

**OSTRAVA!!!**

**LESY!!!**

**OSTRAVSKÉ  
MĚSTSKÉ  
LESY A ZELEŇ s.r.o.**

Výroční zpráva za rok 2017



An aerial photograph of Ostrava, Czech Republic, showing a dense urban area with various buildings, green spaces, and a railway line. The city is surrounded by rolling hills and forests. A semi-transparent green box is overlaid on the lower-left portion of the image, containing text in white.

## Ostrava je město

- řek a soutoků
- lesů a mokrých luk
- nekonečné divočiny
- výsypek a hald
- nových krajín
- mizejících starých čtvrtí
- komínů a těžních věží
- tratí, vleček, a nových dálnic

## Ostrava je město

- z mnoha měst





## Obsah výroční správy

### Úvodní slovo

Úvodní slovo jednatele společnosti	2
Úvodní slovo předsedy dozorčí rady	4

### Základní údaje společnosti

Identifikační údaje společnosti	7
Orgány společnosti	7
Hlavní předměty podnikání	7

### Zpráva o vývoji společnosti

Zpráva o vývoji společnosti	9
-----------------------------	---

### Ekonomické údaje

Vývoj ekonomiky (grafy)	13
Výkaz zisku a ztráty	16
Rozvaha	18
Příloha k roční účetní závěrce	22

### Organizační struktura

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v účetním období 2017	24
----------------------------------------------------------------------------------	----

### Akce pro veřejnost

Akce pořádané v roce 2017 pro veřejnost	37
-----------------------------------------	----

### Zpráva o činnosti dozorčí rady

Zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2017	39
--------------------------------------------	----

### Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	41
--------------------------------------------	----

### Zpráva auditora

Zpráva nezávislého auditora o účetní závěrce	47
----------------------------------------------	----



## Úvodní slovo jednatele společnosti

Vážené dámy, vážení pánové, obchodní partneři,

při ohlédnutí za rokem 2017, kdy společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., slavila 25 let od svého založení, můžeme konstatovat, že rok 2017 byl pro tuto městskou společnost z pohledu dosaženého hospodářského výsledku opět rokem úspěšným.

Všechny ekonomické parametry, včetně jmenovitých úkolů, nastavených zakladatelem, tj. statutárním městem Ostrava pro rok 2017, prostřednictvím podnikatelského plánu, byly obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., splněny. Plánovaný hospodářský výsledek pro rok 2017 ve výši 1,054 mil. Kč, byl mírně překročen a dosáhl úrovně 1,104 mil. Kč.

Velice si ceníme toho, že se společnosti podařilo dosáhnout již zmíněného výsledku hospodaření, aniž by musela využít svých těžebních možností, s kterými se při sestavování podnikatelského plánu pro rok 2017 počítalo. Stejně jako v předcházejících osmi letech se pohybovala těžba dříví hluboko pod zákonem stanovenou hranicí. Na plánovaných 6040 m<sup>3</sup> bylo vytěženo pouze 3720 m<sup>3</sup> dříví, což na straně druhé, znamenalo pro společnost výpadek v plánovaných tržbách přesahující částku 2,7 mil. Kč.

Z dlouhodobého hlediska je velice důležité, že se nám v posledních letech platného hospodářského plánu, dařilo vylíčit vysoký stav těžby dříví z počátku decénia, který souvisel se zpracováním kůrovcové kalamity a kalamit živelných.

Těžba dříví se odehrávala v roce 2017 pouze v porostech přestárlých, v porostech kde šlo o povinnost zpracování kalamitního dříví a v probírkových porostech, jejichž výchova je jedním ze závazných ustanovení lesního hospodářského plánu, pro Lesní hospodářský celek Ostravské městské lesy.

Stejně tak se podařilo obchodní společnosti vyrovnat se ztrátou plánovaného výnosu ve výši 1,63 mil. Kč za údržbu travnatých ploch

v příměstských lesích, které byly součástí verifikovaného plánu pro rok 2017. Obchodní společnost pokryla údržbu těchto travnatých ploch, s cílem zajištění rekreačních funkcí lesů v majetku Statutárního města Ostravy, ze svých zdrojů.

Zmiňovaný výpadek ve výnosech, to znamená výpadek ve výnosech z nerealizovaných těžeb dříví a výpadek ve výnosech z údržby travnatých ploch v příměstských lesích, se nám podařilo naplnit dosaženými výnosy v oblasti komerční lesnické činnosti a údržby zeleně taktéž v komerční sféře.

Rok 2017, kdy společnost oslavila 25 let od svého založení, byl pro obchodní společnost rokem přelomovým ještě z jednoho úhlu pohledu. Management obchodní společnosti, a to na základě předloženého strategického materiálu, požádal zastupitele Statutárního města Ostravy o schválení transformačního procesu obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, znamenající k datu 1. 1. 2018 vstup do tzv. režimu In house. Management obchodní společnosti tímto deklaroval rozhodnutí, opustit dominantní podíl své činnosti v oblasti komerční a věnovat se ve své hospodářské činnosti především zakázkám svého zakladatele. Znamená to po dlouhých pětadvaceti letech návrat ke kořenům a důvodům založení vlastní městské organizace zastupiteli Statutárního města Ostravy, to je ke správě městských lesů a péče o veřejnou městskou zeleň.

Navržený transformační proces byl zastupiteli Statutárního města Ostravy v závěru roku 2017 schválen.

Rok 2017 byl rovněž rokem přípravných prací souvisejících s vyhotovením nového lesního hospodářského plánu pro Lesní hospodářské celky Statutárního města Ostravy pro období let 2018 až 2027. Již tyto přípravné práce nám poskytly představu o lesnickém hospodaření nejbližších let a utvrdily nás v tom, že rozhodnutí, týkající se transformace společnosti, bylo rozhodnutím správným.

Již ze samotné kategorizace lesů uvedené v předběžné zprávě, tý-



kající se základního šetření k novému lesnímu hospodářskému plánu lze usuzovat, že důraz bude kladen především na podporu celospolečenských funkcí lesů na úkor funkce hospodářské. Naší prioritou bude, současně s uplatňováním šetrného způsobu hospodaření, rozvíjení estetické a rekreační hodnoty lesů v majetku Statutárního města Ostravy, což se jistě setká s pozitivní odezvou, jak zakladatele, tak veřejnosti.

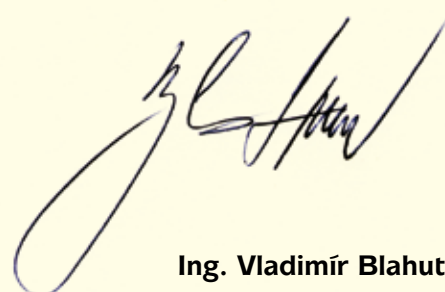
Z pohledu správce lesního majetku musíme bezpochyby zmínit ještě jednu, a to pro vlastníky lesa na Severní Moravě podstatnou záležitost, a tou je probíhající klimatická změna, jež se projevuje ve velké míře chřadnutím smrkových porostů, majetek Statutárního města Ostravy nevyjímaje. Rekordně horké a suché léto minulého roku, tak připravily škůdcům ideální podmínky. Rozsáhlá soušová kalamita v lesích Severní Moravy, doprovázená tak přirozeně zvýšeným výskytem kůrovců, zdá se přesto nedosáhla svým rozměrem ještě svého vrcholu.

Diskuze v rámci přípravy nového lesního hospodářského plánu, vztažené k probíhajícím klimatickým změnám, se odvíjejí především nad stavem mladých lesních porostů s výrazným zastoupením smrku. Vzhledem k probíhajícím klimatickým změnám se jeví rekonstrukce těchto mladých lesních porostů s výrazným zastoupením smrku v následujícím decéniu, jako naprosto nevyhnutelná.

Situace související s výše popsáním stavem, vyvolává zákonitě vysoký převis nabídky kalamitního dříví, jak na tuzemském, tak na evropském trhu, který je vždy doprovázen výrazným propadem cen surového dříví. Tento propad cen surového dříví se nevyhnul ani obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. Celkové zpeněžení dříví pokleslo meziletočně o 16 %.

Jedním z pilířů činnosti městské společnosti je i lesní pedagogika, a proto nemohu opomenout při bilancování roku 2017, prezentovat úspěchy naší lesní školy. Stejně tak jako v předcházejících letech, i do tohoto zařízení, specializujícího se na environmentální výchovu žáků základních škol, našlo cestu dalších několik set žáků se svými pedagogy. Lesní škola ve spolupráci se spolkem Moravský lesnický klastr, připravily v roce 2017 několik zajímavých akcí pro veřejnost. Již tradičně probíhala akce pod názvem Den v Bělském lese, nebo například orientační běh, či akce pod názvem Lesní čajovna a mnoho dalších. Jsme přesvědčeni, že projekt Lesní školy, je zdařilou prezentací nejenom vztahu společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. k mládeži, pokud jde o téma ochrany životního prostředí, ale taky zdařilým projektem statutárního města Ostravy.

