

# LESY!!!

OSTRAVSKÉ  
MĚSTSKÉ  
LESY A ZELEN s.r.o.

## VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

# OSTRAVA!!!





An aerial photograph of Ostrava, Czech Republic, showing a dense urban area with numerous multi-story apartment buildings. In the foreground, there is a large green park with many trees and a winding path. A road with multiple lanes runs diagonally through the middle of the image. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear blue sky.

## Ostrava je město

- řek a soutoků
- lesů a mokrých luk
- nekonečné divočiny
- výsypek a hald
- nových krajin
- mizejících starých čtvrtí
- komínů a těžních věží
- tratí, vleček, a nových dálnic

## Ostrava je město

- z mnoha měst



## Úvodní slovo

Úvodní slovo jednatele společnosti 3

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady 5

## Základní údaje společnosti

Identifikační údaje společnosti 7

Orgány společnosti 7

Hlavní předměty podnikání 7

## Zpráva o vývoji společnosti

Zpráva o vývoji společnosti 8

## Ekonomické údaje

Vývoj ekonomiky (grafy) 11

Výkaz zisku a ztráty 14

Rozvaha 17

Příloha k roční účetní závěrce 21

## Organizační struktura

Organizační struktura účetní jednotky 22

## Akce pro veřejnost

Akce pořádané v roce 2019 pro veřejnost 35

## Zpráva o činnosti dozorčí rady

Zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2019 36

## Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami 38

## Zpráva auditora

Zpráva nezávislého auditora o účetní závěrce 45





# Úvodní slovo jednatele společnosti

Vážené dámy, vážení pánové, obchodní partneři,

při svém ohlédnutí za uplynulým rokem 2020 se pokusím ve zkratce zhodnotit činnost obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. dle hlavních segmentů její hospodářské činnosti, kterými jsou lesnická činnost a údržba veřejné zeleně.

Co se týká lesnické činnosti, klade management společnosti při svém hospodaření na lesním majetku Statutárního města Ostravy dlouhodobě důraz na podporu celospolečenských funkcí lesů, a to na úkor funkce hospodářské, rok 2020 nevyjímaje. Prioritou je pro nás uplatňování šetrného způsobu hospodaření v lesích a rozvíjení jejich estetické a rekreační hodnoty. Těžba dříví v lesích v majetku města Ostravy dosáhla v roce 2020 úrovně 3972 m<sup>3</sup>, což znamená, že byla naplněna pouze na 65 %. Jak již bývá tradicí, obchodní společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. nevyužila v uplynulém roce opět těžebních možností, které jí umožňoval platný lesní hospodářský plán.

Vývoj hospodářského výsledku společnosti v roce 2020 nám umožnil, stejně jako v předešlých deseti letech, plánovanou těžbu dříví v mnoha lesních porostech odložit.

Jedním ze základních dokumentů, kterými se řídí těžba dříví v lesích v majetku města Ostravy, je usnesení Rady Statutárního města Ostravy, která počínaje rokem 2019 každoročně schvaluje plán mytní úmyslné těžby dříví. Stejně tak tomu bylo i pro rok 2020. Tento plán byl dodržen a maximální výše mytních úmyslných těžeb nebyla překročena.

Dále byla těžba dříví směřována do mladých lesních porostů ve věku do 40 let, kde byla prováděna těžba výchovná, a do porostů s nutností zpracování tzv. nahodilé těžby dříví.

V závěru roku 2020 byla provedena rekonstrukce mladých lesních porostů s téměř stoprocentním zastoupením smrku ztepilého, u kterých došlo v důsledku změny klimatu k jejich chřadnutí a celoplošnému rozpadu. Rekonstrukce porostů byla provedena v roce 2020 na celkové ploše 3,21 hektarů.

V rámci péstební činnosti byla naše pozornost soustředěna především na obnovu lesních porostů a jejich následnou ochranu proti bušení a škodám zvěří. Obnova porostů byla provedena na ploše 11,66 hektarů. Celkem bylo vysázeno 75 tisíc sazenic lesních dřevin, a to převážně listnatých.

Schválením nové koncepce zastupiteli města Ostravy dostala městská společnost v posledních letech větší prostor zapojit se do přípravy a realizace rozvojových projektů v oblasti rozvoje zeleně a životního prostředí.

Velice si vážíme toho, že nám byla dána možnost ze strany vedení Statutárního města Ostravy a některých městských obvodů realizovat tyto tzv. zelené projekty, a to v rámci systému In-house. Díky tomuto vstřícnému přístupu můžeme v dnešní době úspěšně prezentovat konkrétní výsledky své činnosti. Pevně věřím, že jsme příslušné zadavatele neklamali svým přístupem k realizaci zakázek a kvalitou odvedené práce.

Z našeho pohledu mezi nejvýznamnější projekty realizované v roce 2020 můžeme zařadit například revitalizaci ploch Masarykova náměstí v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, revitalizaci Svinovského parku v městském obvodu Svinov, obnovu lokality Šporovnická v městském obvodu Radvanice a Bartovice a taktéž v tomto městském obvodu realizovaný projekt úpravy areálu bývalého koupaliště tzv. Koupark.

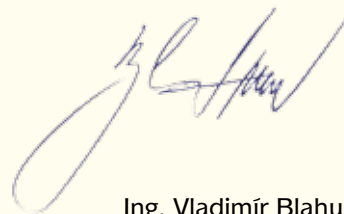
Jsem velice rád, že se do realizace těchto výše uvedených projektů, které jsou v gesci střediska údržby zeleně, mohla zapojit i ostatní střediska, kterými jsou středisko lesní výroby se svými službami a taktéž středisko dřevařské výroby výrobou potřebného mobiliáře.

Spolupráce výše uvedených středisek, dovybavení společnosti potřebnou mechanizací pro zajištění drobných stavebních prací a v neposlední řadě úspěšné doplnění personálu o potřebné odborné profese umožnilo společnosti ucházet se o realizaci náročnějších projektů, to znamená projektů s výrazným podílem drobných stavebních prací.

Pokud hodnotíme rok 2020, rádi bychom zhodnotili výsledky své práce také v oblasti klasické údržby veřejné zeleně. Nejlepší vizitkou odváděné práce v uplynulém období je pro nás podpis nové smlouvy s vedením městského obvodu Ostrava – Jih na následující pětileté období a taktéž pokračování našeho smluvního vztahu s městským obvodem Ostrava Radvanice a Bartovice, stejně jako s celou řadou společností s majetkovou účastí Statutárního města Ostrava.

Z našeho pohledu úspěšná realizace zakázek v roce 2020 přinesla společnosti důležité reference a znamená posílení její pozice v konkurenčním prostředí firem nabízejících obdobný segment činností.

Dovolte mi závěrem poděkovat jménem obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. všem obchodním partnerům za spolupráci v roce 2020. Poděkování patří zároveň členům dozorčí rady, členům Rady Statutárního města Ostravy, jakož i všem spolupracujícím odborům magistrátu města Ostravy.



Ing. Vladimír Blahuta

Jednatel společnosti









# Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

Vážené dámy, vážení pánové, obchodní partneři

Jsem potěšen, že mohu opět po roce konstatovat, že se obchodní společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., podařilo splnit plánovaný hospodářský výsledek, který jí byl stanoven pro rok 2020 zakladatelem, tj. Statutárním městem Ostrava. Rovněž i další ekonomické ukazatele stanovené společností, a to prostřednictvím podnikatelského plánu, byly v uplynulém roce úspěšně splněny.

Výsledky jsou o to cennější, jelikož se celé podnikatelské prostředí v České republice muselo v uplynulém roce vypořádat s celou řadou omezení a nařízení ze strany státu v souvislosti s řešením epidemické situace. Je třeba ocenit, že se managementu společnosti v tomto prostředí podařilo dokončit všechny strategické zakázky, tvořící v roce 2020 kostru její podnikatelské činnosti.

Zároveň mě velice těší, stejně jako ostatní členy dozorčí rady, že se managementu společnosti daří, a to počínaje rokem 2018, každoročně zvyšovat celkový objem tržeb. Proč zmiňuji ve svém úvodníku právě rok 2018? Koncem roku 2017 totiž zastupitelé Statutárního města Ostravy rozhodli o transformačním procesu obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., a ta počínaje rokem 2018 začíná novou etapu, kdy vstoupila do tzv. režimu In – House. Na hodnocení, zda tento transformační proces byl pro zakladatele, a především pro samotnou společnost tou správnou volbou, je jistě období tří let příliš krátkou dobou, ale dosažené hospodářské výsledky a pozitivní reference ze strany zakladatele, které se k nám zatím dostávají, a to ve vztahu k plnění zakázek statutárního města Ostravy a některých městských obvodů, nám jistou odpověď dávají již dnes.

To, co nás členy dozorčí rady určitě přesvědčilo, že zmiňované rozhodnutí zastupitelů města Ostravy bylo pro obě strany šťastnou volbou, je jistě pohled na rozkvetlou Sokolskou třídu, upravený Svinovský parčík, měnící se Masarykovo náměstí, krásně upravené okolí Sýkorova mostu s nábřežím řeky Ostravice a v neposlední řadě úspěšně zvládnuté projekty realizované v městském obvodu Ostrava Radvanice a Bartovice. K těm stěžejním patří bezesporu projekt revitalizace areálu bývalého koupaliště, tzv. Koupark.

Pokud jsem pozitivně hodnotil rostoucí objem tržeb společnosti v posledních letech, pak musím ocenit přístup vedení Statutárního města Ostravy a vedení některých městských obvodů, že daly šanci městské společnosti výrazným způsobem rozvíjet svou podnikatelskou činnost v oblasti údržby veřejné zeleně a realizace tzv. zelených projektů.

Mé hodnocení se do této chvíle týkalo především oblasti rozvojových projektů neboli tzv. zelených projektů, a proto mi dovoluji kratičké hodnocení přístupu managementu obchodní společnosti ke správě lesního majetku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.

Na základě kontrolní činnosti dozorčí rady mohu prohlásit, že tento lesní majetek je spravován s péčí řádného hospodáře. Management společnosti striktně dodržuje při správě tohoto lesního majetku všechny ustanovení zákona o lesích, a dbá rovněž na dodržování všech parametrů platného lesního hospodářského plánu, včetně plnění všech jeho závazných ustanovení. Rovněž tak je plněno managementem společnosti usnesení Rady Statutárního města Ostravy, týkající se stanovení maximálního rozsahu mytních úmyslných těžeb.

Dále může dozorčí rada konstatovat, že i nemovitý majetek ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, který má společnost ve správě, je spravován s péčí řádného hospodáře a využíván s představami zřizovatele.

Dozorčí rada při své pravidelné kontrolní činnosti neshledala žádné závažné nedostatky, týkající se řízení a vedení společnosti. Rovněž tak dohlížela na výkon činnosti jednatele společnosti a může konstatovat, že ani v tomto bodě nebyly shledány žádné nedostatky.

Součástí výroční správy je zároveň zpráva o činnosti dozorčí rady, jejímž obsahem jsou všechna důležitá témata projednávaná při zasedáních dozorčí rady v roce 2020.

Dozorčí rada rovněž konstatuje, že přezkoumala v souladu se stanovami společnosti řádnou účetní závěrku za rok 2020, včetně zprávy auditora. Projednala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a může konstatovat, že z tohoto pohledu nebyly shledány žádné nedostatky.

Zabývala se taktéž návrhem společnosti, týkající se rozdělení zisku za účetní rok 2020. Přijala k uvedeným bodům své usnesení a učinila závěrečné doporučení vlastníkově městské společnosti, tedy Statutárnímu městu Ostrava.

Chci poděkovat na závěr tohoto úvodníku všem členům dozorčí rady za součinnost a spolupráci v uplynulém roce. Poděkování patří rovněž managementu společnosti, stejně jako jejím zaměstnancům za dosažené hospodářské a pracovní výsledky v uplynulém roce.



Ing. Zdeněk Nytra

předseda dozorčí rady









# Základní údaje o společnosti

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

|                             |                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| OBCHODNÍ FIRMA              | Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.              |
| SÍDLO                       | Antonína Brože 3124/2, Ostrava – Zábřeh             |
| IČ                          | 25816977                                            |
| PRÁVNÍ FORMA                | společnost s ručením omezeným                       |
| DATUM VZNIKU                | 2. července 1998                                    |
| ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU | OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18537 |
| SPOLEČNÍK                   | Statutární město Ostrava                            |

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI

|                                              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| STATUTÁRNÍ ORGÁN – JEDNATEL                  | Ing. Vladimír Blahuta |
| DOZORČÍ RADA VE SLOŽENÍ KE DNI 31. 12. 2020: |                       |
| PŘEDSEDA                                     | Ing. Zdeněk Nytra     |
| MÍSTOPŘEDSEDA                                | JUDr. Ondřej Ručka    |
| ČLEN                                         | Petr Veselka          |

## HLAVNÍ PŘEDMĚTY PODNIKÁNÍ

- odborná správa lesního majetku
- služby v oblasti lesnictví
- služby v oblasti údržby zeleně
- těžba, zpracování, výkup a obchod surovým dřívím
- dřevařská výroba, prodej řeziva a výrobků ze dřeva
- silniční nákladní motorová doprava
- technické poradenství v oblasti lesnictví
- projektová činnost ve výstavbě
- lesní školkařství
- pořádání odborných kurzů a školení včetně lektorské činnosti





# Zpráva o vývoji společnosti za rok 2020

Rok 2020 byl rokem mimořádně dramatickým. Nesl se ve znamení všudypřítomné koronavirové pandemie, která více či méně postupně zasáhla celý svět. Nezasáhla však jen do osudů lidí v běžném životě, ale i do všech oblastí a odvětví hospodářství, ekonomiky a služeb. Jak si s touto nečekanou a složitou situací poradilo lesnictví? Vyrovnalo se s novými podmínkami, které změnily zažitý chod mnohých firem? Jak se pandemie promítla do fungování společnosti samotné? Pojďme si v krátkosti připomenout důležité momenty uplynulého roku, které zásadním způsobem formovaly tehdejší dění a další vývoj v městské organizaci.

