a pronájem budov, to vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy, a dále výkon funkce odborného lesního hospodáře, ze dne 20. 12. 2007 na dobu neurčitou.
- 5) Smlouva o poskytnutí podlicence **č. 0107/2013/KP** na oprávnění užití logo statutárního města Ostravy ze dne 17. 01. 2013 na dobu neurčitou..
- 6) Smlouva příkazní na zajištění dozoru nad prováděním udržovací péče o zeleň v rámci projektů „Realizace vybraných prvků ÚSES“ **č. 2099/2016/OSR/VZKÚ** ze dne 01. 08. 2016 na dobu určitou do 31. 12. 2025.
- 7) Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání **ev.č. 1799/2018/OFR**, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností centrálního zadavatele a pověřujícího zadavatele k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti s centralizovaným zadáním veřejné zakázky na poskytování pojistných služeb, ze dne 16. 5. 2018 na dobu určitou – tedy do doby dosažení účelu.

- 8) Smlouva o centralizovaném zadávání **ev.č. 3460/2019/VZKÚ**, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na mobilní telekomunikační služby, uzavřené dne 04. 12. 2019 na dobu neurčitou.
- 9) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby a následnou péči pro stavbu „Rekonstrukce a prodloužení sběrače B do Radvanic“ **č. 2995/2018/OI** ze dne 30. 08. 2018 na dobu určitou do 30. 11. 2023.
- 10) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby a následnou péči pro stavbu „Cyklistické propojení ul. 17. listopadu, VTP“ **č. 2994/2018/OI** ze dne 30. 08. 2018 na dobu určitou do 31. 12. 2023.
- 11) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby a následnou péči pro stavbu „Cyklostezka Nová Ves – vodárna“ **č. 2993/2018/OI** ze dne 30. 08. 2018 na dobu určitou do 31. 12. 2023.
- 12) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby a následnou péči pro stavbu „Cyklostezka ul. Želivského, Na Rovince“ **č. 2992/2018/OI** ze dne 30. 08. 2018 na dobu určitou do 30. 04. 2022.
- 13) Smlouva o dílo na realizaci sadových úprav a následnou péči **č. 1224/2018/OI** ze dne 26. 03. 2018 na dobu určitou do 150 dnů od předání pracoviště a dále tříletým obdobím pro následnou péči.
- 14) Smlouva o dílo na ozelenění dekontaminovaného území za Novou Karolinou a následnou péči **č. 0217/2018/HS** ze dne 05. 02. 2018 na dobu určitou 30. 04. 2023.
- 15) Smlouva o dílo na kácení dřevin a sadové úpravy pro akci „Revitalizace pravého břehu řeky Ostravice v úseku mezi mostem Miloše Sýkory a loděnic“ včetně zajištění následné rozvojové péče a údržby o vysazenou zeleň po dobu 5 let **č. 0208/2019/OI** ze dne 06. 02. 2019 na dobu určitou do 45 dnů od ukončení stavebních prací a dále pětiletým obdobím od data předání díla, včetně dodatku D1 ze dne 27. 03. 2019.
- 16) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby pro akci „Rekonstrukce VO oblast Lužická – Lumírova“ a následnou péči po dobu 5 let **č. 0451/2019/OI** ze dne 14. 02. 2019 na dobu určitou do 30. 05. 2024.
- 17) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby a související následné péče pro stavbu „Rekonstrukce kanalizace v ul. 1.máje u plynomeru MAN“ **č. 2456/2019/OI** ze dne 04. 09. 2019 na dobu určitou do 30. 11. 2019 a dále po dobu 5 let od data předání výsadby.