Dovolu mi poděkovat v rámci tohoto úvodníku jménem obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., všem obchodním partnerům za spolupráci v roce 2017. Poděkování patří taktéž členům dozorčí rady, členům Rady statutárního města Ostravy, jakož i všem spolupracujícím odborům magistrátu.



**Ing. Vladimír Blahuta**

Jednatel společnosti





## Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

Vážené dámy, vážení pánové, obchodní partneři,

rok 2017 byl pro obchodní společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., rokem velice významným, jelikož tato městská společnost rokem 2017 završila čtvrtstoletí své existence. Dovolte mi proto z postu předsedy dozorčí rady, zhodnotit nejenom její hospodářskou činnost za rok 2017, ale provést také kratičký exkurz do historie a subjektivně posoudit, zda rozhodnutí zastupitelů statutárního města Ostravy z roku 1992, týkající se založení vlastní městské společnosti pro správu lesního majetku a péče o veřejnou městskou zeleň, bylo rozhodnutím správným.

Jsem velice rád, že mohu úvodem svého hodnocení konstatovat, že rok 2017 byl po stránce dosažených hospodářských výsledků pro obchodní společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., rokem úspěšným.

Na základě podrobného vyhodnocení podnikatelského plánu za rok 2017, můžeme říci, že se obchodní společnosti podařilo naplnit všechny jeho hlavní parametry, nastavené zakladatelem, to je statutárním městem Ostrava, a to jak v oblasti ekonomické, tak v oblasti výrobní. Konkrétně plánovaný hospodářský výsledek pro rok 2017 ve výši 1,054 mil. Kč, byl mírně překročen a dosáhl úrovně 1,103 mil. Kč. Výsledek je ale o to cennější, pokud se podíváme podrobněji na strukturu výkonů. Z účetních údajů je patrné, že plánované tržby ve výši 45 mil. Kč, které byly vysoce překročeny a dosáhly úrovně 57 mil. Kč, jsou z 85 % tvořeny tržbami ze zakázek mimo statutární město Ostravu, neboli službami a pracemi, tzv. pro cizí, což svědčí o schopnosti managementu, prosadit se se svými nabídkami v tvrdé konkurenci tržního prostředí.

Jelikož byla městská společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., zřízena především z důvodu péče o lesy v majetku statutárního města Ostravy, domnívám se, že je nutné posoudit a objektivně zhodnotit práci managementu ve vztahu k dodržování závazných ustanovení lesního hospodářského plánu, jakožto základnímu doku-

mentu, schváleného orgány státní správy, pro hospodaření v lesích v majetku statutárního města Ostravy. Vyhodnocení plnění závazných ustanovení LHP provedené členy DR, je o to významnější, jelikož rokem 2017, končí platnost desetiletého lesního hospodářského plánu. Základním ukazatelem, a to každého lesního hospodářského plánu, je dodržení celkové maximální výše těžby dříví. Při pohledu do účetních výkazů můžeme konstatovat, že společnost dlouhodobě nevyužívá těžebních možností, které jí skýtá schválený lesní hospodářský plán. Taktéž při vyhodnocení dalších závazných ustanovení LHP, mezi které patří, zajištění minimálního plošného rozsahu výchovných zásahů v porostech do 40 let věku a požadavek dodržení minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin při obnově porostů, můžeme konstatovat, že rovněž tyto ukazatele jsou každoročně naplňovány.

Na základě výše popsaného přístupu managementu obchodní společnosti k správě lesního majetku a skutečnosti, kdy jsou ve větší míře podporovány celospolečenské funkce lesů, na úkor funkce ryze hospodářské, můžeme vyslat k zakladateli signál, že lesní majetek, ve vlastnictví statutárního města Ostravy je spravován v souladu s posláním této městské společnosti, a tou je řádná péče o restituovaný lesní majetek statutárního města Ostravy.

Domnívám se, že toto, byť krátké zhodnocení nám dává kladnou odpověď na otázku, kterou jsem si položil úvodem, zda založení vlastní společnosti k správě lesů v majetku statutárního města Ostravy, bylo před pětadvaceti lety rozhodnutím šťastným.

Za úspěch managementu lze bezesporu pokládat schopnost vygenerovat ze své podnikatelské činnosti finanční prostředky na pokrytí nákladů pěstební činnosti, v rámci které se provádí celá škála výkonů, souvisejících s obnovou lesních porostů, jež byly v minulosti vytěženy díky živelným a kůrovcovým kalamitám, a to aniž by byly použity finanční prostředky z rezervního fondu, který má společnost dlouhodobě tvořen právě na krytí nákladů této činnosti.



Při rekapitulaci roku 2017 musím vzpomenout dlouhodobou snahu managementu obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., prosadit změnu struktury výkonů své podnikatelské činnosti. Tato snaha vyústila v závěru roku 2017, přijetím nové koncepce zastupiteli statutárního města Ostravy. Základem koncepce je nahrazení, do té doby značného objemů výkonů realizovaných v komerční sféře, činností vykonávanou pro statutární město Ostravu a jím ovládané právnické osoby. Domnívám se, že schválení této koncepce otevírá novou cestu managementu obchodní společnosti k mnohem širšímu naplňování druhého pilíře její podnikatelské činnosti, a tím je údržba veřejné zeleně. Věřím, že toto rozhodnutí zastupitelů statutárního města Ostravy bylo rozhodnutím správným, stejně jako v případě svěření správy městských lesů do rukou vlastní městské společnosti.

Z postu předsedy dozorčí rady obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., bych chtěl závěrem na základě její kontrolní činnosti konstatovat, že majetek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený do správy této obchodní společnosti, je spravován s péčí řádného hospodáře.

Dozorčí rada při své pravidelné kontrolní činnosti v roce 2017 neshledala žádné závažné nedostatky, týkající se řízení a vedení obchodní společnosti. V rámci svých pravidelných jednání dohlížela na výkon činnosti jednatele společnosti a může konstatovat, že ani v tomto případě nebyly shledány žádné závažné nedostatky. Součástí projednávání materiálů dozorčí rady byly pravidelné zprávy o hospodářských výsledcích obchodní společnosti za jednotlivá účetní období a podklady, týkající se naplňování podnikatelského plánu schváleného zakladatelem pro rok 2017. Samostatnou částí Výroční zprávy je potom příloha „Zpráva o činnosti dozorčí rady“, jejímž obsahem jsou všechny témata projednávána na jednotlivých zasedáních dozorčí rady v roce 2017. Dozorčí rada dále konstatuje, že přezkoumala v souladu se stanovami obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., řádnou účetní závěrku za rok

2017, včetně zprávy auditora. Dozorčí rada dále projednala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017 a může konstatovat, že z tohoto pohledu nebyly shledány žádné nedostatky. Dozorčí rada se rovněž zabývala návrhem obchodní společnosti, týkající se rozdělení zisku za účetní rok 2017. Přijala k uvedeným bodům své Usnesení a učinila závěrečné doporučení ve vztahu k vlastníku této obchodní společnosti, to znamená statutárnímu městu Ostrava.

Dovolte mi taktéž poděkovat všem členům dozorčí rady obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., za součinnost a spolupráci v uplynulém roce 2017. Poděkování patří rovněž managementu této obchodní společnosti, stejně jako jejím zaměstnancům za dosažené hospodářské a pracovní výsledky v uplynulém roce.

**Mgr. Radim Žebrák**

předseda dozorčí rady









## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

OBCHODNÍ FIRMA	<b>Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.</b>
SÍDLO	Antonína Brože 3124/2, Ostrava – Zábřeh
IČ	25816977
PRÁVNÍ FORMA	společnost s ručením omezeným
DATUM VZNIKU	2. července 1998
ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTRÍKU	OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18537
SPOLEČNÍK	statutární město Ostrava

### ORGÁNY SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁN – JEDNATEL	Ing. Vladimír Blahuta
DOZORČÍ RADA VE SLOŽENÍ KE DNI 31. 12. 2017:	
PŘEDSEDA	Mgr. Radim Žebrák
MÍSTOPŘEDSEDA	RNDr. Mgr. Marie Staňková, Ph.D.
ČLEN	Petr Veselka

### HLAVNÍ PŘEDMĚTY PODNIKÁNÍ

- odborná správa lesního majetku
- služby v oblasti lesnictví
- služby v oblasti údržby zeleně
- těžba, zpracování, výkup a obchod surovým dřívím
- dřevařská výroba, prodej řeziva a výrobků ze dřeva
- silniční nákladní motorová doprava
- technické poradenství v oblasti lesnictví
- projektová činnost ve výstavbě
- lesní školkařství
- pořádání odborných kurzů a školení včetně lektorské činnosti









## ZPRÁVA O VÝVOJI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2017

Společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. si v roce 2017 připomněla již 25. výročí svého vzniku. Má tedy za sebou čtvrtstoletí své existence. Pojďme si připomenout, jaký byl poslední rok této cesty, kterou doposud urazila.