Na počátku roku ještě nikdo netušil, že v krátké době bude spousta věcí jinak, že bude nutné postupně upravit běžný provoz vydávaným vládním opatřeními a nařízeními. Do té doby se společnost připravovala na nadcházející novou sezónu. S ohledem na předpokládaný objem činností bylo nezbytné posílit řady stávajících zaměstnanců, aby byla zajištěna dostatečná pracovní kapacita. Současně probíhal nákup nové techniky, zejména technologických vozidel pro mobilitu pracovníků, kteří tak mohli být operativně nasazeni v místech výkonu prací. To umožňovalo v případě potřeby pružně reagovat na mnohé zakázky. Nákupy technologických vozidel byly ještě doplněny o pořízení dalších strojů pro údržbu zeleně nebo pro využití ve stavebně komunální sféře. Postupně se tak firma vybavuje a díky tomu je schopna již nyní nejen nabízet, ale hlavně realizovat široké spektrum služeb. Předpokládáme, že tento trend bude pokračovat i v letech následujících, s cílem poskytovat komplexní služby s důrazem na kvalitu.

S jarním příchodem pandemie se pochopitelně chod společnosti nemohl zastavit. Naopak. Bylo tady období zalesňování a s ním i nelehký úkol spočívající v provedení výsadby v co nejkratším čase. Zima se bohužel toho roku o něco protáhla a zapříčinila kvůli nemožnosti vyzvedávat sadební materiál jeho pozdější dodávku. Průběh zalesňovacích prací však vloni významně ovlivnil ještě jeden faktor. Příchod velmi suchého a teplotně nadnormálního dubnového počasí způsobil, že jsme byli snad poprvé v historii hospodaření na zdejší lesní majetku nuceni tyto práce zastavit a odložit na klimaticky příznivější období. Tento nečekaný deficit z jara se podařilo smazat až na podzim, kdy byla výsadba opět obnovena a zdárně splněna.

Zmiňované suché počasí na jaře bohužel nemohlo zastavit přetrvávající kůrovcovou kalamitu, ale naopak přispělo k dalšímu šíření. Ta postupně zasahuje další nová území České republiky. Výsledkem je enormní nárůst holin. Ve snaze tyto odlesněné plochy opětovně a co nejdříve obnovit, vzniká obrovská poptávka po reprodukčním materiálu lesních dřevin. Tento se stává nedostatkovým, produkce škol-

kařských provozů nestačí uspokojit poptávku trhu. V reakci na tento reálný stav vydává Ministerstvo zemědělství opatření obecné povahy, které má za cíl nepříznivou situaci řešit formou zmírnění, do té doby striktních podmínek ohledně termínů zalesnění a přenosu reprodukčního materiálu. Tyto potíže se zajištěním sazenic se na jaře tohoto roku nevyhnuly ani naší společnosti. Bohužel vydané opatření přišlo příliš pozdě. Aby se loňská situace s nedostatkem sadebního materiálu neopakovala a společnost se vyvarovala podobným komplikacím, domluvila se ještě téhož roku s regionálním pěstitelem na dlouhodobé spolupráci a tím i zajištění dostatečného množství sazenic v požadované dřevinné skladbě i do budoucna. Nyní můžeme tento počín pouze chválit, zejména tehdy, když se hned v následujícím roce osvědčil.

Z lesnického hlediska hospodaření na lesním majetku nijak zásadně nevybočovalo z trendu posledních uplynulých let a dal by se označit za setrvalý. Tomu odpovídají i údaje o provedené těžební a pěstební činnosti. Těžba na daném LHC dlouhodobě zaostává za stanoveným etátem. Ten se pohybuje ve výši necelých 6000 m<sup>3</sup> za rok, přičemž se nakonec vytěžilo 3974 m<sup>3</sup>, tedy o více než 2000 m<sup>3</sup> méně, než připouští platný lesní hospodářský plán. Z tohoto je patrné, že se zásahy soustřeďují na těžby opodstatněné a naléhavé z hlediska obnovy a dále na nahodilé (povinnost zpracování ze zákona) a výchovné. Loni k nim po konzultaci a na základě souhlasu orgánu státní správy lesů přibýly těžby za účelem přeměny nevyhovujících lesních porostů, tzv. rekonstrukce.

Případným zvýšením těžbám by nebyl v loňském roce nakloněn ani trh s dřívím. Za prvé je nasycen a za druhé ceny se zřejmě v průběhu roku dostaly na své minimum, aby se odrazily od pomyslného dna a pozvolna na konci roku začaly opět růst. Z tohoto důvodu byly omezovány i výkupy dříví a využíván byl jen volný prostor k naplnění hospodářských smluv, uzavřených s odběrateli dříví. Toto chování koresponduje také s omezením podílu komerční činnosti do 20 % obrátu. Přestože byl na trhu nadbytek dříví, výjimku tvořily některé nedostatkové sortimenty, zejména ty listnaté. Tomu se snažila přizpůsobit i naše společnost a zaměřila se ve větším rozsahu na těžbu listnaté hmoty. Ta v uplynulém roce tvořila již většinu a převažovala nad jehličnatou výrobou.

V pěstební činnosti byl i přes uvedené komplikace překročen objem obnovy lesa. Zřetelně se navýšila ochrana lesních kultur formou oplocenek. Výrazný je rovněž plošný rozsah prořezávek, výřezů nežádoucích dřevin a likvidace klestu s přípravou ploch pro zalesňování. Tyto zvýšené hodnoty signalizují důraz na pečlivou pěstební péči a výchovu mladých porostů. Mnohé výkony jsou zčásti bezesporu ovlivněny dotačními stimuly, protože organizace zaznamenala zvýšený příjem z upravených sazeb. Bohužel loňský rok byl





tím posledním, kdy bylo možno čerpat příspěvky z dotačního programu Moravskoslezského kraje. Na druhou stranu je tento výpadek v nadcházejícím roce již kompenzován z programu podle nařízení vlády č. 30/2014 Sb., kterým se vyplácejí finanční příspěvky na hospodaření v lesích ze státního rozpočtu. K dotacím ještě do třetice. I loni byl nárokován kompenzační příspěvek na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity. Tento však byl kvůli velkému zájmu žadatelů, který převyšoval alokovanou částku, krácen.

Ekonomiku společnosti v současné době táhne středisko údržby zeleně, které se podílí na největší části zakázek a svým obsazením je nejpočetnější složkou organizace. Dominantní činností je realizace služeb pro subjekty, reprezentované zejména naším zřizovatelem, městskými obvody, případně dalšími městskými organizacemi. Menší podíl aktivít pak připadá na podporu rekreačních funkcí lesa. Díky našim obchodním partnerům a již dříve aplikovanému in-house režimu, zažívala naše společnost i v dobách zmítaných Covidem relativní pocit klidu a jistoty a mohla se plně soustředit na práci. Důležitou roli hrála skutečnost, že středisko údržby zeleně mohlo navázat na již v minulosti započaté projekty, při kterých potvrdila vysoký standard provedení díla a vybudovala si velmi solidní renomé a tím i přístup k dalším novým zakázkám. Postupně se tak firma prezentuje v jednotlivých městských obvodech na území města. Dobře odvedená práce na místech hojně navštěvovaných veřejností je ta nejlepší reklama pro společnost. A dokončených projektů přibývá. Mimo akce tohoto typu středisko provádí poměrně náročnou údržbu zeleně a také zimní údržbu ve smluvně vymezených lokalitách.

Do plného provozu bylo uvedeno středisko přidružené dřevařské výroby. Tomu dopomohlo zakoupení nové pásové pily, které umožnilo výrobu plnohodnotně rozšířit. Projevuje se dobrá spolupráce mezi středisky a z toho plynoucí přínos při zakázkové výrobě dřevěných prvků ať již pro plnění rekreačních funkcí lesa nebo pro jednotlivé akce. Výhodou je možnost pružně reagovat a zhotovovat výrobky tzv. „na míru“ dle konkrétních požadavků. Provoz organizačně řídí 1 technicko-hospodářský pracovník, který je současně revírníkem. Sloučení řízení střediska a revíru pod jednu osobu představuje úsporu mzdových prostředků. V této souvislosti je vhodné zmínit, že společnost v loňském roce také řešila personální změny na některých pozicích, protože v jednom roce odešli do starobního důchodu dva dlouholetí zaměstnanci, kterým tímto děkujeme za roky poctivé práce, kterou vykonali pro organizaci a stáli už u jejího zrodu.

Koronavirus v uplynulém roce zřejmě nejvíce zasáhl do provozu lesní školy. Účast dětí na výukových programech byla značně poznamenána. Současně díky nouzovému stavu

a opatřením vlády musela být řada akcí pro veřejnost zrušena, neboť to vydaná omezení neumožňovala.

Díky dodržování vládních nařízení a hygienických pravidel, díky ohleduplnému chování, možná i díky specifickému rozptýlení zaměstnanců na venkovních pracovištích, se našťastí virová nákaza společnosti vyhnula, přestože toto nebezpečí po celou dobu reálně hrozilo. Tak mohly být plynule naplňovány stanovené cíle a záměry, aniž bychom museli čelit zbytečným komplikacím v souvislosti s koronavirem a spoléhat na nejisté finanční prostředky z Covid programů.

S ohledem na dosažený hospodářský výsledek, můžeme v kontextu složité doby spokojeně konstatovat, že rok 2020 naplnil, ne-li předčil v mnoha směrech naše očekávání a potvrdil, že orientace na poskytování služeb, zejména pak v oblasti údržby zeleně a na ni navazujících či podobných činnostech, je správná cesta, kterou se společnost ubírá. Závěrem dovolte za dobrou spolupráci poděkovat představitelům statutárního města Ostravy, zejména pak odboru ochrany životního prostředí a odboru hospodářské správy majetku, dále městským obvodům, Moravskému lesnickému klastru, stejně jako všem obchodním partnerům. V neposlední řadě patří upřímné poděkování zaměstnancům společnosti za vykonanou práci a dosažené výsledky.