- 18) Smlouva o provádění monitoringu rizikových dřevin **č. 0733/2020/HS** ze dne 22. 02. 2020 na dobu určitou do 31. 12. 2022.
- 19) Smlouva o dílo na likvidaci invazivních druhů rostlin a náhradní výsadbu pro stavbu „Stavební úpravy Jantarové stezky v k.ú. Martinov ve Slezsku“ a dále následnou péči po dobu 3 let **č. 1318/2020/OI** ze dne 20. 05. 2020 na dobu určitou do 31. 12. 2023.
- 20) Smlouva o zajištění péče o zeleň pro všechny vysázené stromy a keře v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně“ **č. 2062/2020/OSR** ze dne 22. 07. 2020 na dobu určitou do 15. 06. 2025.
- 21) Smlouva o dílo na realizaci terénních úprav a náhradní výsadby pro stavbu „Terénní a sadové úpravy v areálu bývalých kasáren Hranečnick“ a související následnou péči po dobu 2 let **č. 2234/2020/OI** ze dne 12. 08. 2020.
- 22) Smlouva o dílo na rekonstrukci stávajících zpevněných ploch, doplnění mobiliáře, rekonstrukci vodní pumpy, zbudování periodicky zaplavované tůně, výsadbu zeleně, náhradní výsadbu a související následnou 3 letou péči pro stavbu „Svinovský park v k.ú.Svinov“ **č. 2238/2020/OI** ze dne 26. 08. 2020 na dobu určitou do 30. 10. 2023.
- 23) Smlouva o dílo na realizaci ozelenění velkokapacitních betonových kontejnerů a zajištění 3 leté péče o zeleň vysazenou v rámci projektu „Zelená osa Vítkovic“ **č. 2342/2020/OSR/LPO** ze dne 03. 09. 2020 na dobu určitou do 15. 11. 2023.
- 24) Smlouva o dílo na realizaci sadových úprav a následné 3 leté péče pro „Smetanův sad“ **č. 2859/2020/OI** ze dne 01. 12. 2020.
- 25) Smlouva o dílo na realizaci mlatového chodníku a venkovního mobiliáře u objektu Městského centra uměleckých terapií „Skořápka“ **č. 2724/2021/OI** ze dne 26. 11. 2021.
- 26) Smlouva o dílo na realizaci sadových úprav, náhradní výsadby a následné 5 leté péče v rámci stavby „Revitalizace okolí řeky Ostravice (Havlíčkovo nábřeží)“ **č. 0390/2021/OI** ze dne 17.02.2021 na dobu určitou do 31. 07. 2026.
- 27) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby a související následné 3 leté péče pro stavbu „Rekonstrukce a prodloužení sběrače B do Radvanic“ **č. 0379/2021/OI** ze dne 22. 02. 2021 na dobu určitou do 30. 04. 2024.
- 28) Smlouva na provedení náhradní výsadby, včetně její následné 5 leté péče v rámci stavby „Výstavba bytového domu na ulici Janáčkova“ **č. 0384/2021/OI** ze dne 03.03.2021 na dobu určitou do 31. 08. 2026
- 29) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby pro stavby „Cyklotrasa F, U – Kaminského, Ječmínkova“ s následnou 5 letou péčí a „Cyklistická trasa U – U Výtopný, Pavlovova“ s následnou 3 letou péčí **č. 0388/2021/OI** ze dne 11. 03. 2021 na dobu určitou do 31. 12. 2026.
- 30) Smlouva o dílo na realizaci přípojek sítí a rekonstrukce komunikací a ploch pro přípravu pro „Relax zóna Masarykovo náměstí“ **č. 2069/2021/OI** ze dne 11. 08. 2021 na dobu určitou do 15. 11. 2022, včetně dodatků **č. 2069D1/2021/OI** ze dne 24. 11. 2021 a **2069D2/2022/OI** ze dne 16. 06. 2022.
- 31) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výstavby, včetně následující 5 leté péče, sadových úprav, asanačních zásahů do porostu a založení trávníku u objektu Městského centra uměleckých terapií „Skořápka“ **č. 2379/2021/OI** ze dne 05. 10. 2021 na dobu určitou do 30. 11. 2026.