Rok 2017 se nesl ve znamení horšící se situace v lesnictví, poznamenanou především odlivem podnikatelských subjektů, poněkud též drobných z řad OSVČ do jiných odvětví. V průběhu roku nedostatek pracovních sil v lesnictví také zasáhl naši organizaci a významně ovlivnil provádění zejména těžební činnosti. Současný stav lze považovat za kritický a tento trend se nedaří zastavit a nadále přetrvává. V reakci na tento vývoj byla společnost nucena zaměřit se na stabilizaci vlastních zaměstnanců a taktéž na zajištění dodavatelských kapacit. Toto se pochopitelně neobešlo bez zvyšování dělnických mezd a sazeb pro dodavatele prací.

Neuspokojivá situace však není dána pouze absencí pracovních sil v lesnictví. K tomuto se přidává obecně špatný stav lesů v regionu, které byly zasaženy buď kůrovcovou kalamitou v důsledku přetrvávajícího sucha, nebo živelnými pohromami v podobě větrů. Obojí má za následek ovlivnění trhu s dřívím. Výsledkem byly postupně klesající ceny dříví, které se logicky musely dostavit. Situace byla o to paradoxní, že ještě v prvním a druhém kvartále roku 2017 byl nedostatek dříví, který do značné míry znemožnil pokračovat v ekonomicky úspěšné politice výkupů dříví, což mělo za následek částečný výpadek v očekávaném příjmu za prodej dřevní hmoty. V druhé polovině roku se pak naplno projevil problém současného lesnictví. Dodavatelsko-odběratelské vztahy, odbyt dříví či diskutabilní státní lesnická politika s neméně kontroverzním, tzv. generálním pardonem, denně ovlivňovaly chod společnosti.

Zoufalá situace v lesnictví se zřetelem na uváděné skutečnosti a okolnosti vedly ještě více k intenzivnějšímu jednání s představiteli města o nové strategii podniku. Tento krok se v kontextu dalšího vývoje jevil nejen jako racionální, ale především jako nevyhnutelný.

Společnost se začala připravovat na pozvolné opouštění komerční činnosti a na zcela odlišnou koncepci od dosavadního modelu. Toto lze bez nadsázky považovat za zcela zásadní milník. Za tímto účelem již započalo postupné obměňování a vybavování novou lesnickou a komunální technikou a dále vytváření provozního zázemí, které je nezbytným předpokladem pro naplňování nové podnikové strategie.

Rok 2017 byl zároveň posledním rokem platnosti lesního hospodářského plánu na období let 2008 až 2017. V rámci lesnické činnosti byla proto vynaložena snaha především na splnění závazných ustanovení plánu. To se beze zbytku povedlo. Zde je na místě zejména vyzvednout nepřekročení maximální výše těžeb. Decennální předpis těžby, tzv. etát, činil na celé desetileté období 60 400 m<sup>3</sup> dříví. Skutečnost však dosáhla výše jen 49 637 m<sup>3</sup> dříví, což představuje cca 82%. To znamená, že společnost nevyužila možnost realizovat lesní těžbu ve větším objemu, danou lesním hospodářským plánem. Při hospodaření se tak omezila na nutné těžební zásahy a řada lesních porostů byla před kácením ušetřena. Dá se říci, že objemy v těžební činnosti již několik let stagnují, u pěstební činnosti dokonce lehce klesají. Je přitom velmi důležité, že se daří tyto činnosti nákladově kryt, aniž by to bylo na úkor rezervního fondu pěstební činnosti. Pochopitelně, že s končícím lesním hospodářským plánem bylo nutné už v roce 2017 započít s přípravou na zpracování plánu následujícího pro roky 2018 až 2027. Práce v plném proudu běží. Velmi nás těší, že neopadá zájem o provoz Lesní školy, která je veřejností maximálně využívána. Za dobu jejího fungování prošly učebnami desítky tisíc dětí z Ostravy, ale i širokého okolí. V bezprostřední blízkosti Lesní školy pak v minulých letech vyrostl ještě výukový areál. Ten byl v roce 2017 za podpory Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih vybaven dětským a dále workoutovým hřištěm s cvičicími prvky tak, aby ještě lépe plnil rekreační a sportovní funkce. O to více nás na druhou stranu mrzí, že výukový areál v bezprostřední blízkosti se často stává cílem vandalů. Pozorujeme, že projevy van-





dalismu jsou opět na vzestupu a tento negativní prvek zcela nevy-  
mizel. Devastováno nejsou jen rekreační prvky příměstských lesů,  
ale rovněž i výsadby.

Rok 2017 byl také ve znamení prohlubování spolupráce s našimi  
tradičními partnery. Vzpomeňme například na velmi oblíbené letní  
táboráky, pořádané Kulturním zařízením Ostrava-Jih nebo zakládání  
tzv. lesů mladých u příležitosti narození nových občánků a to opět  
ve spolupráci s Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih. A našla by  
se celá řada dalších příkladů.

Co se týče ještě krátkého pohledu do blízké budoucnosti, společ-  
nost stále pevně věří, že se bude čím dál úspěšněji prosazovat při  
realizaci údržby veřejné zeleně a poroste objem službových činností.  
Po lesnické stránce by pak měl být dán větší prostor důsledné pěst-  
tební péči a výchově mladých lesních porostů a současně by měly  
být vytvořeny podmínky pro intenzifikaci rekreačních funkcí.

Závěrem dovolte za dobrou spolupráci poděkovat představitelům  
statutárního města Ostravy, zejména pak odboru ochrany životního  
prostředí a odboru hospodářské správy majetku, dále Úřadu měst-

ského obvodu Ostrava-Jih, příspěvkové organizaci Kulturní zařízení  
Ostrava-Jih, Moravskému lesnickému klastru, Výzkumnému ústavu  
lesního hospodářství a myslivosti – výzkumné stanici v Opočně,  
stejně jako všem obchodním partnerům. V neposlední řadě patří  
upřímné poděkování zaměstnancům společnosti za vykonanou práci  
a vynaložené pracovní úsilí.