Ing. Dalibor Šulěr

výrobní náměstek





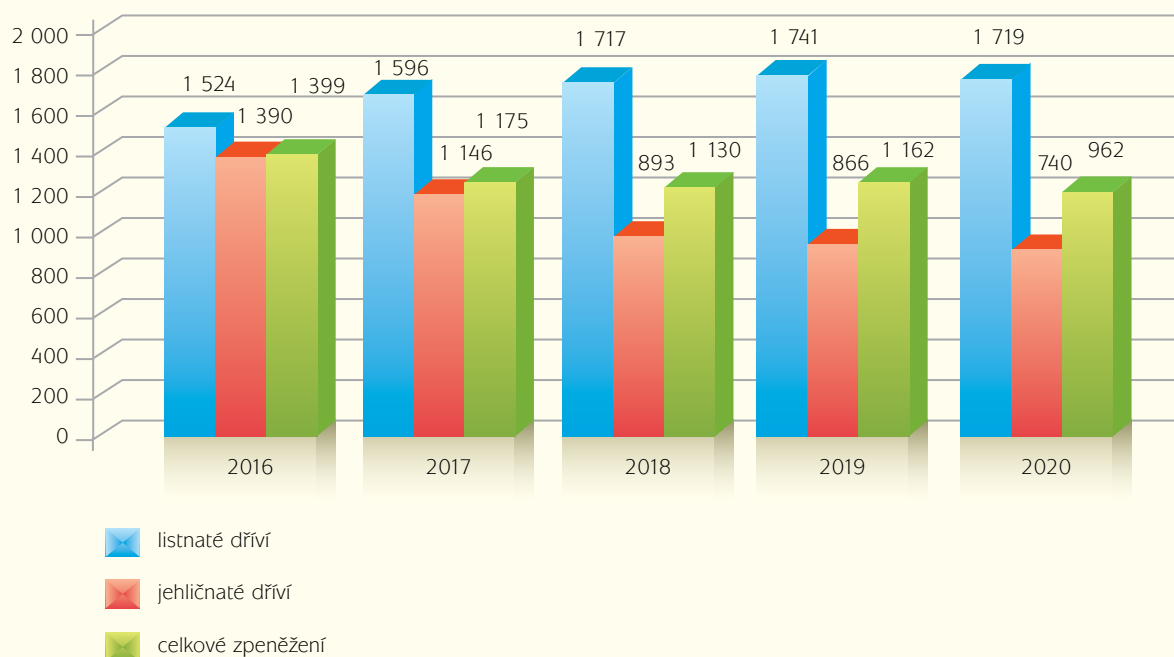




## Prodané dříví a průměrná cena

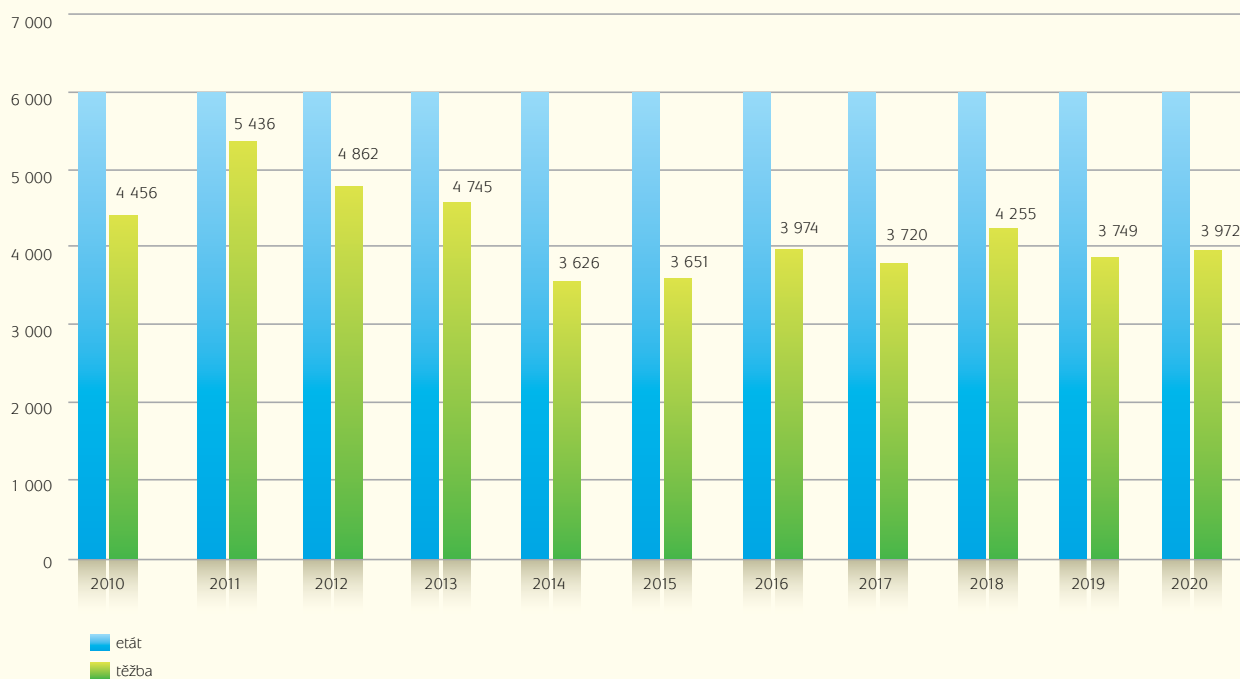
|                                    | rok 2016               |              | rok 2017               |              | rok 2018               |              | rok 2019               |              | rok 2020               |              |
|------------------------------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                    | prodané m <sup>3</sup> | prům. cena   | prodané m <sup>3</sup> | prům. cena   | prodané m <sup>3</sup> | prům. cena   | prodané m <sup>3</sup> | prům. cena   | prodané m <sup>3</sup> | prům. cena   |
| Prodané dříví za společnost celkem | 34 485,353             | <b>1 399</b> | 31 358,180             | <b>1 175</b> | 7 334,593              | <b>1 130</b> | 6 526,155              | <b>1 162</b> | 7 397,947              | <b>962</b>   |
| z toho:                            |                        |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |              |
| dříví vytěžené na majetku SMO      | 4 399,018              | <b>1 551</b> | 3 909,987              | <b>1 577</b> | 4 197,887              | <b>1 451</b> | 3 753,683              | <b>1 529</b> | 3 059,992              | <b>1 389</b> |
| dříví z výkupu                     | 30 086,335             | <b>1 377</b> | 27 448,193             | <b>1 118</b> | 3 136,706              | <b>672</b>   | 2 772,472              | <b>666</b>   | 4 337,955              | <b>660</b>   |
| dříví z aukcí u LČR                | 0,000                  | <b>0</b>     | 0,000                  | <b>0</b>     | 0,000                  | <b>0</b>     | 0,000                  | <b>0</b>     | 0,000                  | <b>0</b>     |

## Průměrné zpeněžení dříví v Kč za 1 m<sup>3</sup>

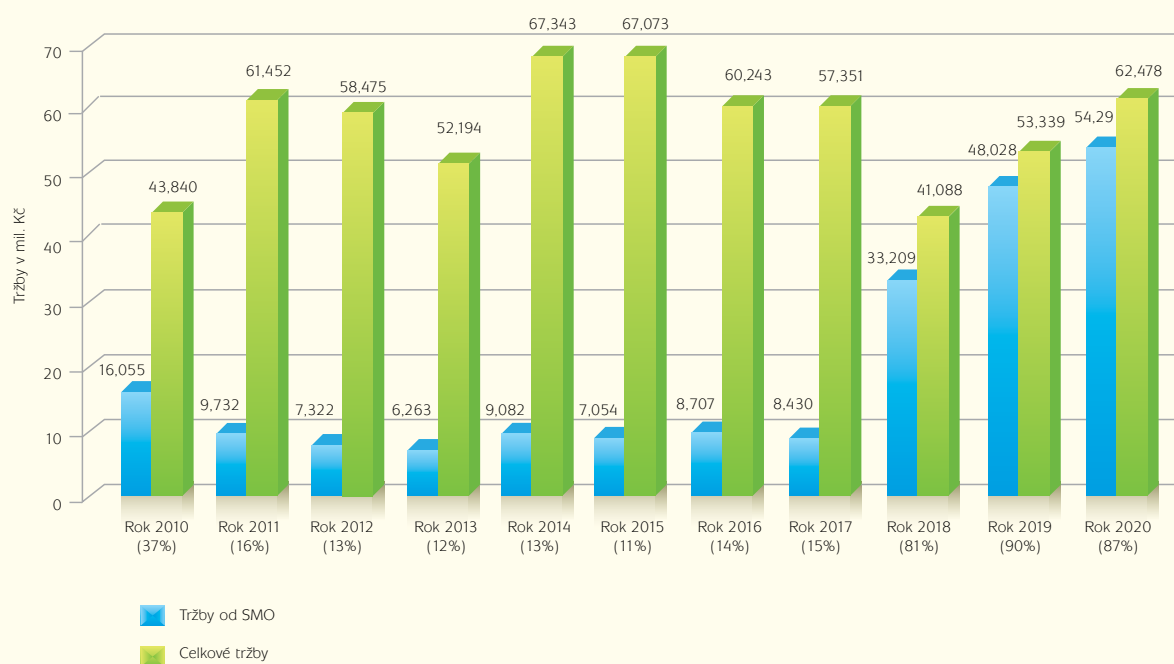




## Plán a skutečnost těžeb 2010–2020 (m³)

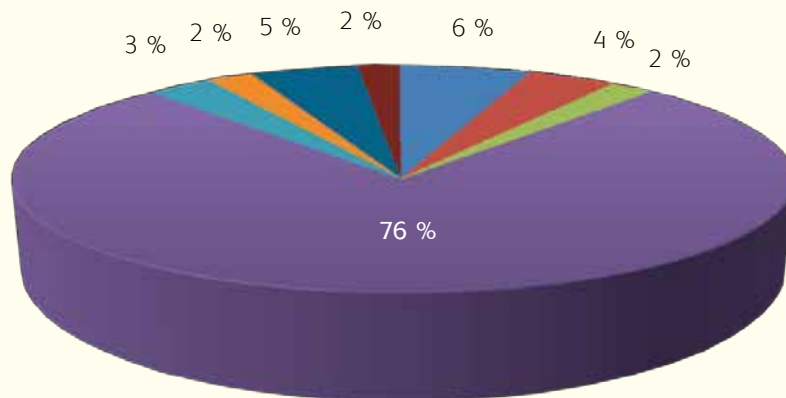


## Podíl tržeb od SMO z celkových tržeb společnosti





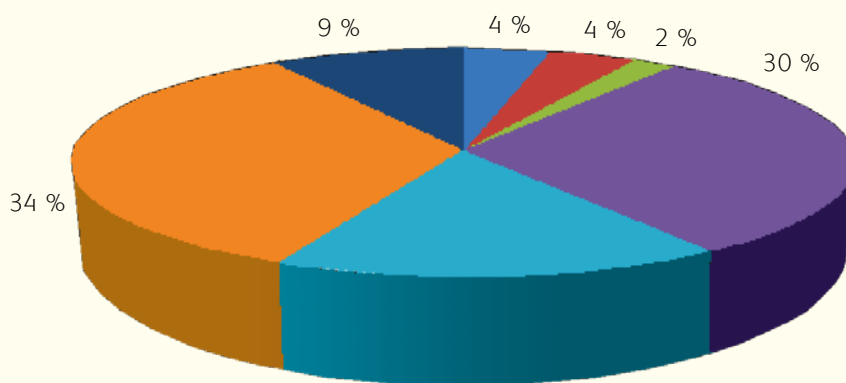
## Struktura výnosů v roce 2020



- 6 % Prodej dříví z lesních pozemků v majetku SMO
- 2 % Prodej vlastních výrobků
- 3 % Služby pro cizí subjekty
- 5 % Dotace, finanční příspěvky a dary
- 4 % Prodej dříví z výkupů
- 76 % Služby pro SMO, MO a městské firmy
- 2 % Služby v dopravě
- 2 % Ostatní výnosy



## Struktura nákladů v roce 2020



- 4 % Služby v rámci lesnictví
- 2 % Náklady na dopravu
- 17 % Materiálové náklady
- 9 % Ostatní provozní a režijní náklady
- 4 % Náklady na výkup dříví
- 30 % Náklady v rámci služeb pro SMO a cizí subjekty
- 34 % Osobní náklady



## Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2020 (v celých tisících Kč)

| Označení | TEXT                                                                                   | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------|
|          |                                                                                        |             | sledovaném                  | minulém      |
| a        | b                                                                                      | c           | 1                           | 2            |
| I.       | <b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>                                                | 01          | 62 478                      | 53 339       |
| II.      | <b>Tržby za prodej zboží</b>                                                           | 02          | 0                           | 0            |
| A.       | <b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>                                             | 03          | 42 131                      | 33 616       |
| A. 1     | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                    | 04          | 0                           | 0            |
| A. 2     | Spotřeba materiálu a energie                                                           | 05          | 13 534                      | 11 080       |
| A. 3     | Služby                                                                                 | 06          | 28 597                      | 22 536       |
| B.       | <b>Změna stavu zásob vlastní činnosti</b>                                              | 07          | -179                        | 24           |
| C.       | <b>Aktivace</b>                                                                        | 08          | -1 876                      | -1 510       |
| D.       | <b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>                                                     | 09          | 21 859                      | 18 805       |
| D. 1.    | Mzdové náklady                                                                         | 10          | 16 071                      | 13 682       |
| D. 2.    | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady                 | 11          | 5 788                       | 5 123        |
| D. 2.1.  | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                  | 12          | 5 264                       | 4 606        |
| D. 2.2.  | Ostatní náklady                                                                        | 13          | 524                         | 517          |
| E.       | <b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>                              | 14          | 3 427                       | 3 144        |
| E. 1.    | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                               | 15          | 3 398                       | 3 144        |
| E. 1.1.  | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                      | 16          | 3 398                       | 3 144        |
| E. 1.2.  | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                     | 17          | 0                           | 0            |
| E. 2.    | Úpravy hodnot zásob                                                                    | 18          | 0                           | 0            |
| E. 3.    | Úpravy hodnot pohledávek                                                               | 19          | 29                          | 0            |
| III.     | <b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>                                       | 20          | 2 984                       | 4 207        |
| III. 1.  | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                                                   | 21          | 42                          | 110          |
| III. 2.  | Tržby z prodeje materiálu                                                              | 22          | 168                         | 212          |
| III. 3.  | Jiné provozní výnosy                                                                   | 23          | 2 774                       | 3 885        |
| F.       | <b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>                                          | 24          | -1 149                      | 2 141        |
| F. 1.    | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                         | 25          | 44                          | 0            |
| F. 2.    | Zůstatková cena prodaného materiálu                                                    | 26          | 132                         | 200          |
| F. 3.    | Daně a poplatky                                                                        | 27          | 50                          | 54           |
| F. 4.    | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                         | 28          | -1 892                      | 1 453        |
| F. 5.    | Jiné provozní náklady                                                                  | 29          | 517                         | 434          |
| *        | <b>„Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)“</b> | 30          | <b>1 249</b>                | <b>1 326</b> |



| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                              | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                        |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2 |
| IV.           | <b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)</b>                   | 31                  | 0                           | 0            |
| IV. 1.        | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                       | 32                  | 0                           | 0            |
| IV. 2.        | Ostatní výnosy z podílů                                                                | 33                  | 0                           | 0            |
| G.            | <b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>                                            | 34                  | 0                           | 0            |
| V.            | <b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)</b>                  | 35                  | 0                           | 0            |
| V. 1.         | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                     | 36                  | 0                           | 0            |
| V. 2.         | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                             | 37                  | 0                           | 0            |
| H.            | <b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>                   | 38                  | 0                           | 0            |
| VI.           | <b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)</b>                                    | 39                  | 103                         | 116          |
| VI. 1.        | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                       | 40                  | 0                           | 0            |
| VI. 2.        | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                                | 41                  | 103                         | 116          |
| I.            | <b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>                                     | 42                  | 0                           | 0            |
| J.            | <b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)</b>                                   | 43                  | 144                         | 162          |
| J. 1.         | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                     | 44                  | 0                           | 0            |
| J. 2.         | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                              | 45                  | 144                         | 162          |
| VII.          | <b>Ostatní finanční výnosy</b>                                                         | 46                  | 484                         | 392          |
| K.            | <b>Ostatní finanční náklady</b>                                                        | 47                  | 68                          | 86           |
| *             | <b>„Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47 )</b> | 48                  | 375                         | 260          |
| **            | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)</b>                                 | 49                  | 1 624                       | 1 586        |
| L. 1          | Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)                                            | 50                  | 238                         | 481          |
| L. 2          | Daň z příjmů splatná                                                                   | 51                  | 143                         | 362          |
| L.            | <b>Daň z příjmů odložená</b>                                                           | 52                  | 95                          | 119          |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění                                                        | 53                  | 1 386                       | 1 105        |
| M.            | <b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům</b>                               | 54                  | 0                           | 0            |
| ***           | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)</b>                              | 55                  | 1 386                       | 1 105        |
| *             | <b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>          | 56                  | 66 049                      | 58 054       |