- 32) Smlouva na zajištění údržby a správy zeleně SPZ Ostrava – Mošnov a areálu Letiště Leoše Janáčka **ev.č. 2732/2021/HS** ze dne 26. 11. 2021 na dobu neurčitou, včetně dodatku **č. 2732D1/2022/HS** ze dne 19. 09. 2022.
- 33) Smlouva o dílo na zajištění odklizení odpadu v lokalitě bývalých řadových garáží v Ostravě – Přívoze **ev.č. 0194/2022/OŽP** ze dne 06. 01. 2022 na dobu určitou do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy (tj. do 11. 03. 2022).
- 34) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby pro stavbu „Cyklistické řešení na ulici Na Rovince“ s následnou 4 letou péčí **ev.č. 0572/2022/OI** ze dne 11. 02. 2022 na dobu určitou do 31. 05. 2026.
- 35) Smlouva o dílo na kácení a náhradní výsadbu pro stavbu „Cyklopropojení centra s DOV“ s 3 letou a 5 letou následnou péčí **ev.č. 0871/2022/OI** ze dne 11.03.2022 na dobu určitou do 30. 11. 2027, včetně dodatku **č. 0871/2022/OI/1** ze dne 30. 11. 2022.
- 36) Smlouva o dílo na kácení a náhradní výsadbu pro stavbu „Cyklostezka na ul. Cholevova od ul. Fr. Lýska po ul. J. Herolda“ s následnou 5 letou péčí **ev.č. 0872/2022/OI** ze dne 10. 03. 2022 na dobu určitou do 31. 05. 2027.
- 37) Smlouva o dílo na odklizení odpadu v lokalitě řadových garáží na ul. Muglinovská v Ostravě – Přívoze **ev.č. 1528/2022/OŽP** ze dne 12. 05. 2022 na dobu určitou do 40 dnů od účinnosti smlouvy.
- 38) Smlouva o dílo na zajištění aktualizace programu Správa sídelní zeleně **ev.č. 1697/2022/OŽP** ze dne 14. 06. 2022 na dobu určitou do 31. 08. 2022.
- 39) Smlouva o dílo na realizaci odclonění stavby „Parkovací objekt DK Poklad“ s 3 letou následnou péčí **ev.č. 2007/2022/OI** ze dne 20. 07. 2022 na dobu určitou do 31. 12. 2025.
- 40) Smlouva o dílo na náhradní výsadbu pro stavbu „Parkovací objekt DK Poklad“ s 5 letou následnou péčí **ev.č. 2192/2022/OI** ze dne 11.08.2022 na dobu určitou do 31.12.2027.
- 41) Smlouva o dílo na provedení výsadeb po dokončení stavby „Okružní křižovatka ul. Francouzská – Jilemnického náměstí“ v Porubě s 5 letou následnou péčí u náhradní výsadby **ev.č. 2493/2022/OI** ze dne 27. 09. 2022 na dobu určitou do 30. 11. 2027.
- 42) Smlouva o dílo na komplexní ošetření 291 stromů rostoucích v městských obvodech Ostrava-Jih a Hrabová za účelem omezení šíření jmelí **ev.č. 1262/2022/OŽP** ze dne 07. 07. 2022 na dobu určitou do 31. 3. 2023.
- 43) Smlouva o dílo na revitalizaci části Bělského lesa za účelem vytvoření relaxační zóny s naučnou stezkou „Cesta vody“ **ev.č. 2492/2022/OI** ze dne 03. 10. 2022 na dobu určitou do dobu max.30 týdnů od předání staveniště.
- 44) Smlouva o dílo na přípravu území pro výstavbu nové studny v rámci akce „Rekonstrukce studny S14, prameniště Nová Ves“ **ev.č. 2649/2022/OI** ze dne 14. 10. 2022 na dobu určitou do 3 týdnů od předání pracoviště.
- 45) Smlouva o dílo na zajištění odstranění základových desek a zpevněných ploch v rámci 3. etapy revitalizace areálu bývalých řadových garáží na ul. Muglinovská v Ostravě – Přívoze **ev.č. 2660/2022/OŽP** ze dne 01. 11. 2022 na dobu určitou do 30. 12. 2022.
- 7) Smlouva o dílo na realizaci kácení dřevin v rámci přípravy území pro výstavbu kanalizace v ul. Slívova a Jan Marie **ev.č.2756/2022/OI** ze dne 03. 11. 2022 na dobu určitou do 14. 01.2 023.