**Ing. Dalibor Šulěř**

výrobní náměstek











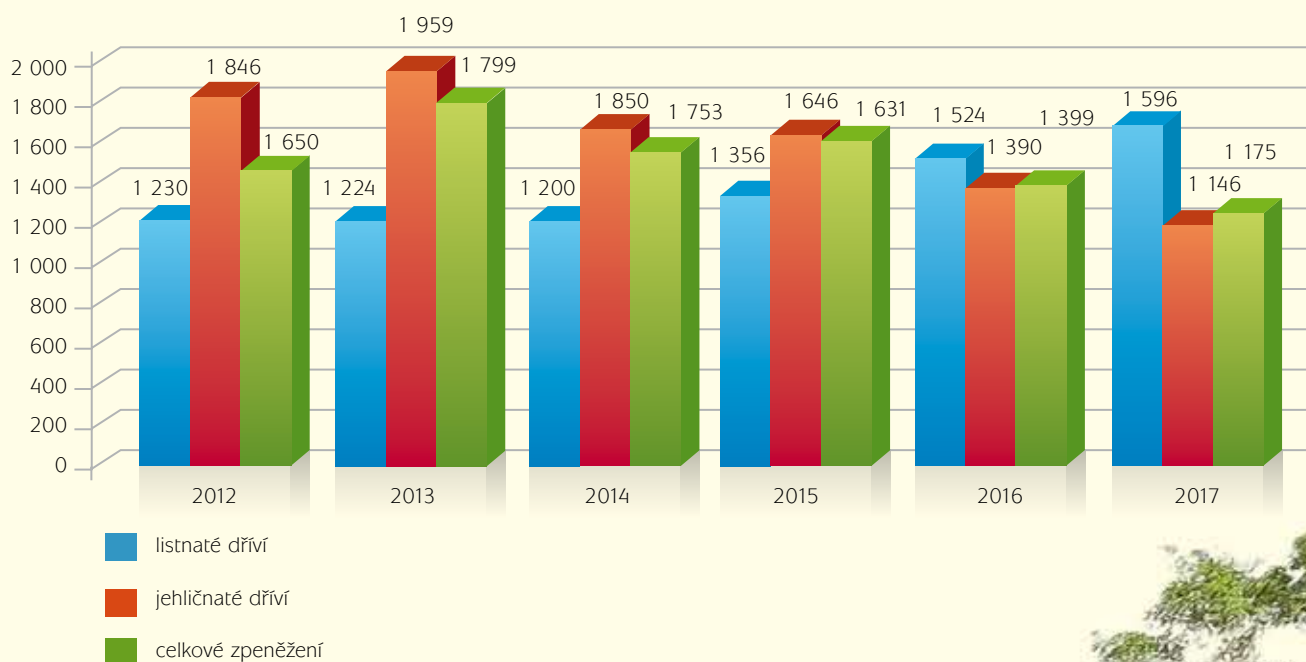


## VÝVOJ EKONOMIKY

### Prodané dříví a průměrná cena

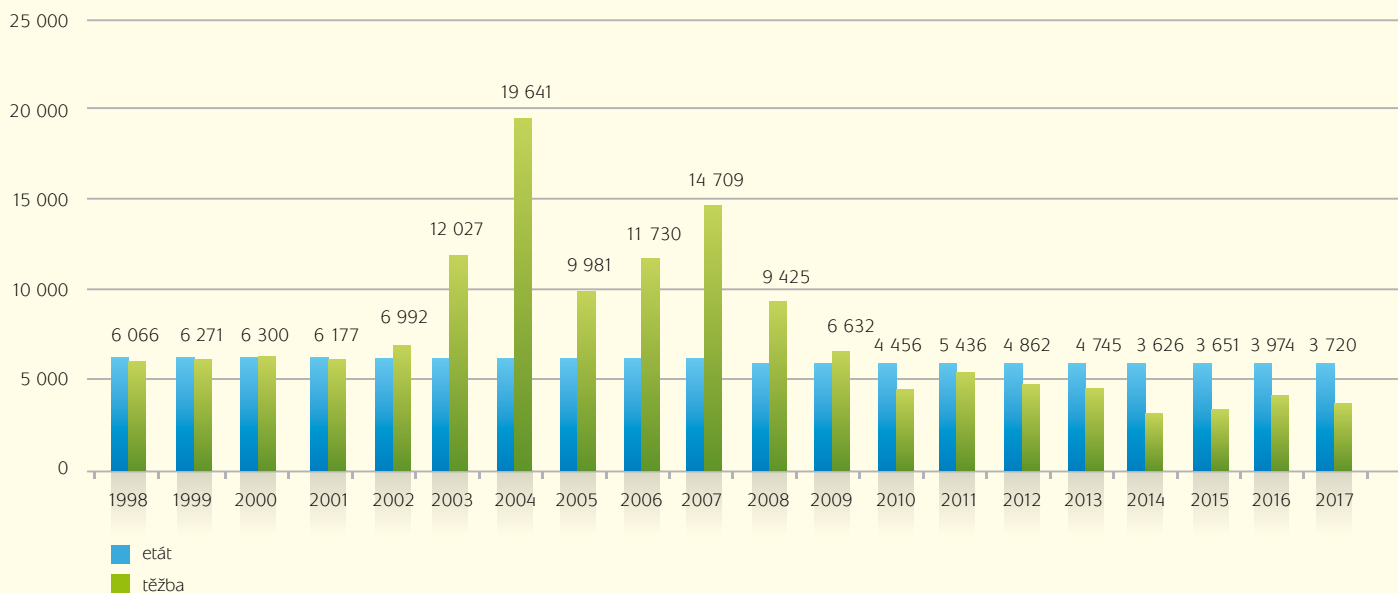
	rok 2013		rok 2014		rok 2015		rok 2016		rok 2017	
	prodané m <sup>3</sup>	prům. cena	prodané m <sup>3</sup>	prům. cena	prodané m <sup>3</sup>	prům. cena	prodané m <sup>3</sup>	prům. cena	prodané m <sup>3</sup>	prům. cena
Prodané dříví za společnost celkem	21 201,400	<b>1 799</b>	29 245,198	<b>1 753</b>	33 264,212	<b>1 631</b>	34 485,353	<b>1 399</b>	31 358,180	<b>1 175</b>
<i>z toho:</i>										
dříví vytěžené na majetku SMO	4 745,930	<b>1 513</b>	3 677,233	<b>1 615</b>	3 301,116	<b>1 712</b>	4 399,018	<b>1 551</b>	3 909,987	<b>1 577</b>
dříví z výkupu	5 723,950	<b>1 938</b>	16 207,280	<b>1 801</b>	26 447,795	<b>1 624</b>	30 086,335	<b>1 377</b>	27 448,193	<b>1 118</b>
dříví z aukcí u LČR	10 594,160	<b>1 803</b>	8 720,414	<b>1 735</b>	3 172,739	<b>1 623</b>	0,000	<b>0</b>	0,000	<b>0</b>