## Rozvaha (balance) ke dni 31. 12. 2020 (v celých tisících Kč)

| označ     | AKTIVA                                                                                       | řad | Běžné účetní období |         |        | Min.úč. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|---------|--------|---------|
|           |                                                                                              |     | Brutto              | Korekce | Netto  | Netto   |
| a         | b                                                                                            | c   | 1                   | 2       | 3      | 4       |
|           | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>                                                  | 001 | 76 637              | 22 560  | 54 077 | 54 089  |
| A.        | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                                        | 002 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
| B.        | <b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>                                                  | 003 | 32 443              | 21 190  | 11 253 | 12 062  |
| B. I.     | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)</b>                             | 004 | 1 844               | 1 844   | 0      | 0       |
| B. I. 1   | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                                                           | 005 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | 2 Ocenitelná práva                                                                           | 006 | 234                 | 234     | 0      | 0       |
|           | <i>B.I.2.1. Software</i>                                                                     | 007 | 234                 | 234     | 0      | 0       |
|           | <i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>                                                     | 008 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | 3 Goodwill                                                                                   | 009 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | 4 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 010 | 1 610               | 1 610   | 0      | 0       |
|           | 5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | <i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>                             | 012 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | <i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>                                      | 013 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
| B. II.    | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24 )</b>                                | 014 | 30 599              | 19 346  | 11 253 | 12 062  |
| B. II. 1  | Pozemky a stavby                                                                             | 015 | 1 705               | 283     | 1 422  | 1 416   |
|           | B.II.1.1. Pozemky                                                                            | 016 | 37                  | 0       | 37     | 37      |
|           | B.II.1.2. Stavby                                                                             | 017 | 1 668               | 283     | 1 385  | 1 379   |
|           | 2 Hmotné movité věci a soubory movitých věcí                                                 | 018 | 28 894              | 19 063  | 9 831  | 10 646  |
|           | 3 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                        | 019 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | 4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 020 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů                                                 | 021 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                   | 022 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                  | 023 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | 5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 024 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                     | 025 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                              | 026 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
| B. III.   | <b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>                                             | 027 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
| B. III. 1 | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                      | 028 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | 2 Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby                                          | 029 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | 3 Podíly - podstatný vliv                                                                    | 030 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | 4 Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv                                                          | 031 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | 5 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                   | 032 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | 6 Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                 | 033 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | 7 Ostatní dlouhodobý finanční majetek                                                        | 034 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                  | 035 | 0                   | 0       | 0      | 0       |
|           | B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                  | 036 | 0                   | 0       | 0      | 0       |







| označ     | AKTIVA                                                 | řád | Běžné účetní období |              |            | Min.úč.<br>období |
|-----------|--------------------------------------------------------|-----|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|           |                                                        |     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| a         | b                                                      | c   |                     |              |            |                   |
| C.        | <b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>            | 037 | 44 126              | 1 370        | 42 756     | 41 967            |
| C. I.     | <b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>              | 038 | 593                 | 0            | 593        | 553               |
| C. I. 1   | Materiál                                               | 039 | 364                 | 0            | 364        | 496               |
|           | 2 Nedokončená výroba a polotovary                      | 040 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | 3 Výrobky a zboží                                      | 041 | 229                 | 0            | 229        | 57                |
|           | C.I.3.1. Výrobky                                       | 042 | 229                 | 0            | 229        | 57                |
|           | C.I.3.2. Zboží                                         | 043 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | 4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny             | 044 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | 5 Poskytnuté zálohy na zásoby                          | 045 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II.    | <b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>                         | 046 | 9 013               | 1 370        | 7 643      | 8 505             |
| C. II. 1  | Dlouhodobé pohledávky                                  | 047 | 218                 | 0            | 218        | 203               |
|           | C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů               | 048 | 63                  | 0            | 63         | 70                |
|           | C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba  | 049 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv                  | 050 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka                   | 051 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | C.II.1.5. Pohledávky - ostatní                         | 052 | 155                 | 0            | 155        | 133               |
|           | C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky                   | 053 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy               | 054 | 155                 | 0            | 155        | 133               |
|           | C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní                       | 055 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | C.II.1.5.4. Jiné pohledávky                            | 056 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | 2 Krátkodobé pohledávky                                | 057 | 8 795               | 1 370        | 7 425      | 8 302             |
|           | C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů               | 058 | 6 104               | 1 370        | 4 734      | 5 690             |
|           | C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba  | 059 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv                  | 060 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | C.II.2.4. Pohledávky - ostatní                         | 061 | 2 691               | 0            | 2 691      | 2 612             |
|           | C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky                   | 062 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky                   | 064 | 1 542               | 0            | 1 542      | 541               |
|           | C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy               | 065 | 138                 | 0            | 138        | 138               |
|           | C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní                       | 066 | 913                 | 0            | 913        | 1 825             |
|           | C.II.2.4.6. Jiné pohledávky                            | 067 | 98                  | 0            | 98         | 108               |
| C. III.   | <b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)</b>       | 068 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. III. 1 | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                | 069 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | 2 Ostatní krátkodobý finanční majetek                  | 070 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. IV.    | <b>Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)</b>                | 071 | 34 520              | 0            | 34 520     | 32 909            |
| C. IV. 1  | Peněžní prostředky v pokladně                          | 072 | 42                  | 0            | 42         | 53                |
|           | 2 Peněžní prostředky na účtech                         | 073 | 34 478              | 0            | 34 478     | 32 856            |
| D. I.     | <b>Časové rozlišení (ř. 75 až 77)</b>                  | 074 | 68                  | 0            | 68         | 60                |
| D. I. 1   | Náklady příštích období                                | 075 | 68                  | 0            | 68         | 60                |
|           | 2 Komplexní náklady příštích období                    | 076 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
|           | 3 Příjmy příštích období                               | 077 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |



| označ     | PASIVA                                                                                                         | řád | Běžné úč.<br>období<br>5 | Min.úč.<br>období<br>6 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|------------------------|
| a         | b                                                                                                              | c   |                          |                        |
|           | <b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>                                                                       | 078 | 54 077                   | 54 089                 |
| A.        | <b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100 )</b>                                                      | 079 | 19 950                   | 18 725                 |
| A. I.     | <b>Základní kapitál (ř. 81 až 73 )</b>                                                                         | 080 | 100                      | 100                    |
| 1         | Základní kapitál                                                                                               | 081 | 100                      | 100                    |
| 2         | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)                                                                    | 082 | 0                        | 0                      |
| 3         | Změny základního kapitálu                                                                                      | 083 | 0                        | 0                      |
| A. II.    | <b>Ážio (ř. 85 až 86)</b>                                                                                      | 084 | 534                      | 534                    |
| A. II. 1  | Ážio                                                                                                           | 085 | 0                        | 0                      |
| 2         | Kapitálové fondy                                                                                               | 086 | 534                      | 534                    |
|           | A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy                                                                              | 087 | 534                      | 534                    |
|           | A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                                                      | 088 | 0                        | 0                      |
|           | A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací                                     | 089 | 0                        | 0                      |
|           | A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací                                                                | 090 | 0                        | 0                      |
|           | A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací                                                  | 091 | 0                        | 0                      |
| A. III.   | <b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94 )</b>                                                                            | 092 | 642                      | 681                    |
| A. III. 1 | Ostatní rezervní fondy                                                                                         | 093 | 57                       | 57                     |
| 2         | Statutární a ostatní fondy                                                                                     | 094 | 585                      | 624                    |
| A. IV.    | <b>Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)</b>                                                          | 095 | 17 288                   | 16 305                 |
| A. IV. 1  | Nerozdělený zisk minulých let                                                                                  | 096 | 17 288                   | 16 305                 |
| 2         | Neuhrazená ztráta minulých let                                                                                 | 097 | 0                        | 0                      |
| 3         | Jiný výsledek hospodaření minulých let                                                                         | 098 | 0                        | 0                      |
| A. V.     | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)<br/>(ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141)</b> | 099 | 1 386                    | 1 105                  |
| A. VI.    | <b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku</b>                                                           | 100 | 0                        | 0                      |
| B. + C.   | <b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>                                                                              | 101 | 31 489                   | 35 306                 |
| B. I.     | <b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>                                                                                 | 102 | 20 654                   | 22 545                 |
| B. I. 1   | Rezerva na důchody a podobné závazky                                                                           | 103 | 0                        | 0                      |
| 2         | Rezerva na daň z příjmů                                                                                        | 104 | 0                        | 0                      |
| 3         | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                                     | 105 | 17 690                   | 19 190                 |
| 4         | Ostatní rezervy                                                                                                | 106 | 2 964                    | 3 355                  |
| C.        | <b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>                                                                                  | 107 | 10 835                   | 12 761                 |
| C. I.     | <b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 +115 + 116 +<br/>117 + 118 + 119 )</b>                         | 108 | 650                      | 555                    |
| C. I. 1   | Vydané dluhopisy                                                                                               | 109 | 0                        | 0                      |
|           | C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy                                                                                 | 110 | 0                        | 0                      |
|           | C.I.1.2. Ostatní dluhopisy                                                                                     | 111 | 0                        | 0                      |
| 2         | Závazky k úvěrovým institucím                                                                                  | 112 | 0                        | 0                      |
| 3         | Dlouhodobé přijaté zálohy                                                                                      | 113 | 0                        | 0                      |
| 4         | Závazky z obchodních vztahů                                                                                    | 114 | 0                        | 0                      |
| 5         | Dlouhodobé směnky k úhradě                                                                                     | 115 | 0                        | 0                      |
| 6         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                       | 116 | 0                        | 0                      |
| 7         | Závazky - podstatný vliv                                                                                       | 117 | 0                        | 0                      |
| 8         | Odložený daňový závazek                                                                                        | 118 | 650                      | 555                    |
| 9         | Závazky - ostatní                                                                                              | 119 | 0                        | 0                      |
|           | C.I.9.1. Závazky ke společníkům                                                                                | 120 | 0                        | 0                      |
|           | C.I.9.2. Dohadné účty pasivní                                                                                  | 121 | 0                        | 0                      |
|           | C.I.9.3. Jiné závazky                                                                                          | 122 | 0                        | 0                      |





| označ    | PASIVA                                                                           |  | řád | Běžné úč.<br>období | Min.úč.<br>období |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----|---------------------|-------------------|
| a        | b                                                                                |  | c   | 5                   | 6                 |
| C. II.   | <b>Krátkodobé závazky<br/>(ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)</b> |  | 123 | 10 185              | 12 206            |
| C. II. 1 | Vydané dluhopisy                                                                 |  | 124 | 0                   | 0                 |
|          | <i>C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy</i>                                           |  | 125 | 0                   | 0                 |
|          | <i>C.II.1.2. Ostatní dluhopisy</i>                                               |  | 126 | 0                   | 0                 |
| 2        | Závazky k úvěrovým institucím                                                    |  | 127 | 4 000               | 5 000             |
| 3        | Krátkodobé přijaté zálohy                                                        |  | 128 | 0                   | 0                 |
| 4        | Závazky z obchodních vztahů                                                      |  | 129 | 3 470               | 4 912             |
| 5        | Krátkodobé směnky k úhradě                                                       |  | 130 | 0                   | 0                 |
| 6        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                         |  | 131 | 0                   | 0                 |
| 7        | Závazky - podstatný vliv                                                         |  | 132 | 0                   | 0                 |
| 8        | Závazky ostatní                                                                  |  | 133 | 2 715               | 2 294             |
|          | <i>C.II.8.1. Závazky ke společníkům</i>                                          |  | 134 | 0                   | 0                 |
|          | <i>C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci</i>                                    |  | 135 | 0                   | 0                 |
|          | <i>C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům</i>                                          |  | 136 | 987                 | 828               |
|          | <i>C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>       |  | 137 | 524                 | 555               |
|          | <i>C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace</i>                                  |  | 138 | 128                 | 104               |
|          | <i>C.II.8.6. Dohadné účty pasivní</i>                                            |  | 139 | 1 062               | 807               |
|          | <i>C.II.8.7. Jiné závazky</i>                                                    |  | 140 | 14                  | 0                 |
| D. I.    | <b>Časové rozlišení (ř. 142 + 143)</b>                                           |  | 141 | 2 638               | 58                |
| D. I. 1  | Výdaje příštích období                                                           |  | 142 | 0                   | 0                 |
| 2        | Výnosy příštích období                                                           |  | 143 | 2 638               | 58                |