Dále bylo přijato **109** objednávek na služby v oblasti údržby městské zeleně: kácení, ořezy stromů a keřů, náhradní výsadby, zakládání trávníků a záhonů, sečení a mulčování, apod

Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2022 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

Městské obvody statutárního města Ostrava

IČ: 008 45 451

V roce 2022 byly též poskytovány služby mezi městskými obvody statutárního města Ostrava a obchodní firmou Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. na základě uzavřených smluv a objednávek:

SMLOUVY:

- Smlouva o dílo **č. S 0403/2019/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na realizaci projektu „Zeď v areálu bývalého koupaliště v Radvanicích“ včetně následné rozvojové záruční péče po dobu 3 let dne 09. 08. 2019 na dobu určitou do 30. 06. 2023.

- Smlouva o dílo č. **S 0436/2019/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na realizaci prací v rámci akce „Alej podél ulice Bartovická“ včetně tříleté rozvojové záruční péče dne 06. 09. 2019 na dobu určitou do 15. 12. 2022.
- Smlouva o dílo č. **S 0052/2020/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na realizaci projektu „Obnova v lokalitě Šporovnícká“ včetně 3 leté rozvojové péče a následně 10 leté péče dne 17. 02. 2020 na dobu určitou do 30. 11. 2034.
- Smlouva o dílo č. **S 0178/2020/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na realizaci akcí „Trvalkové záhony na ul. Těšínská“, „Návrh záhonů na ul. Těšínská“ a „Trvalkové záhony na okružní křižovatce, ulici Těšínská a u sochy v Dalimilově parku“ včetně 3 leté následné péče dne 19. 05. 2020 na dobu určitou do 30. 11. 2024.
- Smlouva o dílo č. **S 01324/2019** uzavřená s městským obvodem Hrabová na kácení a náhradní výsadbu včetně následné rozvojové péče po dobu 3 let dne 02. 12. 2019 na dobu určitou do 20. 12. 2022.
- Smlouva o dílo č. **S 00108/2020** uzavřená s městským obvodem Hrabová na odstranění keřů, pěstební zásahy na dřevinách a výsadbu stromů včetně zajištění 5 leté následné péče dne 02. 04. 2020 na dobu určitou do 30. 11. 2025.
- Smlouva o zajištění celoroční údržby veřejných travnatých ploch v lokalitě Hrabůvka č. **S0215/2021/ODK** uzavřená s městským obvodem Ostrava-Jih dne 08. 03. 2021 na dobu určitou do 31. 12. 2025.
- Smlouva o zajištění celoroční údržby veřejných travnatých ploch v lokalitě Výškovice č. **S0217/2021/ODK** uzavřená s městským obvodem Ostrava-Jih dne 08. 03. 2021 na dobu určitou do 31. 12. 2025.
- Smlouva o zajištění celoroční údržby veřejných travnatých ploch v oblasti Zábřeh č. **S0218/2021/ODK** uzavřená s městským obvodem Ostrava-Jih dne 09. 03. 2021 na dobu určitou do 31. 12. 2025.
- Smlouva o dílo ev.č. **SML/14/2021/0192** na provedení stavby „Mlatový chodník pro zpřístupnění lokality les Nová Ves vodárna“ uzavřená s městským obvodem Nová Ves dne 27. 10. 2021 na dobu určitou do 30. 09. 2022.
- Smlouva o dílo č. **S 0408/2021/SŘDaŽP** na pěstební zásahy a opatření k údržbě zeleně na celkem 7 samostatných lokalitách (Norské fondy) uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice dne 09. 11. 2021 na dobu určitou do 30. 11. 2025.
- Smlouva o zajištění zimní údržby místních komunikací, parkovišť a chodníků na území Mob Ostrava-Jih pro zimní sezónu č. **S/0857/2021/ODK** uzavřená s městským obvodem Ostrava-Jih dne 25. 08. 2021 na dobu určitou do 31. 03. 2024.
- Smlouva o dílo na zajištění údržby veřejné zeleně v období let 2022 – 2024 formou kácení dřevin, údržby dřevin a údržby květinových záhonů ev.č. **S 0534/2021/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice dne 15. 12. 2021 na dobu určitou do 31. 12. 2024.
- Smlouva o dílo na zajištění údržby veřejné zeleně v období let 2022 – 2024 formou sečení ploch a silniční zeleně ev.č. **S 0533/2021/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice dne 15. 12. 2021 na dobu určitou do 30. 11. 2024, včetně dodatku č. 1 ze dne 04. 08. 2022.
- Smlouva o dílo na realizaci akce „Obnova VKP na ul. Těšínská v k.ú. Bartovice“ s 3 letou následnou péčí ev.č. **S 0177/2022/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice dne 12. 04. 2022 na dobu určitou do 30. 11. 2025.
- Smlouva o dílo na realizaci akce „Založení a stabilizace květnatých luk na 12 lokalitách v k.ú. Radvanice a Bartovice“ ev.č. **S 0187/2022/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice dne 12. 04. 2022 na dobu určitou do listopadu 2025.
- Smlouva o poskytování služeb k zajištění údržby travnatých ploch v městském obvodu Poruba ev.č. **2022/24/0016** uzavřená s městským obvodem Poruba dne 07. 03. 2022 na dobu určitou do 31. 12. 2025.
- Smlouva o poskytování služeb k zajištění údržby veřejné zeleně v roce 2022 – 2023 na území městského obvodu Poruba ev.č. **2022/24/0305** uzavřená s městským obvodem Poruba dne 31. 05. 2022 na dobu určitou do 31. 12. 2023.
- Smlouva o dílo na realizaci akce „Oprava zpevněných ploch kolem budovy radnice v k.ú. Radvanice“ ev.č. **S 0327/2022/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice dne 28. 06. 2022 na dobu určitou do 31. 10. 2022, včetně dodatku č. 1 ze dne 06. 09. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 19. 10. 2022.