### Průměrné zpeněžení dříví v Kč za 1 m<sup>3</sup>

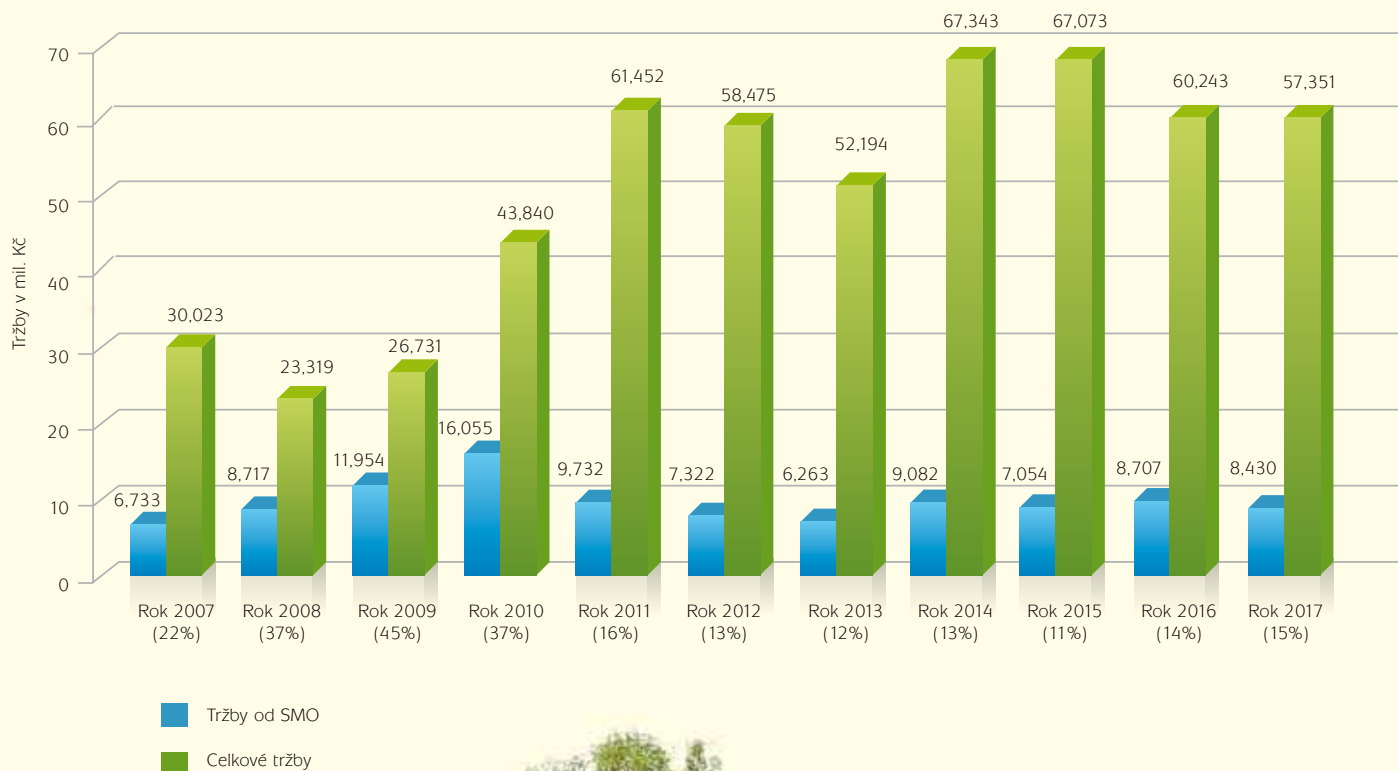




## Plán a skutečnost těžeb 1998–2017 (m<sup>3</sup>)

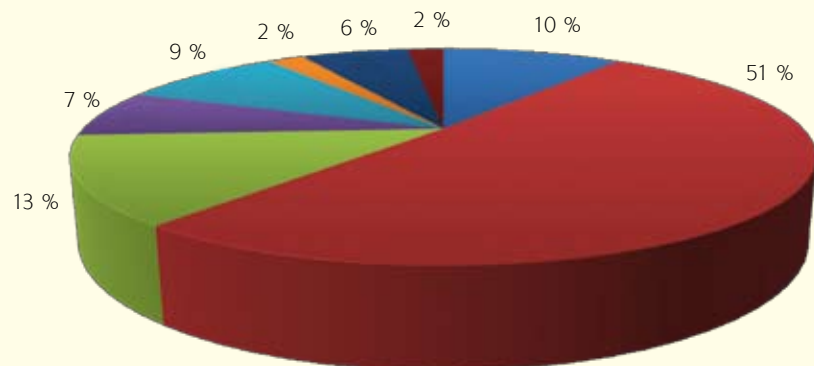


## Podíl tržeb od SMO z celkových tržeb společnosti



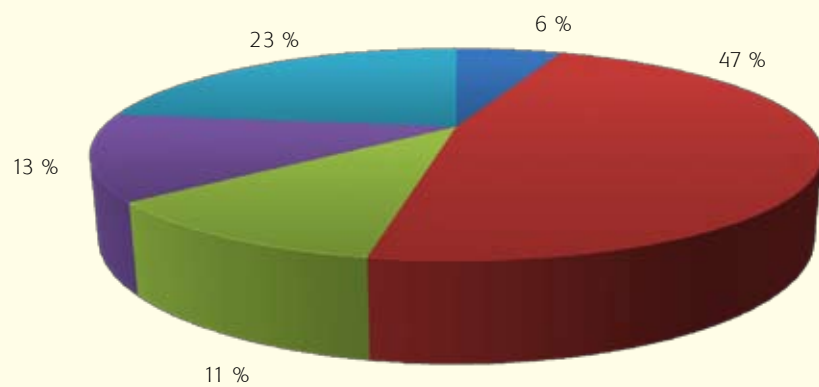


## Struktura výnosů v roce 2017



- 10 % Prodej dříví z lesních pozemků v majetku SMO
- 13 % Služby pro SMO a MO
- 9 % Služby v dopravě
- 6 % Dotace a finanční příspěvky
- 51 % Prodej dříví z výkupů
- 7 % Služby pro cizí subjekty
- 2 % Služby ostatní
- 2 % Ostatní výnosy

## Struktura nákladů v roce 2017



- 6 % Lesnická činnost
- 11 % Náklady na dopravu
- 23 % Ostatní provozní a režijní náklady
- 47 % Náklady na výkup dříví
- 13 % Náklady v rámci služeb pro SMO a cizí subjekty



## Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	57 351	67 911
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	45 606	53 402
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	31 962	40 380
A. 3.	Služby	06	13 644	13 022
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	68	71
C.	Aktivace	08	0	-87
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	12 520	12 975
D. 1.	Mzdové náklady	10	9 021	9 349
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 499	3 626
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 096	3 173
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	403	453
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	2 420	2 190
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 771	1 806
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 771	1 806
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	649	384
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	3 848	3 973
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	35	111
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	42	557
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	3 771	3 305
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	-826	1 311
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	206
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	41	547
F. 3.	Daně a poplatky	27	37	50
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 222	173
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	318	335
*	<b>„Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)“</b>	30	1 411	2 022



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)</b>	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)</b>	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)</b>	39	42	2
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	42	2
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)</b>	43	54	58
J 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	54	58
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	51	29
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	57	93
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)</b>	48	-18	-120
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)</b>	49	1 393	1 902
L.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)</b>	50	289	408
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	189	395
L. 2	Daň z příjmů odložená	52	100	13
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	53	1 104	1 494
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)</b>	55	1 104	1 494
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	56	61 292	71 915



## Rozvaha (bilance) ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	001	62 300	14 937	47 363	45 610
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	21 189	13 623	7 566	5 202
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)</b>	004	1 844	1 844	0	167
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
	2 Ocenitelná práva	006	234	234	0	0
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007	234	234	0	0
	<i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>	008	0	0	0	0
	3 Goodwill	009	0	0	0	0
	4 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 610	1 610	0	167
	5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012	0	0	0	0
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24 )</b>	014	19 345	11 779	7 566	5 035
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	917	172	745	772
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016	37	0	37	37
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017	880	172	708	735
	2 Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	16 724	11 607	5 117	4 263
	3 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
	4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	<i>B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů</i>	021	0	0	0	0
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022	0	0	0	0
	<i>B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	023	0	0	0	0
	5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 704	0	1 704	0
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025	0	0	0	0
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026	1 704	0	1 704	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
	2 Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029	0	0	0	0
	3 Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
	4 Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
	5 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
	6 Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
	7 Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	<i>B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	035	0	0	0	0
	<i>B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	036	0	0	0	0



označení a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	41 047	1 314	39 733	40 352
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	334	0	334	619
C. I. 1	Materiál	039	243	0	243	458
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží	041	91	0	91	161
	C.I.3.1. Výrobky	042	91	0	91	161
	C.I.3.2. Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	10 748	1 314	9 434	9 757
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	118	0	118	102
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048	37	0	37	25
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	81	0	81	77
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	81	0	81	77
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky	057	10 630	1 314	9 316	9 655
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	9 680	1 314	8 366	8 371
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	950	0	950	1 284
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	656	0	656	205
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	110	0	110	165
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	51	0	51	785
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	133	0	133	129
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	29 965	0	29 965	29 976
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	42	0	42	43
2	Peněžní prostředky na účtech	073	29 923	0	29 923	29 933
D. I.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	64	0	64	56
D. I. 1	Náklady příštích období	075	64	0	64	56
2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0



označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Min.úč. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	078	47 363	45 610
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100 )</b>	079	16 426	15 402
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 73 )</b>	080	100	100
1	Základní kapitál	081	100	100
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	<b>Ážio (ř. 85 až 86)</b>	084	534	534
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy	086	534	534
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	534	534
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94 )</b>	092	726	726
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	57	57
2	Statutární a ostatní fondy	094	669	669
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)</b>	095	13 962	12 548
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	13 962	12 548
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141)</b>	099	1 104	1 494
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku</b>	100	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	101	30 861	30 143
B. I.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	102	20 686	21 908
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	18 710	20 030
4	Ostatní rezervy	106	1 976	1 878
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	107	10 175	8 235



označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Min.úč. období 6
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119 )</b>	108	502	402
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
9	Odložený daňový závazek	118	502	402
	Závazky - ostatní	119	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120	0	0
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121	0	0
	C.I.9.3. Jiné závazky	122	0	0
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)</b>	123	9 673	7 833
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
	C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	1 450	2 450
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	16	28
4	Závazky z obchodních vztahů	129	5 122	2 853
5	Závazky z obchodních vztahů	129	5 122	2 853
6	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
7	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
8	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
	Závazky ostatní	133	3 085	2 502
	C.II.8.1. Závazky ke společníkům	134	0	0
	C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	136	646	484
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	460	274
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138	112	162
	C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	139	1 847	1 463
D. I.	C.II.8.7. Jiné závazky	140	20	119
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	76	65
1	Výdaje příštích období	142	0	0
2	Výnosy příštích období	143	76	65



# Příloha k roční účetní závěrce – 31. 12. 2017

## OBECNÉ ÚDAJE

### 1. Popis účetní jednotky

Název:	<b>Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.</b>
Sídlo:	Ostrava-Zábřeh, Antonína Brože 2/3124
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25816977
Rozhodující předmět činnosti:	lesnictví, údržba zeleně
Datum vzniku společnosti:	2. července 1998
Rozvahový den:	31. 12. 2017
Okamžik sestavení účetní závěrky:	6. 3. 2018

### Údaje o osobách s podstatným vlivem:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Období 2017		Období 2016	
		Podíl	%	Podíl	%
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 8, Ostrava	100 000,00	100	100 000,00	100

### Změny a dodatky provedené v účetním období 2017 v obchodním rejstříku:

žádné změny

### Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v období od rozvahového dne (31. 12. 2017) do termínu vyhotovení přílohy k účetní závěrce:

žádné změny

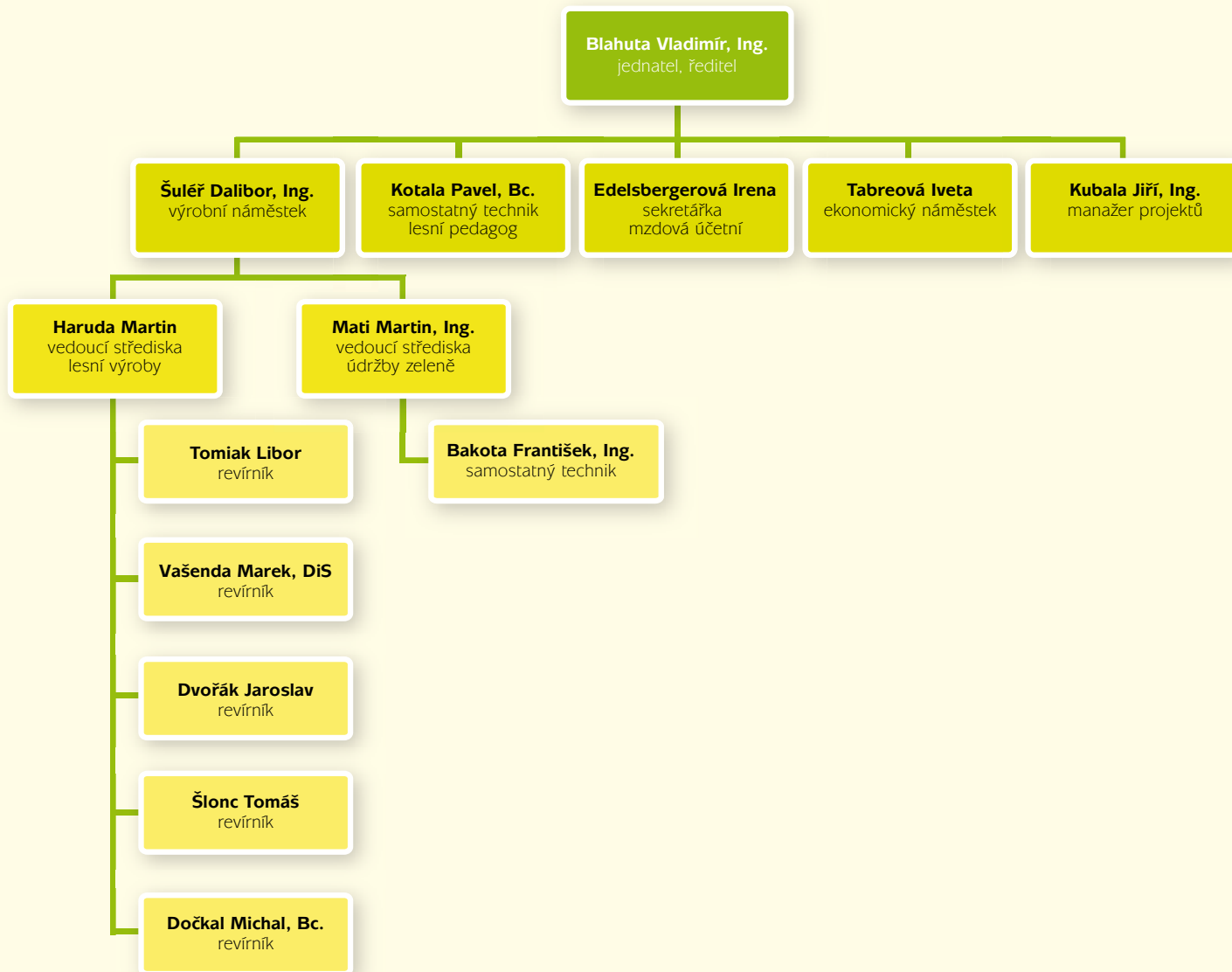






## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v účetním období 2017





## Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2017

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Ostravy.

Jednatel společnosti je Ing. Vladimír Blahuta.

Dozorčí rada je v tomto složení:

Funkce	Jméno	Trvání funkce
předseda dozorčí rady	Mgr. Radim Žebrák	od 18. 2. 2016
místopředseda dozorčí rady	RNDr. Mgr. Marie Staňková, Ph.D.	od 18. 2. 2016
člen dozorčí rady	Petr Veselka	od 18. 2. 2016

## 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. (dále jen společnost) neměla v roce 2017 žádnou spoluúčast v jiných společnostech.

## 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

v tisících Kč

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídící pracovníci	
	2017	2016	2017	2016
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	28,45	28,73	1,00	1,00
Mzdové náklady	7 652	7 976	0	0
Odměny členům statutárních orgánů	1 369	1 373	neuvádí se	neuvádí se
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a náklady na zákonné pojištění	3 096	3 173	neuvádí se	neuvádí se
Sociální náklady	403	453	neuvádí se	neuvádí se
Osobní náklady celkem	12 520	12 975	0	0

## 4. Poskytnutá peněžitá i jiná plnění

v tisících Kč

	Členové statutárních orgánů (jednatel)		Členové dozorčích a jiných řídicích orgánů	
	2017	2016	2017	2016
Půjčky a úvěry	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0
Penzijní připojištění	0	0	0	0
Životní pojištění	6	6	0	0
Bezplatné užívání vozidla	0	0	0	0
Bezplatné užívání jiných (ne)movitých věcí	0	0	0	0
Celkem	6	6	0	0



# POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

## 5.1. Informace o aplikaci obecných účetních zásad

### Zásoby

#### Účtování zásob:

Příjem zásob na sklad je prováděn způsobem A evidence zásob

Výdej zásob ze skladu je účtován skladovými cenami.

#### Ocenění zásob:

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii (tj. ocenění sazenic z vlastní sje) je prováděno dle cen běžných na trhu.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno skutečnou cenou pořízení, zahrnující případné vedlejší pořizovací náklady (dopravné, poštovné, balné, apod.).

Ocenění výrobků (tj. ocenění vytěženého dříví) je následující:

- dříví vytěžené na pozemcích pronajatých od SMO je oceněno kalkulační cenou dle lokality umístění, tj. dříví na pařezu a dříví na odvozním místě;
- dříví vykoupené od jiných subjektů je oceněno cenou výkupní (fakturační) s připočtením kalkulační ceny za náklady na případnou těžbu nebo přibližování;

### Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

#### Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností:

V účetním období 2017 společnost nevytvořila vlastní činností dlouhodobý majetek, který byl oceněn částkou odpovídající vynaloženým nákladům.

#### Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Společnost v účetním období 2017 nepořizovala žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

#### Systém odpisování dlouhodobého hmotného majetku:

Odpisový plán účetních a daňových odpisů dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku společnost sestavila tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

Odpisovaný dlouhodobý majetek je zařazován do odpisových skupin v souladu s přílohou daňového zákona a je odpisován metodou rovnoměrného i zrychleného odpisování.

#### Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý majetek (dle vnitroorganizační směrnice stanovený v hodnotě od 20.000,- Kč do 40.000,- Kč) se odepisuje měsíčně ve výši 1/12 ročního odpisu, a to dle odpisového plánu.

### Cenné papíry a majetkové účasti

V účetním období 2017 společnost nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.





## Přepočítání cizích měn na českou měnu

V účetním období 2017 společnost vedla devizovou pokladnu, a to v britských librách a eurech. Cizí měna byla poskytována pouze zaměstnancům společnosti vyslaným na zahraniční služební cestu a těmto byla vyplácena v nárokované výši dle příslušného zákona. Společnost zúčtovala kurzové rozdíly dle vnitropodnikové směrnice.

## 5.2. Informace o odchylkách

V účetním období 2017 nedošlo u společnosti ke změně v oceňování nebo odpisování majetku a zásob, ani ke změně postupů účtování.