## OBECNÉ ÚDAJE

### 1. Popis účetní jednotky

|                                   |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Název:                            | Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. |
| Sídlo:                            | Ostrava-Zábřeh, Antonína Brože 2/3124  |
| Právní forma:                     | společnost s ručením omezeným          |
| IČ:                               | 25816977                               |
| Rozhodující předmět činnosti:     | lesnictví, údržba zeleně               |
| Datum vzniku společnosti:         | 2. července 1998                       |
| Rozvahový den:                    | 31. 12. 2020                           |
| Okamžik sestavení účetní závěrky: | 23. 3. 2021                            |

#### Údaje o osobách s podstatným vlivem:

| Jméno fyzické osoby,<br>název právnické osoby | Bydliště, sídlo              | Období 2020 |     | Období 2019 |     |
|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------|-----|-------------|-----|
|                                               |                              | Podíl       | %   | Podíl       | %   |
| Statutární město Ostrava                      | Prokešovo náměstí 8, Ostrava | 100 000,00  | 100 | 100 000,00  | 100 |

#### Změny a dodatky provedené v účetním období 2020 v obchodním rejstříku:

žádné změny

#### Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v období od rozvahového dne (31. 12. 2020) do termínu vyhotovení přílohy k účetní závěrce:

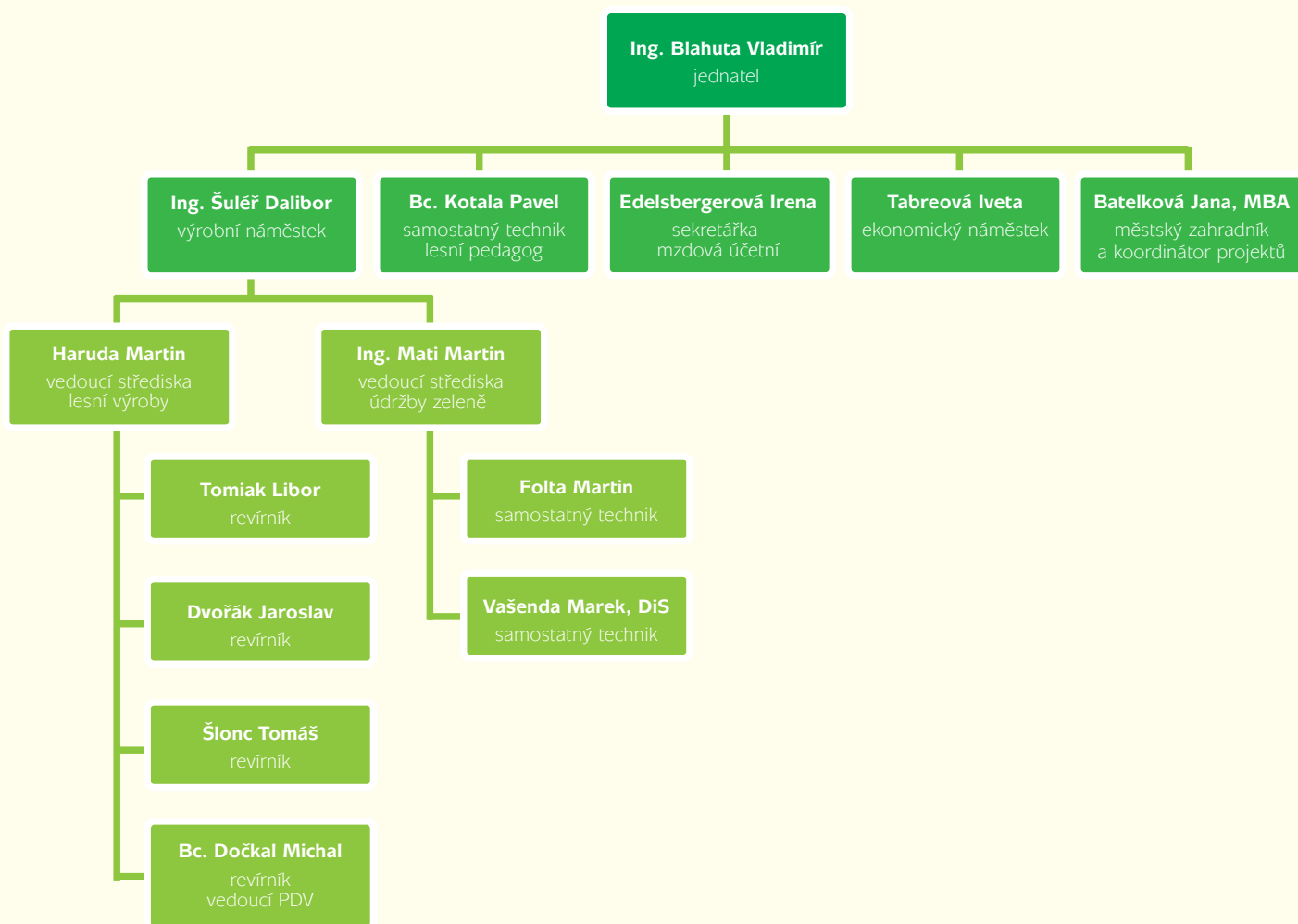
žádné změny





# ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny  
v účetním období 2020





# Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2020

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Ostravy.

Jednatel společnosti je Ing. Vladimír Blahuta.

Dozorčí rada je v tomto složení:

| Funkce                     | Jméno              | Trvání funkce  |
|----------------------------|--------------------|----------------|
| předseda dozorčí rady      | Ing. Zdeněk Nytra  | od 18. 4. 2019 |
| místopředseda dozorčí rady | JUDr. Ondřej Ručka | od 18. 4. 2019 |
| člen dozorčí rady          | Petr Veselka       | od 18. 4. 2019 |

## 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. (dále jen společnost) neměla v roce 2020 žádnou spoluúčast v jiných společnostech.

## 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

|                                                                                      | v tisících Kč      |        |                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------------------------|------------|
|                                                                                      | Zaměstnanci celkem |        | Z toho řídící pracovníci |            |
|                                                                                      | 2020               | 2019   | 2020                     | 2019       |
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců                                                | 41,73              | 38,72  | 1,00                     | 1,00       |
| Mzdové náklady                                                                       | 14 542             | 12 214 | 0                        | 0          |
| Odměny členům statutárních orgánů                                                    | 1 529              | 1 468  | neuvádí se               | neuvádí se |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a náklady na zákonné pojištění | 5 246              | 4 606  | neuvádí se               | neuvádí se |
| Sociální náklady                                                                     | 524                | 217    | neuvádí se               | neuvádí se |
| Osobní náklady celkem                                                                | 21 859             | 18 805 | 0                        | 0          |

## 4. Poskytnutá peněžitá i jiná plnění

|                                            | v tisících Kč                          |      |                                            |      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|------|--------------------------------------------|------|
|                                            | Členové statutárních orgánů (jednatel) |      | Členové dozorčích a jiných řídících orgánů |      |
|                                            | 2020                                   | 2019 | 2020                                       | 2019 |
| Půjčky a úvěry                             | 0                                      | 0    | 0                                          | 0    |
| Poskytnuté záruky                          | 0                                      | 0    | 0                                          | 0    |
| Penzijní připojištění                      | 0                                      | 0    | 0                                          | 0    |
| Životní pojištění                          | 0                                      | 0    | 0                                          | 0    |
| Bezplatné užívání vozidla                  | 0                                      | 0    | 0                                          | 0    |
| Bezplatné užívání jiných (ne)movitých věcí | 0                                      | 0    | 0                                          | 0    |
| Celkem                                     | 0                                      | 0    | 0                                          | 0    |





# POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

## 5.1. Informace o aplikaci obecných účetních zásad



### Zásoby

#### Účtování zásob:

Příjem zásob na sklad je prováděn způsobem A evidence zásob

Výdej zásob ze skladu je účtován skladovými cenami.



#### Ocenění zásob:

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii (tj. ocenění sazenic z vlastní sítě) je prováděno dle cen běžných na trhu.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno skutečnou cenou pořízení, zahrnující případné vedlejší pořizovací náklady (dopravné, poštovné, balné, apod.).

Ocenění výrobků (tj. ocenění vytěženého dříví) je následující:

- dříví vytěžené na pozemcích pronajatých od SMO je oceněno kalkulační cenou dle lokality umístění, tj. dříví na pařezu a dříví na odvozním místě;
- dříví vykoupené od jiných subjektů je oceněno cenou výkupní (fakturační) s připočtením kalkulační ceny za náklady na případnou těžbu nebo přibližování;



## Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

#### Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností:

V účetním období 2020 společnost nevytvořila vlastní činností žádný dlouhodobý majetek.

#### Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Společnost v účetním období 2020 nepořizovala žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.



#### Systém odpisování dlouhodobého hmotného majetku:

Odpisový plán účetních a daňových odpisů dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku společnost sestavila tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

Odpisovaný dlouhodobý majetek je zařazován do odpisových skupin v souladu s přílohou daňového zákona a je odpisován metodou rovnoměrného i zrychleného odpisování.



#### Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý majetek (dle vnitroorganizační směrnice stanovený v hodnotě od 20.000,- Kč do 40.000,- Kč) se odepisuje měsíčně ve výši 1/12 ročního odpisu, a to dle odpisového plánu.

## Cenné papíry a majetkové účasti

V účetním období 2020 společnost nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

## Přepočet cizích měn na českou měnu

V účetním období 2020 společnost vedla devizovou pokladnu, a to v britských librách. Cizí měna nebyla použita. Společnost zúčtovala kurzové rozdíly dle vnitropodnikové směrnice.

## 5.2. Informace o odchylkách

V účetním období 2020 nedošlo u společnosti ke změně v oceňování nebo odpisování majetku a zásob, ani ke změně postupů účtování.





## 5.3. Opravné položky k majetku

V účetním období 2020 byly vytvořeny následující opravné položky:

### Opravné položky – stav k 31. 12. 2020

| Počet<br>měsíců                                   | Nominální<br>hodn. pohled. | Dlužná<br>částka | Splatná<br>ke dni | Oprávka<br>vytvořena | % zákonné<br>oprávky | Výše oprávek<br>k 31. 12. 2019 | Oprávky<br>k 31. 12. 2020 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 99                                                | 47 058,00                  | 47 058,00        | 14. 09. 2012      | 31. 12. 2012         | 100%                 | 47 058,00                      |                           |
| 88                                                | 23 798,28                  | 23 798,28        | 27. 08. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 23 798,28                      |                           |
| 87                                                | 34 296,24                  | 34 296,24        | 04. 09. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 34 296,24                      |                           |
| 88                                                | 12 315,90                  | 12 315,90        | 29. 08. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 12 315,90                      |                           |
| 84                                                | 40 758,85                  | 40 758,85        | 02. 12. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 40 758,85                      |                           |
| 84                                                | 43 794,14                  | 43 794,14        | 15. 12. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 43 794,14                      |                           |
| 83                                                | 8 728,43                   | 8 728,43         | 05. 01. 2014      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 8 728,43                       |                           |
| 94                                                | 75 927,95                  | 12 734,17        | 17. 02. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 12 734,17                      |                           |
| 94                                                | 67 073,75                  | 67 073,75        | 17. 02. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 67 073,75                      |                           |
| 94                                                | 49 860,06                  | 49 860,06        | 22. 02. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 49 860,06                      |                           |
| 94                                                | 124 768,19                 | 124 768,19       | 27. 02. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 124 768,19                     |                           |
| 94                                                | 49 803,00                  | 49 803,00        | 27. 02. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 49 803,00                      |                           |
| 93                                                | 13 003,95                  | 13 003,95        | 17. 03. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 13 003,95                      |                           |
| 93                                                | 73 912,85                  | 73 912,85        | 28. 03. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 73 912,85                      |                           |
| 92                                                | 60 230,17                  | 60 230,17        | 07. 04. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 60 230,17                      |                           |
| 92                                                | 18 810,66                  | 18 810,66        | 07. 04. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 18 810,66                      |                           |
| 92                                                | 42 427,44                  | 42 427,44        | 07. 04. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 42 427,44                      |                           |
| 92                                                | 38 599,00                  | 38 599,00        | 07. 04. 2013      | 31.1 2. 2017         | 100%                 | 38 599,00                      |                           |
| 92                                                | 62 069,01                  | 62 069,01        | 07. 04. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 62 069,01                      |                           |
| 92                                                | 14 909,22                  | 14 909,22        | 19. 04. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 14 909,22                      |                           |
| 92                                                | 20 328,00                  | 20 328,00        | 24. 04. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 20 328,00                      |                           |
| 92                                                | 22 996,05                  | 22 996,05        | 30. 04. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 22 996,05                      |                           |
| 92                                                | 37 156,68                  | 37 156,68        | 25. 04. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 37 156,68                      |                           |
| 92                                                | 46 264,35                  | 46 264,35        | 25. 04. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 46 264,35                      |                           |
| 91                                                | 35 102,10                  | 35 102,10        | 30. 05. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 35 102,10                      |                           |
| 90                                                | 32 016,60                  | 32 016,60        | 02. 06. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 32 016,60                      |                           |
| 90                                                | 46 518,45                  | 46 518,45        | 02. 06. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 46 518,45                      |                           |
| 90                                                | 46 500,30                  | 46 500,30        | 02. 06. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 46 500,30                      |                           |
| 90                                                | 61 601,10                  | 61 601,10        | 16. 06. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 61 601,10                      |                           |
| 90                                                | 42 452,85                  | 42 452,85        | 19. 06. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 42 452,85                      |                           |
| 90                                                | 20 976,56                  | 20 976,56        | 19. 06. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 20 976,56                      |                           |
| 90                                                | 32 851,50                  | 32 851,50        | 19. 06. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 32 851,50                      |                           |
| 89                                                | 30 292,35                  | 30 292,35        | 03. 07. 2013      | 31. 12. 2017         | 100%                 | 30 292,35                      |                           |
| 35                                                | 26 819,65                  | 26 819,65        | 07. 01. 2018      | 31. 12. 2018         | 100%                 | 26 819,65                      |                           |
| 18                                                | 26 615,16                  | 26 615,16        | 27. 06. 2019      | 31. 12. 2020         | 50%                  |                                | 13 307,58                 |
| 29                                                | 30 749,13                  | 30 749,13        | 27. 07. 2018      | 31. 12. 2020         | 50%                  |                                | 15 374,56                 |
| 1 461 385,92                                      |                            | 1 398 192,14     | 1 340 827,85      |                      |                      |                                |                           |
| Oprávky v roce 2020                               |                            |                  |                   |                      |                      |                                | 26 682,14                 |
| Účetní stav opravných položek ke dni 31. 12. 2020 |                            |                  |                   |                      |                      |                                | 1 369 509,99              |