- Smlouva o dílo na revitalizaci parků u DK Poklad s 5 letou následnou péčí **e.v.č. 2022/12/0509** uzavřená s městským obvodem Poruba dne 25. 07. 2022 na dobu určitou do 31. 12. 2027.
- Smlouva o dílo na rekonstrukci veřejného prostoru Duhové hřiště **ev.č. 2022/24/0265** uzavřená s městským obvodem Poruba dne 25. 05. 2022 na dobu určitou do 31. 10. 2022.
- Smlouva o dílo na revitalizaci aleje na ul. Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle formou výsadby stromů a cibulovin s 3 letou následnou péčí **ev.č. 10763/2022/OIMH** uzavřená s městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz dne 15. 08. 2022 na dobu určitou do 09. 12. 2025.
- Smlouva o dílo na rekonstrukci hřiště ve dvorní části ul. Ludvíka Poděště **ev.č. 2022/24/0570** uzavřená s městským obvodem Poruba dne 16. 08. 2022 na dobu určitou do 16. 09. 2022.
- Smlouva o dílo na opravu a obnovu stávajících parkových prvků v rámci díla „Minikrajina Fifejdy II“ **ev.č. 10825/2022/OIMH** uzavřená s městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz dne 04. 10. 2022 na dobu určitou do 10. 01. 2023.