### 5.3. Opravné položky k majetku

Opravné položky k majetku byly v účetním období 2017 tvořeny u pohledávek:

Počet měsíců	Nominální hodn. pohled.	Dlužná částka	Splatná ke dni	Oprávka vytvořena	% zákonné oprávky	Výše oprávky
47 058,00	47 058,00	14. 09. 2012	31. 12. 2012	100%	47 058,00	
23 798,28	23 798,28	27. 08. 2013	31. 12. 2017	100%	11 899,14	11 899,14
34 296,24	34 296,24	04. 09. 2013	31. 12. 2017	100%	17 148,12	17 148,12
12 315,90	12 315,90	29. 08. 2013	31. 12. 2017	100%	6 157,95	6 157,95
40 758,85	40 758,85	02. 12. 2013	31. 12. 2017	100%	20 379,43	20 379,42
43 794,14	43 794,14	15. 12. 2013	31. 12. 2017	100%	21 897,07	21 897,07
8 728,43	8 728,43	05. 01. 2014	31. 12. 2017	100%	4 364,22	4 364,21
75 927,95	12 734,17	17. 02. 2013	31. 12. 2017	100%	6 367,09	6 367,08
67 073,75	67 073,75	17. 02. 2013	31. 12. 2017	100%	33 536,88	33 536,87
49 860,06	49 860,06	22. 02. 2013	31. 12. 2017	100%	24 930,03	24 930,03
124 768,19	124 768,19	27. 02. 2013	31. 12. 2017	100%	62 384,10	62 384,09
49 803,00	49 803,00	27. 02. 2013	31. 12. 2017	100%	24 901,50	24 901,50
13 003,95	13 003,95	17. 03. 2013	31. 12. 2017	100%	6 501,98	6 501,97
73 912,85	73 912,85	28. 03. 2013	31. 12. 2017	100%	36 956,43	36 956,42
60 230,17	60 230,17	07. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	30 115,09	30 115,08
18 810,66	18 810,66	07. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	9 405,33	9 405,33
42 427,44	42 427,44	07. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	21 213,72	21 213,72
38 599,00	38 599,00	07. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	19 299,50	19 299,50
62 069,01	62 069,01	07. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	31 034,51	31 034,50
14 909,22	14 909,22	19. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	7 454,61	7 454,61
20 328,00	20 328,00	24. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	10 164,00	10 164,00
22 996,05	22 996,05	30. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	11 498,03	11 498,02
37 156,68	37 156,68	25. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	18 578,34	18 578,34
46 264,35	46 264,35	25. 04. 2013	31. 12. 2017	100%	23 132,18	23 132,17
35 102,10	35 102,10	30. 05. 2013	31. 12. 2017	100%	17 551,05	17 551,05
32 016,60	32 016,60	02. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	16 008,30	16 008,30
46 518,45	46 518,45	02. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	23 259,23	23 259,22
46 500,30	46 500,30	02. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	23 250,15	23 250,15
61 601,10	61 601,10	16. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	30 800,55	30 800,55
42 452,85	42 452,85	19. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	21 226,43	21 226,42
20 976,56	20 976,56	19. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	10 488,28	10 488,28
32 851,50	32 851,50	19. 06. 2013	31. 12. 2017	100%	16 425,75	16 425,75
30 292,35	30 292,35	03. 07. 2013	31. 12. 2017	100%	0,00	30 292,35
1 377 201,98	1 314 008,20				<b>665 386,99</b>	
						<b>648 621,21</b>

Oprávký v roce 2017

Účetní stav opravných položek ke dni 31. 12. 2017

**1 314 008,20**



## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

### 6. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

#### Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

žádné

#### Odložená daň

Společnost vykazuje za rok 2017 odložený daňový závazek ve výši 502 618,- Kč, a to z titulu rozdílných daňových zůstatkových cen a účetních zůstatkových cen dlouhodobého majetku.

#### Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost čerpala v roce 2017 revolvingový úvěr u Komerční banky, jehož zůstatek je ve výši 1,45 mil.Kč a je splatný do 31. 5. 2018.

#### Rezervy

v tisících Kč

Typ rezervy	Tvorba v r. 2016	Čerpání v r. 2016	Stav k 31. 12. 2016	Čerpání v r. 2017	Tvorba v r. 2017	Stav k 31. 12. 2017
Zákonné	0	0	20 030	3 820	2 500	18 710
Ostatní	1 878	1 705	1 878	1 878	1 976	1 976
Celkem	1 878	1 705	21 908	5 698	4 476	20 686

#### Dotace

v korunách

Důvod dotace	Poskytovatel	Žádáno v r. 2017	Zaplaceno v r. 2017	Žádáno v r. 2016	Zaplaceno v r. 2016	Doplaceno/vráceno v r. 2017
Obnova lesa	MSK	604 260	604 260	595 070	8 960	586 110
Likvidace klestu	MSK	6 000	6 000			
Ochrana lesních kultur	MSK	25 260	25 260	22 480	22 480	
Oplocování kultur	MSK	75 600	75 600	41 300	41 300	
Přiblížování dříví	MSK	24 189	24 189	12 270	12 270	
Prořezávky	MSK	38 920	38 920	68 240		68 240
Probírky	MSK			34 752		34 752
Krytí nákladů na provoz LŠ a výukového areálu	SMO	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
Krytí mzdových nákladů	ÚP	383 527	368 586			
Výsadba izolační zeleně kolem Plzeňské	SMO	344 700	344 700			
Dovybavení lokality Bělský les mobiliářem (investice)	MO	232 000	232 000	232 000	232 000	
O-Jih			1 743 659	1 743 659		718 205
Finanční podpora pěstebních opatření	VÚLHM	232 000	232 000	232 000	232 000	
Celkem		3 734 456	3 719 515	4 749 771	4 060 669	689 102

Pozn.: LŠ = Lesní škola, VÚLHM = Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti



## Lesní pozemky

Společnost má právo hospodaření na lesních pozemcích v majetku Statutárního města Ostrava.

Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (porostní půda) činí 10 381 400 m<sup>2</sup>.

Výše ocenění byla vypočtena následovně:

$$10\,381\,400 \times 57 \text{ (tj. prům. hodnota zásoby surového dřeva na m}^2\text{)} = 591\,739\,800,00 \text{ Kč}$$

## 7. Informace týkající se majetku a závazků

v tisících Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	2017	2016	2017	2016	2017	2016		
Software	234	234	-234	-234	0	0		
Ostatní nehmot. maj.	1 610	1 610	-1 610	-1 443	0	167		
Pozemky	37	37	0	0	37	37		
Budovy, stavby	880	880	-172	-145	708	735		
Samostat. mov. věci	16 724	14 774	-11 607	-10 511	5 117	4 263	2 431	-480
- stroje, zařízení	7 927	7 376	-5 939	-5 762	1 988	1 614	899	-348
- doprav. prostředky	7 983	6 452	-4 889	-3 878	3 094	2 574	1 532	
- ostatní	214	214	-214	-214	0	0		
- drobný HM	600	732	-565	-657	35	75		-132
Nedokončený HM	1 704	0	0	0	1 704	0	1 704	
Majetek celkem	21 189	17 535	-13 623	-12 333	7 566	5 202	4 135	-480

### Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (drobný majetek v operativní evidenci)

Společnost vede operativní evidenci drobného majetku (dle vnitroorganizační směrnice v hodnotě od 500,- Kč do 20.000,- Kč) daného přímo do spotřeby na účet 501:

v tisících Kč

Název majetku	Pořizovací cena	
	2017	2016
Stroje, přístroje a zařízení	912	889
Inventář	528	553
Počítačové vybavení	184	197
Nářadí	270	281
Dopravní prostředky + vybavení	43	55
Ostatní	686	1 040
Celkem	2 623	3 015

Společnost oceňuje veškerý pořízený majetek skutečnou pořizovací hodnotou, tudíž nemá žádný majetek s rozdílným tržním a účetním ohodnocením, s výjimkou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku krytého dotacemi.



## Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost v účetním období 2017 ani v dřívějších letech nepoživovala žádný dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

### Majetek v pronájmu

v korunách

Pronajímatel	Popis majetku	Doba trvání	Roční nájemné bez DPH
Statutární město Ostrava	budovy	na neurčito	45 513
Statutární město Ostrava	lesní pozemky a ostatní pozemky	na neurčito	322 070
Obec Stará Ves n. O.	pozemky vč.trvalých porostů	na neurčito	1 000
MO Radvanice a Bart.	pozemky pro plantáž vánoč.stromků	do 31.5.2019	10 000

### Majetek zatížený zástavním právem

Společnost neměla v roce 2017 žádný majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

### Pohledávky po lhůtě splatnosti evidované k 31. 12. 2017

v tisících Kč

Počet měsíců	2017		2016	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
méně než 6 měsíců	599	0	684	0
6 až 12 měsíců	6	0	979	0
12 až 18 měsíců	328	0	20	0
18 až 24 měsíců	968	0	203	0
24 až 36 měsíců	223	0	103	0
36 měsíců a více	1 543	0	1 575	0



## Závazky po lhůtě splatnosti evidované k 31. 12. 2017

v tisících Kč

Počet dnů	2017		2016	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 5 dnů	58	0	0	0
do 30 dnů	0	0	0	0
do 60 dnů	0	0	0	0
do 90 dnů	0	0	0	0
nad 90 dnů	2	0	0	0

### Pohledávky a závazky, které mají dobu splatnosti delší než pět let

Společnost nemá k 31. 12. 2017 žádné závazky, které by k rozvahovému dni měly splatnost delší než pět let.