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

### 6. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

#### Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

žádné

#### Odložená daň

Společnost vykazuje za rok 2020 odložený daňový závazek ve výši 649 521,- Kč, a to z titulu rozdílných daňových zůstatkových cen a účetních zůstatkových cen dlouhodobého majetku.

#### Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost čerpala v roce 2020 revolvingový úvěr u Komerční banky, jehož čerpaná výše ke dni 31. 12. 2020 činí 4 mil. Kč.

#### Rezervy

v tisících Kč

| Typ rezervy | Tvorba v r. 2019 | Čerpání v r. 2019 | Stav k 31. 12. 2019 | Čerpání v r. 2020 | Tvorba v r. 2020 | Stav k 31. 12. 2020 |
|-------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Zákonné     | 2 350            | 2 000             | 19 190              | 2 000             | 500              | 17 690              |
| Ostatní     | 3 325            | 2 252             | 3 355               | 3 355             | 2 964            | 2 964               |
| Celkem      | 5 675            | 4 222             | 22 545              | 5 355             | 3 464            | 20 654              |

#### Dotace

v korunách

| Důvod dotace                      | Poskytovatel | Žádáno v r. 2020 | Zaplaceno v r. 2020 | Žádáno v r. 2019 | Zaplaceno v r. 2019 | Doplaceno/vráceno v r. 2020 |
|-----------------------------------|--------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|-----------------------------|
| Příspěvek na hospodaření v lesích | MSK          | 1 996 610        | 1 167 912           | 3 083 549        | 1 216 683           | 1 845 428                   |
| Krytí nákladů na provoz LŠ        | SMO          | 750 000          | 750 000             | 750 000          | 750 000             | 0                           |
| Celkem                            |              | 2 746 610        | 1 917 912           | 3 833 549        | 1 966 683           | 1 845 428                   |

Pozn.: LŠ = Lesní škola





## Lesní pozemky

Společnost má právo hospodaření na lesních pozemcích v majetku Statutárního města Ostrava.

Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (porostní půda) činí 10 381 400 m<sup>2</sup>.

Výše ocenění byla vypočtena následovně:

$$10\,381\,400 \times 57 \text{ (tj. prům. hodnota zásoby surového dřeva na m}^2\text{)} = 591\,739\,800,00 \text{ Kč}$$

## 7. Informace týkající se majetku a závazků

### Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

v tisících Kč

| Skupina majetku      | Pořizovací cena |        | Oprávk  |         | Zůstatková cena |        | Přirůstky | Úbytky |
|----------------------|-----------------|--------|---------|---------|-----------------|--------|-----------|--------|
|                      | 2020            | 2019   | 2020    | 2019    | 2020            | 2019   | 2020      | 2020   |
| Software             | 234             | 234    | -234    | -234    | 0               | 0      |           |        |
| Ostatní nehmot. maj. | 1 610           | 1 610  | -1 610  | -1 610  | 0               | 0      |           |        |
| Pozemky              | 37              | 37     | 0       | 0       | 37              | 37     |           |        |
| Budovy, stavby       | 1 668           | 1 608  | -283    | -229    | 1 385           | 1 379  | 60        |        |
| Samostat. mov. věci  | 28 894          | 26 965 | -19 063 | -16 319 | 9 831           | 10 646 | 2 574     | 645    |
| Nedokončený HM       | 0               | 0      | 0       | 0       | 0               | 0      |           |        |
| Majetek celkem       | 32 443          | 30 454 | -21 190 | -18 392 | 11 253          | 12 062 | 2 634     | 645    |

### Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (drobný majetek v operativní evidenci)

Společnost vede operativní evidenci drobného majetku (dle vnitroorganizační směrnice v hodnotě od 500,- Kč do 20.000,- Kč) daného přímo do spotřeby na účet 501:

v tisících Kč

| Název majetku                  | Pořizovací cena |       |
|--------------------------------|-----------------|-------|
|                                | 2020            | 2019  |
| Stroje, přístroje a zařízení   | 1 418           | 1 179 |
| Inventář                       | 528             | 528   |
| Počítačové vybavení            | 319             | 301   |
| Nářadí                         | 299             | 298   |
| Dopravní prostředky + vybavení | 62              | 62    |
| Ostatní                        | 695             | 726   |
| Celkem                         | 3321            | 3 094 |

Společnost oceňuje veškerý pořízený majetek skutečnou pořizovací hodnotou, tudíž nemá žádný majetek s rozdílným tržním a účetním ohodnocením, s výjimkou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku krytého dotacemi.

## Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost v účetním období 2020 ani v dřívějších letech nepořizovala žádný dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

### Majetek v pronájmu

v korunách

| Pronajímatel                  | Popis majetku                      | Doba trvání     | Roční nájemné bez DPH |
|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Statutární město Ostrava      | budovy                             | na neurčito     | 57 262                |
| Statutární město Ostrava      | lesní pozemky a ostatní pozemky    | na neurčito     | 345 224               |
| Obec Stará Ves nad Ondřejnicí | pozemky vč. trvalých porostů       | na neurčito     | 2 100                 |
| MO Radvanice a Bartovice      | pozemky pro plantáž vánoč. stromků | do 28. 02. 2025 | 10 000                |
| Ing. Fulnečková               | pronájem plochy k parkování        | na neurčito     | 63 360                |

### Majetek zatížený zástavním právem

Společnost neměla v roce 2020 žádný majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

## Pohledávky po lhůtě splatnosti evidované k 31. 12. 2020

v tisících Kč

| Počet měsíců      | 2020               |         | 2019               |         |
|-------------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
|                   | Z obchodního styku | Ostatní | Z obchodního styku | Ostatní |
| méně než 6 měsíců | 75                 | 0       | 64                 | 0       |
| 6 až 12 měsíců    | 103                | 0       | 27                 | 0       |
| 12 až 18 měsíců   | 54                 | 0       | 31                 | 0       |
| 18 až 24 měsíců   | 27                 | 0       | 27                 | 0       |
| 24 až 36 měsíců   | 31                 | 0       | 19                 | 0       |
| 36 měsíců a více  | 2 825              | 0       | 2 782              | 0       |





| Počet dnů  | 2020               |         | 2019               |         |
|------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
|            | Z obchodního styku | Ostatní | Z obchodního styku | Ostatní |
| do 5 dnů   | 0                  | 0       | 0                  | 0       |
| do 30 dnů  | 0                  | 0       | 0                  | 0       |
| do 60 dnů  | 0                  | 0       | 0                  | 0       |
| do 90 dnů  | 0                  | 0       | 0                  | 0       |
| nad 90 dnů | 0                  | 0       | 0                  | 0       |

**Pohledávky a závazky, které mají dobu splatnosti delší než pět let**

Společnost nemá k 31. 12. 2020 žádné závazky, které by k rozvahovému dni měly splatnost delší než pět let.

**Závazky z titulu sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění**

- závazek vůči správě sociálního zabezpečení je ve výši 365 864,- Kč představuje 31,5% z objemu mezd zúčtovaných za období 12/2020 a je splatný v 1/2021
- závazek vůči zdravotním pojišťovnám je ve výši 158 689,- Kč, představuje 13,5% z objemu mezd zúčtovaných za období 12/2020 a je splatný v 1/2021

**Významné události po datu účetní závěrky**

ž á d n ě

**8. Informace o nákladech auditorské společnosti**

Společnost měla v roce 2020 nepovinný audit účetní závěrky a náklady na tento audit činily celkem 40 000,- Kč bez DPH. Jiné služby ani daňové poradenství auditorská společnost naší společnosti neposkytla.



## 9. Finanční majetek a vlastní kapitál

Společnost v roce 2020 ani v dřívějších letech nenakupovala žádné akcie a dluhopisy.

### Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

v tisících Kč

| Položky kapitálu                             | 2020   | 2019   |
|----------------------------------------------|--------|--------|
| Základní kapitál                             | 100    | 100    |
| Zákonný rezervní fond                        | 57     | 57     |
| Statutární a ostatní fondy (sociální fond)   | 585    | 624    |
| Nerozdělený zisk minulých let                | 17 288 | 16 305 |
| Neuhrazená ztráta minulých let               | 0      | 0      |
| Výsledek hospodaření běžného účetního období | 1 386  | 1 105  |
| Kapitálové fondy                             | 534    | 534    |
| Vlastní kapitál celkem                       | 19 950 | 18 725 |

### Rozdělení zisku

Způsob rozdělení zisku účetního období 2019:

- do sociálního fondu přiděleno 1 % celkových mzdových nákladů 122 143,00 Kč
- na nerozděleném zisku ponechána zbývající část 982 730,46 Kč  
(usnesení RMO č. 04226/RM1822/63 ze dne 23. 6. 2020)

### Návrh na rozdělení zisku účetního období 2020:

- do sociálního fondu přidělit 1 % celkových mzdových nákladů 145 418,00 Kč
- na nerozděleném zisku ponechat zbývající část 1 240 712,21 Kč