Dále bylo přijato **13 objednávek** od městských obvodů na kácení a ořezy dřevin, na výsadby a péči o výsadby, na dodání a instalaci vánočních stromů a na likvidaci odpadů.

Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2022 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Taktéž mezi propojenými osobami ovládanými společnou ovládající osobou byly v roce 2022 poskytovány služby na základě uzavřených smluv a objednávek:

Černá louka, s. r. o.

IČ: 268 79 280

- Objednávka **č. 2022/RV/O/00142** na sečení travnatých ploch u Slezskoostravského hradu a na Výstavišti.
- Objednávka **č. 2022/RV/O/00482** na výsadbu stromu u Slezskoostravského hradu.

Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2022 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

IČ 706 31 808

- Smlouva o dílo na výsadbu a úpravu zahrad organizace Čtyřlístek uzavřená dne 05. 10. 2021.
- Smlouva o dílo na úpravu zahrady v Nové Bělé uzavřená dne 07. 11. 2022.

Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2022 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

Dopravní podnik Ostrava, a.s. IČ 619 74 757

- Objednávka č. **DOD20222689** na vánoční stromky pro zaměstnance.

Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2022 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

Ostravské vodárny a kanalizace a. s. IČ 451 93 673

- Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č. **2648/8927, 2648/8871, 2648/29473, 2648/30060** ze dne 07. 07. 2010 na dobu neurčitou.
- Objednávka č. **01DN22000079** na kácení a náhradní výsadbu s 5 letou následnou péčí s termínem plnění do 16. 01. 2027.
- Objednávka č. **01DN22000189** na ořez dřevin v Nové Vsi.
- Objednávka č. **01DN22000348** na kácení dřevin.
- Objednávka č. **01DN22000533** na kácení v Dubí a ořez dřevin v Bělském lese.

Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2022 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

OZO Ostrava s. r. o. IČ 623 00 920

- Smlouva o provádění údržby zeleně v areálech objednatele ze dne 28. 04. 2022 s dobou plnění v průběhu roku 2022.
- Smlouva č. 94210007 o provedení náhradní výsadby zeleně v areálu skládky TKO s 5 letou následnou péčí uzavřená dne 15. 02. 2021 na dobu určitou do 30. 04. 2026.
- Objednávka č. 94210011 na mulčování v areálu skládky TKO na ul. Bohumínská s termínem plnění do 31. 12. 2025.
- Objednávka č. 732004/D17306 na nakládku zabavených věcí.
- Objednávka č. 82220124 na výřez dřevin kolem parovodu.

Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2022 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o. IČ 253 85 691

- Smlouva o provádění údržby zeleně v areálu objednavatele č. **22SMPU0100000004** ze dne 14. 02. 2022 na dobu určitou do 31. 12. 2022.
- Objednávka č. **22OV020100000006** na likvidaci spadlého stromu.
- Objednávka č. **22OV01000000049** na kácení a ořez dřevin včetně frézování pařezů.

Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2022 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

VÍTKOVICE ARÉNA, a. s. IČ 259 11 368

- Smlouva o provádění údržby zeleně v okolí OSTRAVAR ARÉNY uzavřena dne 22. 04. 2022 na určitou dobu do 31. 12. 2022.
- Objednávka č. **22OV410100000130** na ořez dřevin na chodnících a parkovištích.

Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2022 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace IČ 007 73 249

- Celoroční lesnické práce

Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2022 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

Závěr

Vedení obchodní firmy Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. prohlašuje, že zpracovalo tuto zprávu s péčí řádného hospodáře a že do zprávy zahrnulo všechny jemu známé vztahy mezi propojenými osobami a všechna plnění a protiplnění.

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá jednatel.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody

(koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost

Obchodní firma:	CMC Audit, s. r. o.
Sídlo:	Martinovská 3168/48 Martinov 723 00 Ostrava
Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti:	352
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu:	Ing. Martin Coufal
Číslo auditorských oprávnění auditorů:	1428
Datum zprávy auditora:	30. 3. 2023
Podpis auditora:	