## 10. Výnosy z běžné činnosti

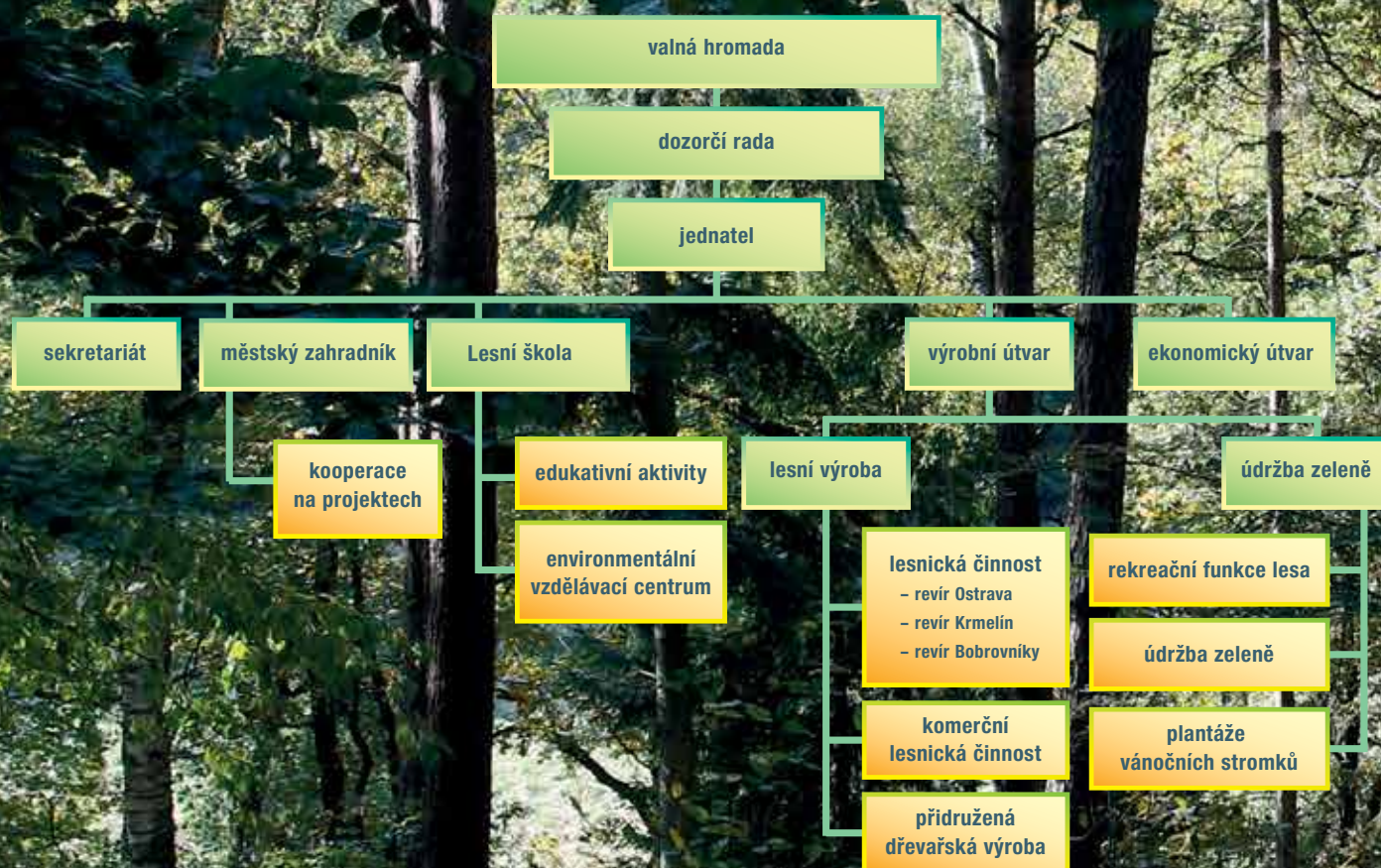
v tisících Kč

| Tržby za:                | 2020   |          |           | 2019   |          |           |
|--------------------------|--------|----------|-----------|--------|----------|-----------|
|                          | Celkem | Tuzemsko | Zahraničí | Celkem | Tuzemsko | Zahraničí |
| prodej zboží             | 0      | 0        | 0         | 0      | 0        | 0         |
| prodej vlastních výrobků | 8 517  | 8 517    | 0         | 8 261  | 8 261    | 0         |
| prodej služeb            | 53 960 | 53 960   | 0         | 45 078 | 45 078   | 0         |
| ostatní výnosy           | 3 572  | 3 572    | 0         | 4 715  | 4 715    | 0         |
| Celkem                   | 66 049 | 66 049   | 0         | 58 054 | 58 054   | 0         |





# ORGANIZAČNÍ SCHÉMA









### Lesní škola

Také během nelehkého roku 2020 a v rámci vládních opatření byla Lesní škola otevřena všem jejím pravidelným návštěvníkům. Využívalo se především venkovních aktivit, které byly směřovány do výukového areálu a celého Bělského lesa. Lesní školu a její programy navštívilo v této době přibližně 750 registrovaných návštěvníků. V průběhu druhé poloviny roku 2020 byly realizovány, mimo klasickou výuku LŠ, další akce pro veřejnost, při kterých areál a prostory Lesní školy navštívilo odhadem 240 malých i dospělých návštěvníků. Zájem o rezervace programů byl i v této době enormní.

Do výuky byly nově zařazeny aktivity, které vedou ke stmelování kolektivu, a důraz byl kladen také na vzájemnou komunikaci mezi dětmi. Ve výuce byly nadále využívány výukové programy – Interpretace lesa, Chování ve vztahu k lesu a Obyvatelé lesa. Tyto programy byly metodicky rozpracovány v souladu s osnovou plánu činností a během následujících let provozu Výukového areálu byly dále upravovány a doplňovány.

Naší prioritou je další rozšiřování programů a zvyšování počtu návštěv žáků ze základních škol. Cílenou informační kampaní chceme i nadále v dalších letech rozšiřovat povědomí o areálu pro obyvatele města tak, aby jej navštěvovali nejen se záměrem si odpočinout, ale s jasným cílem naplnit

zde strávený čas i edukativním poznáním. Chceme v nich vzbudit zvědavost a zájem o poznání Bělského lesa, aby se stal oblíbeným místem pro jejich odpočinek i poučení. V rámci roku 2020 se návštěvníci mohli zúčastnit několika zdárně připravených akcí pro širokou veřejnost.

### Mini den v Bělském lese

V září 2020 les přivítal akci Mini Den v Bělském lese. Děti absolvovaly soutěžní trasu Výukovým areálem, vyzkoušely si lezení po nízkých lanových překážkách, seznámily se s živými dravými ptáky při ukázce sokolníků.

### Mini čajovna lesních chutí

Návštěvníkům podzimní čajovny lesních chutí jsme touto akcí představili pozoruhodnou sílu lesa a jeho lesních plodů, vůní a chutí. Návštěvníci mohli „les“ ochutnávat nebo si k němu jen přivonět. V nabídce byly horké i ledové čaje.

### Exkurze pro seniory

Areál Ostravských městských lesů uvítal také několik návštěv seniorů s doprovodem, kterým jsme poskytli prostor a zázemí pro zkoumání lesa.







## Zpráva o činnosti dozorčí rady obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. za rok 2020

V roce 2020 pracovala dozorčí rada ve složení:

**Ing. Zdeněk Nytra - předseda**

**JUDr. Ondřej Ručka - místopředseda**

**Petr Veselka - člen**

Zprávu o činnosti dozorčí rady předkládá Ing. Zdeněk Nytra – předseda dozorčí rady (dále jen DR).

V průběhu roku 2020 zasedala dozorčí rada společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. celkem 7 – krát a věnovala se projednávání následujících záležitostí:

- Projednala předběžné výsledky hospodaření společnosti za rok 2019, DR vzala informace na vědomí
- DR schválila návrh podnikatelského plánu pro rok 2020 a doporučila plán v této podobě předložit zakladateli
- DR byl předložen seznam plánovaných zakázek pro rok 2020
- DR byla seznámena se strategickým záměrem společnosti, a tím je snaha rozšířit objem údržby veřejné zeleně v Městském obvodu Ostrava-Jih, a to od roku 2021
- Projednala informace jednatele o provedeném zvýšení mezd u zaměstnanců
- DR projednala a následně odsouhlasila změny parametrů podnikatelského plánu pro rok 2020 požadované zakladatelem
- Projednala informace společnosti o spuštění nových webových stránek a připravovaném propagačním materiálu určeném jednotlivým městským obvodům a vedení SMO
- Projednala auditované výsledky hospodaření společnosti za rok 2019, DR vzala informace na vědomí
- Projednala zprávu nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky k 31.12.2019
- DR schválila návrh na rozdělení zisku společnosti OMLZ za rok 2019
- Projednala informace o vývoji hospodaření společnosti za I.Q.2020, DR vzala informace k HV za I.Q.2020 na vědomí
- DR obdržela informace z výrobní a obchodní činnosti společnosti. DR vzala informace na vědomí
- DR byly podány informace z jednání s vedením Mob. Ostrava – Jih, týkající se rozšíření údržby veřejné zeleně. DR vzala informace na vědomí
- DR byla seznámena s projektem SMO, týkající se „Šetrnějšího způsobu hospodaření v městských lesích“ a v rámci tohoto projektu byla vyčleněna plocha na katastru obce Plesná, kde budou probíhat výzkumné úkoly
- DR projednala žádosti organizací Čmeláček, Stacionář Stonožka, Okresní myslivecký spolek F-M o finanční příspěvek a doporučila poskytnout finanční příspěvky ve výši Čmeláček – 1000 Kč, Stonožka – 2000 Kč a OMS – 3000 Kč
- DR projednala výsledky hospodaření za I. pololetí roku 2020 a vzala informace na vědomí
- Projednala informace k přípravě kapitálového rozpočtu pro rok 2021 a vzala je na vědomí
- DR projednala výsledky hospodaření za I.-III.Q. 2020 a vzala informace na vědomí
- DR byla seznámena s přehledem zakázek, které má společnost v rámci režimu In-House přiděleny ze strany SMO a taktéž seznam zakázek, které společnost získala ve VŘ v komerční sféře

- Projednala informace o schváleném plánu rekonstrukcí mladých lesních porostů ze strany SMO-OOŽP a vzala informace na vědomí
- DR schválila žádost jednatele společnosti adresované odboru majetkových účastí SMO, týkající se úpravy prémiového ukazatele jednatele
- DR byla předložena Zpráva o ověření účetnictví společnosti za období leden až srpen 2020; DR vzala informace na vědomí

Závěr:

Dozorčí rada společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. projednala výsledek hospodaření za rok 2020, výrok auditora o ověření roční účetní závěrky s přílohami (výkaz zisku a ztráty, rozvaha) a návrh na rozdělení zisku ve výši 1 386 130,21 Kč, se kterým takto souhlasí:

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| do sociálního fondu přidělit částku               | 145 418,00 Kč   |
| na nerozděleném zisku ponechat zbývající část tj. | 1 240 712,21 Kč |

Dozorčí rada doporučuje radě města ve funkci valné hromady schválit výsledek hospodaření obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. za rok 2020 včetně výroku auditora a návrhu na rozdělení zisku.





# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ke dni 31. 12. 2020

podle § 82 zákona o obchodních korporacích

### Ovládající osoba

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30

zastoupení: Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor

IČ: 008 45 451

### Ovládaná osoba

#### Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o.

Antonína Brože 3124/2, Ostrava – Zábřeh, 700 30

zastoupení: Ing. Vladimír Blahuta, jednatel

IČ: 258 16 977

### Způsob ovládání

Statutární město Ostrava je 100 % vlastníkem obchodní firmy Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. a je tedy ovládající osobou.

## VZTAHY MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU

### Statutární město Ostrava IČ: 008 45 451

V roce 2020 byly poskytovány služby mezi statutárním městem Ostrava a obchodní firmou Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. na základě již dříve uzavřených smluv i na základě nově uzavřených smluv a objednávek:

- 1) Smlouva o dílo **ev. č. 04631/2000/LPO** včetně 2 dodatků, jejímž předmětem je celoroční zabezpečení prací spojených s údržbou zeleně na městských pozemcích, drobná stavební činnost, projektová a lesnická činnost a provádění rekultivací, ze dne 10. 4. 2000 na dobu neurčitou.
- 2) Smlouva o spoluužívání energetického zařízení (trafostanice TS 4316) ze dne 23. 02. 2001 na dobu neurčitou.
- 3) Smlouva o výpůjčce **ev. č. 01234/2002/MJ**, včetně 1 dodatku, jejímž předmětem je přenechání budovy č. p. 3124 v Ostravě – Zábřehu k provozním účelům vypůjčitele, ze dne 24. 09. 2002 na dobu neurčitou.
- 4) Nájemní smlouva a Smlouva o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře **ev. č. 2267/2007/MJ** včetně 8 dodatků, jejímž předmětem je pronájem pozemků včetně trvalých porostů a pronájem budov, to vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy, a dále výkon funkce odborného lesního hospodáře, ze dne 20. 12. 2007 na dobu neurčitou.
- 5) Smlouva o poskytnutí podlicence **č. 0107/2013/KP** na oprávnění užít logo statutárního města Ostravy ze dne 17. 01. 2013 na dobu neurčitou..

- 6) Smlouva příkazní na zajištění dozoru nad prováděním udržovací péče o zeleň v rámci projektů „Realizace vybraných prvků ÚSES“ č. **2099/2016/OSR/VZKÚ** ze dne 01. 08. 2016 do 31. 12. 2025.
- 7) Smlouva o provádění monitoringu rizikových dřevin č. **0733/2020/HS** ze dne 22. 02. 2020 do 31. 12. 2022.
- 8) Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání ev.č. **1799/2018/OFR**, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností centrálního zadavatele a pověřujícího zadavatele k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti s centralizovaným zadáním veřejné zakázky na poskytování pojistných služeb, ze dne 16. 5. 2018 na dobu určitou – tedy do doby dosažení účelu.
- 9) Smlouva o centralizovaném zadávání ev. č. **3460/2019/VZKÚ**, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na mobilní telekomunikační služby, uzavřené dne 04. 12. 2019 na dobu neurčitou..
- 10) Smlouva o zajištění údržby v příměstských lesích zvláštního určení č. **3631/2019/OŽP** ze dne 19. 12. 2019 na dobu určitou do 31. 12. 2020.
- 11) Smlouva o dílo na zajištění sanačních a pěstebních zásahů dle záměru „Rekonstrukce Sokolské třídy“ č. **3524/2018/HS** ze dne 22. 10. 2018 s datem dokončení do 31. 10. 2021
- 12) Smlouva o zajištění údržby a provozu projektů „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výukové centrum a výsadba zeleně“ č. **3632/2019/OŽP** ze dne 19. 12. 2019 na dobu určitou do 31. 12. 2020.
- 13) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby a následnou péči pro stavbu „Rekonstrukce a prodloužení sběrače B do Radvanic“ č. **2995/2018/OI** ze dne 30. 08. 2018 na dobu určitou do 30. 11. 2023.
- 14) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby a následnou péči pro stavbu „Cyklistické propojení ul. 17. listopadu, VTP“ č. **2994/2018/OI** ze dne 30. 08. 2018 na dobu určitou do 31. 12. 2023.
- 15) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby a následnou péči pro stavbu „Cyklostezka Nová Ves – vodárna“ č. **2993/2018/OI** ze dne 30. 08. 2018 na dobu určitou do 31. 12. 2023.
- 16) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby a následnou péči pro stavbu „Cyklostezka ul. Želivského, Na Rovince“ č. **2992/2018/OI** ze dne 30. 08. 2018 na dobu určitou do 30. 04. 2022
- 17) Smlouva o dílo na odstranění dřevin, sanační zásahy na dřevinách, pěstební opatření, výsadbu dřevin a následnou péči č. **2172/2018/OI** ze dne 11. 06. 2018 na dobu určitou do 35 dnů od předání pracoviště a dále tříletým obdobím pro následnou péči.
- 18) Smlouva o dílo na realizaci sadových úprav a následnou péči č. **1224/2018/OI** ze dne 26. 03. 2018 na dobu určitou do 150 dnů od předání pracoviště a dále tříletým obdobím pro následnou péči.
- 19) Smlouva o dílo na ozelenění dekontaminovaného území za Novou Karolinou a následnou péči č. **0217/2018/HS** ze dne 05. 02. 2018 na dobu určitou 30. 04. 2023.
- 20) Smlouva o dílo na kácení dřevin a sadové úpravy pro akci „Revitalizace pravého břehu řeky Ostravice v úseku mezi mostem Miloše Sýkory a loděnicí“ včetně zajištění následné rozvojové péče a údržby o vysazenou zeleň po dobu 5 let č. **0208/2019/OI** ze dne 06. 02. 2019 na dobu určitou do 45 dnů od ukončení stavebních prací a dále pětiletým obdobím od data předání díla, včetně dodatku D1 ze dne 27. 03. 2019.
- 21) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby pro akci „Rekonstrukce VO oblast Lužická – Lumírova“ a následnou péči po dobu 5 let č. **0451/2019/OI** ze dne 14. 02. 2019 na dobu určitou do 30. 05. 2024.
- 22) Smlouva o dílo na realizaci náhradní výsadby a související následné péče pro stavbu „Rekonstrukce kanalizace v ul. 1. máje u plynojemu MAN“ č. **2456/2019/OI** ze dne 04. 09. 2019 na dobu určitou do 30. 11. 2019 a dále po dobu 5 let od data předání výsadby.
- 23) Smlouva o dílo na realizaci sanačních a pěstebních prací pro stavbu „Revitalizace parku u Biskupství“ č. **0309/2020/OI** ze dne 15. 01. 2020 na dobu určitou do 31. 03. 2020.
- 24) Smlouva o dílo na likvidaci invazivních druhů rostlin a náhradní výsadbu pro stavbu „Stavební úpravy Jantarové stezky v k.ú. Martinov ve Slezsku“ a dále následnou péči po dobu 3 let č. **1318/2020/OI** ze dne 20. 05. 2020 na dobu určitou do 31. 12. 2023.
- 25) Smlouva o zajištění péče o zeleň pro všechny vysázené stromy a keře v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně“ č. **2062/2020/OSR** ze dne 22. 07. 2020 na dobu určitou do 15. 06. 2025
- 26) Smlouva o dílo na realizaci terénních úprav a náhradní výsadby pro stavbu „Terénní a sadové úpravy v areálu bývalých kasáren Hranečník“ a související následnou péči po dobu 2 let č. **2234/2020/OI** ze dne 12. 08. 2020.





- 27) Smlouva o dílo na rekonstrukci stávajících zpevněných ploch, doplnění mobiliáře, rekonstrukci vodní pumpy, zbudování periodicky zaplavované tůně, výsadbu zeleně, náhradní výsadbu a související následnou 3 letou péči pro stavbu „Svinovský park v k.ú. Svinov“ č. **2238/2020/OI** ze dne 26. 08. 2020 na dobu určitou do 30. 10. 2023.
- 28) Smlouva o dílo na realizaci ozelenění velkokapacitních betonových kontejnerů a zajištění 3 leté péče o zeleň vysazenou v rámci projektu „Zelená osa Vítkovic“ č. **2342/2020/OSR/LPO** ze dne 03. 09. 2020 na dobu určitou do 15. 11. 2023.
- 29) Smlouva o dílo na realizaci sadových úprav a následné 3 leté péče pro „Smetanův sad“ č. **2859/2020/OI** ze dne 01. 12. 2020.

Dále bylo přijato **95 objednávek** na služby v oblasti údržby městské zeleně, kácení, ořezy stromů a keřů, náhradní výsadby, sečení a mulčování, apod.

#### Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

#### Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2020 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## Městské obvody statutárního města Ostrava

### IČ: 008 45 451

V roce 2020 byly též poskytovány služby mezi městskými obvody statutárního města Ostrava a obchodní firmou Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. na základě uzavřených smluv a objednávek:

#### SMLOUVY:

- Smlouva o dílo č. **S 0317/2017/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na realizaci akce „Výuková zahrada u MŠ na ul. Za Ještěrkou v k.ú. Bartovice“ ze dne 20. 07. 2017 na dobu určitou do 20. 12. 2020.
- Smlouva o dílo č. **S 0199/2018/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na revitalizaci plochy na ul. Hvězdná v Radvanicích a následnou 3 letou péči dne 11. 05. 2018 na dobu určitou do 03. 12. 2021.
- Smlouva o dílo č. **S 0085/2018/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na revitalizaci sadu kpt. Jaroše v Bartovicích a následnou 3 letou péči dne 22. 03. 2018 na dobu určitou do 03. 12. 2021.
- Smlouva o dílo č. **S 0086/2018/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na revitalizaci parku U Káňů v Radvanicích a následnou 3 letou péči dne 22. 03. 2018 na dobu určitou do 03. 12. 2021.
- Smlouva o dílo č. **S 0042/2019/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na kácení, frézování a údržbu dřevin, výsadbu a údržbu záhonů a jiné zahradnické práce dne 04. 03. 2019 na dobu určitou do 31. 12. 2021.
- Smlouva o dílo č. **S 0037/2019/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na sečení ploch a silniční zeleně dne 04. 03. 2019 na dobu určitou do 30. 11. 2021.
- Smlouva o dílo č. **S 0403/2019/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na realizaci projektu „Zeď v areálu bývalého koupaliště v Radvanicích“ včetně následné rozvojové záruční péče po dobu 3 let dne 09. 08. 2019 na dobu určitou do 30. 06. 2023.
- Smlouva o dílo č. **S 0436/2019/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na realizaci prací v rámci akce „Alej podél ulice Bartovická“ včetně tříleté rozvojové záruční péče dne 06. 09. 2019 na dobu určitou do 15. 12. 2022.
- Smlouva o dílo č. **S 0052/2020/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na realizaci projektu „Obnova v lokalitě Šporovnická“ včetně 3 leté rozvojové péče a následné 10 leté péče dne 17. 02. 2020 na dobu určitou do 30. 11. 2034.
- Smlouva o dílo č. **S 0178/2020/ SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na realizaci akcí „Trvalkové záhony na ul. Těšínská“, „Návrh záhonů na ul. Těšínská“ a „Trvalkové záhony na okružní křižovatce, ulici Těšínská a u sochy v Dalimilově parku“ včetně 3 leté následné péče dne 19. 05. 2020 na dobu určitou do 30. 11. 2024.

- Smlouva o dílo č. **S 01324/2019** uzavřená s městským obvodem Hrabová na kácení a náhradní výsadbu včetně následné rozvojové péče po dobu 3 let dne 02. 12. 2019 na dobu určitou do 20. 12. 2022.
- Smlouva o dílo č. **S 00108/2020** uzavřená s městským obvodem Hrabová na odstranění keřů, pěstební zásahy na dřevinách a výsadbu stromů včetně zajištění 5 leté následné péče dne 02. 04. 2020 na dobu určitou do 30. 11. 2025.
- Smlouva o zajištění celoroční údržby veřejných travnatých ploch č. **S 1035/2018/ODK** uzavřená s městským obvodem Ostrava – Jih na sečení trávy a čištění travnatých ploch od listů a větví dne 17. 09. 2018 na dobu určitou do 31. 12. 2020.
- Smlouva č. **S/0506/2019/ODK** uzavřená s městským obvodem Ostrava – Jih na zajištění zimní údržby místních komunikací dne 15. 05. 2019 na dobu určitou do 31. 03. 2020.
- Smlouva č. **S/0382/2020/ODK** uzavřená s městským obvodem Ostrava – Jih na zajištění zimní údržby místních komunikací dne 07. 04. 2020 na dobu určitou do 31. 03. 2021.

Dále bylo přijato **8 objednávek** od městských obvodů na kácení a ořezy dřevin, na výsadby a péči o výsadby, na dodání a instalaci vánočních stromů.

#### Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

#### Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2019 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Taktéž mezi propojenými osobami ovládanými společnou ovládající osobou byly v roce 2019 poskytovány služby na základě uzavřených smluv a objednávek:

**Černá louka, s. r. o.**  
IČ: 268 79 280

- Objednávka č. **114/20** na výsadbu a přesadbu stromů v areálu Slezskoostravského hradu ze dne 12. 03. 2020.
- Smlouva o dílo na bourací práce a sanace na zeleni v rámci akce „Černá louka – vstupní a západní část“ uzavřená dne 23. 11. 2020 na dobu určitou do 12. 03. 2021.

#### Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

#### Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2020 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

**Ostravské komunikace, a. s.**  
IČ: 253 96 544

- Smlouva o dílo č. **305/19/VÚ-P210/O** na zimní údržbu komunikací ze dne 24. 10. 2019 s platností do 31. 03. 2020.
- Smlouva o dílo č. **236/20/VÚ-P210/O** na zimní údržbu komunikací ze dne 29. 10. 2020 s platností do 31. 03. 2021.





**Poskytnutá plnění a protiplnění:**

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

**Újma:**

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2020 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

**Ostravské vodárny a kanalizace a. s.**

IČ: 451 93 673

- Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č. 2648/8927, 2648/8871, 2648/29473, 2648/30060 ze dne 07. 07. 2010 na dobu neurčitou..
- Objednávka č. 01DN17002326 na následnou 3letou péči o výsadbu ze dne 22. 11. 2017.

**Poskytnutá plnění a protiplnění:**

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

**Újma:**

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2020 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

**OZO Ostrava s. r. o.**

IČ: 623 00 920

- Smlouva o provádění údržby zeleně v areálech objednatele ze dne 20. 04. 2020 s dobou plnění v průběhu roku 2020.
- Objednávka č. 82200045 na frézování náletových dřevin v Kunčicích ze dne 08. 07. 2020.
- Objednávka č. 82200099 na výřez náletových dřevin v areálu na ul. Frýdecké ze dne 19. 11. 2020.
- Objednávka č. 82200100 na kácení uschlých dřevin a výsadbu nových dřevin v areálu na ul. Frýdecké ze dne 20. 11. 2020.

**Poskytnutá plnění a protiplnění:**

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

**Újma:**

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2020 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

**Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.**

IČ: 253 85 691

- Smlouva č. PÚ 6/2020 o provádění údržby zeleně v areálech objednatele ze dne 18. 04. 2020 s dobou plnění v průběhu roku 2020.
- Objednávka č. 20OV130100000025 na odstranění křovin ze dne 14. 12. 2020.

**Poskytnutá plnění a protiplnění:**

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

**Újma:**

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2020 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## Technické služby Ostrava – Jih, příspěvková organizace IČ: 667 39 331

- Kupní smlouva č. TSOJ/2020/21 na prodej štěpky, uzavřená dne 14. 12. 2020 na dobu určitou do 31. 12. 2021

### Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

### Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2020 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## VÍTKOVICE ARÉNA, a. s. IČ: 259 11 368

- Smlouva o provádění údržby a ošetřování zeleně v okolí OSTRAVAR ARÉNY v roce 2020 ze dne 14. 04. 2020.
- Objednávka č. 200V410100000245 na skácení suchých stromů a frézování pařezů ze dne 10. 08. 2020.

### Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

### Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2020 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## Zoologická zahrada Ostrava, příspěvková organizace IČ: 003 73 249

- Dohoda o provádění lesnických prací v porostech ZOO pro rok 2020.

### Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

### Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2020 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## Závěr

Vedení obchodní firmy Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. prohlašuje, že zpracovalo tuto zprávu s péčí řádného hospodáře a že do zprávy zahrnuje všechny jemu známé vztahy mezi propojenými osobami a všechna plnění a protiplnění.









Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.*

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.





Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá jednatel.

### **Odpovědnost auditora**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

#### *Auditorská společnost*

|                                                                            |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma:                                                            | CMC Audit, s. r. o.                                                                 |
| Sídlo:                                                                     | Martinovská 3168/48<br>Martinov<br>723 00 Ostrava                                   |
| Číslo auditorského oprávnění<br>auditorské společnosti:                    | 352                                                                                 |
| Jména a příjmení auditorů, kteří jménem<br>společnosti vypracovali zprávu: | Ing. Martin Coufal                                                                  |
| Čísla auditorských oprávnění auditorů:                                     | 1428                                                                                |
| Datum zprávy auditora:                                                     | 25. 3. 2021                                                                         |
| Podpis auditora:                                                           |  |