### Závazky z titulu sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

- závazek vůči správě sociálního zabezpečení je ve výši 322 214,- Kč představuje 31,5% z objemu mezd zúčtovaných za období 12/2017 a je splatný v 1/2018
- závazek vůči zdravotním pojišťovnám je ve výši 138 099,- Kč, představuje 13,5% z objemu mezd zúčtovaných za období 12/2017 a je splatný v 1/2018

### Významné události po datu účetní závěrky

ž á d n é

## 8. Informace o nákladech auditorské společnosti

Společnost měla v roce 2017 nepovinný audit účetní závěrky a náklady na tento audit činily celkem 40 000,- Kč bez DPH. Jiné služby ani daňové poradenství auditorská společnost naší společnosti neposkytla.



## 9. Finanční majetek a vlastní kapitál

Společnost v roce 2017 ani v dřívějších letech nenakupovala žádné akcie a dluhopisy.

### Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

v tisících Kč

Položky kapitálu	2017	2016
Základní kapitál	100	100
Zákonný rezervní fond	57	57
Statutární a ostatní fondy (sociální fond)	669	669
Nerozdělený zisk minulých let	13 962	12 548
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 104	1 494
Kapitálové fondy	534	534
Vlastní kapitál celkem	16 426	15 402

### Rozdělení zisku

Způsob rozdělení zisku účetního období 2016:

- do sociálního fondu přiděleno 1 % celkových mzdových nákladů 79 757,00 Kč
- na nerozděleném zisku ponechána zbývající část 1 413 882,17 Kč  
(usnesení RMO č. 06738/RM1418/98 ze dne 20. 6. 2017)

### Návrh na rozdělení zisku účetního období 2017:

- do sociálního fondu přidělit 1 % celkových mzdových nákladů 76 518,00 Kč
- na nerozděleném zisku ponechat zbývající část 1 027 185,43 Kč

## 10. Výnosy z běžné činnosti

v tisících Kč

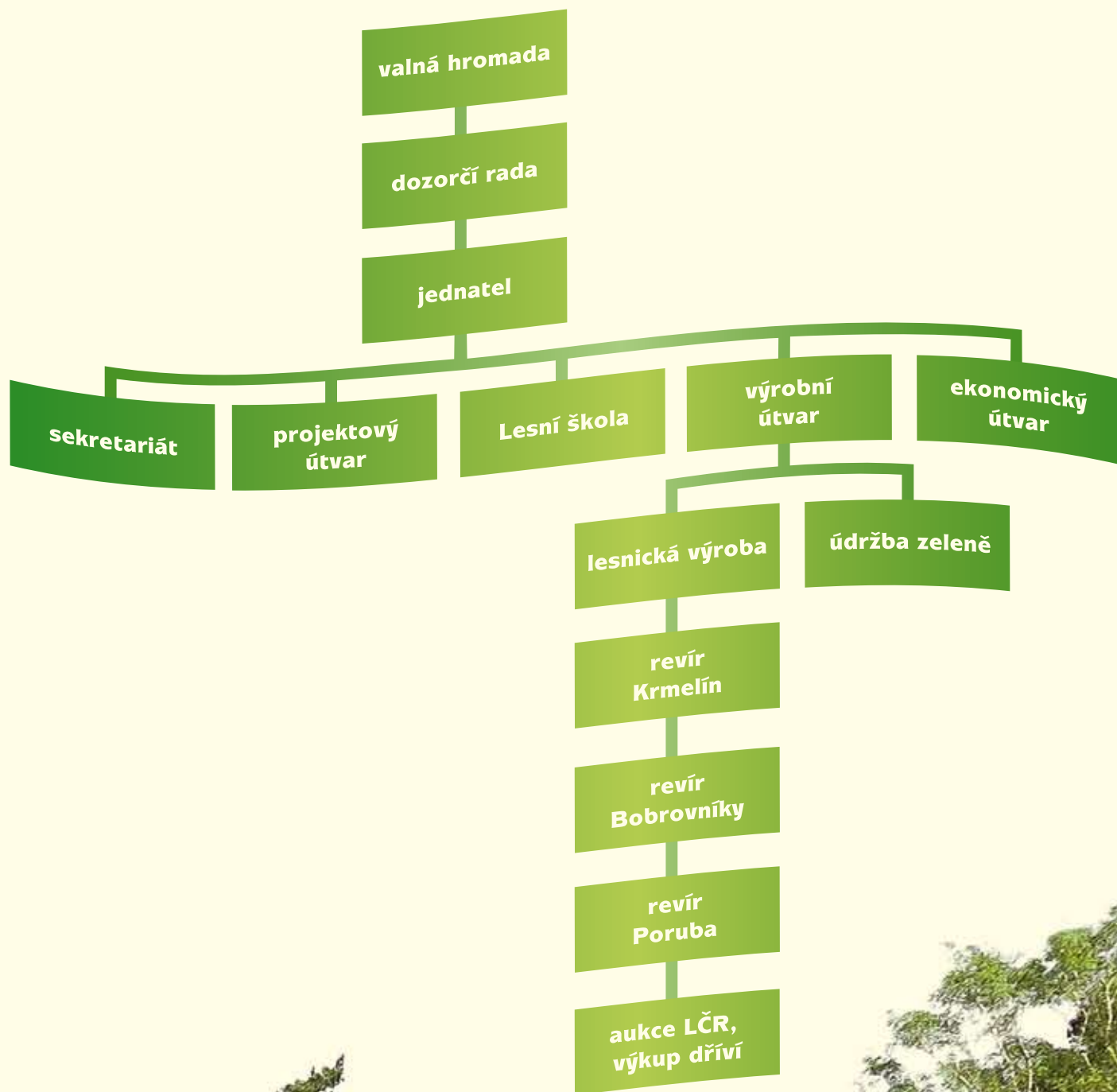
Tržby za:	2017			2016		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	0	0	0	0	0	0
prodej vlastních výrobků	38 043	38 043	0	48 981	48 981	0
prodej služeb	19 308	19 308	0	18 930	18 930	0
ostatní výnosy	3 941	3 941	0	4 149	4 149	0
Celkem	61 292	61 292	0	72 060	72 060	0







## ORGANIZAČNÍ SCHÉMA











## AKCE PRO VEŘEJNOST

### Lesní škola

Také v roce 2017 se denní programy Lesní školy těšily velké návštěvnosti a využívalo se při nich ve velké míře nového výukového areálu. Lesní školu a její programy navštívilo více než 3400 řádně registrovaných návštěvníků. V průběhu roku 2017 byly pořádány, mimo klasickou výuku LŠ, další akce pro širokou veřejnost.

Ve výuce byly využívány tři hlavní výukové programy – Interpretace lesa, Chování ve vztahu k lesu a Obyvatelé lesa, které byly metodicky rozpracovány v souladu s osnovou plánu činností a implementovány do nabídky výukových programů Lesní školy – výukového centra v Bělském lese. Jedná se o docházkovou výuku žáků zapojených školských zařízení a volnočasové aktivity pro širokou veřejnost.

Naší prioritou je vytváření dalších programů a zvyšování počtu návštěv žáků ze základních škol. Cílenou informační kampaní chceme v dalších letech rozšiřovat povědomí o areálu pro obyvatele města tak, aby jej navštěvovali nejen se záměrem si odpočinout, ale s cílem rozšířit si povědomí o lesích na území statutárního města.

### Vyznáte se ve Vašem lese?

24. 5. 2017 proběhl v Bělském lese již třetí ročník akce s názvem Vyznáte se ve Vašem lese? Jednalo se o naučný orientační běh s několika různými trasami dle náročnosti pro malé i velké. I přes nepřízeň počasí v odpoledních hodinách byla účast více než hojná a atmosféra velmi přátelská a sportovní. Nejjednodušších tras se účastnily jak malé děti, tak například i maminky s kočárky, naopak nejtěžší trasy byly velkou výzvou i pro profesionální orientační běžce.

### Den v Bělském lese

21. května 2017 Bělský les přivítal akci Den v Bělském lese. Stovky dětí i dospělých z okolních domů i měst navštívilo každoroční akci zaměřenou na práci v lese a les samotný. V lese si mohli návštěvníci prohlédnout práci koní při přibližování dříví, kácení těžebním strojem – harvesterem, vyvážecí soupravu, dřevorubce s motorovou pilou, drtič klestu, lanovku na dříví. Dětem i dospělým se líbila projížďka na koňském povozu, ze kterého mohli návštěvníci pozorovat les z jiné perspektivy. Děti absolvovaly soutěžní trasu Výukovým areálem, vyzkoušely si lezení po nízkých lanových překážkách, seznámily se s živými dravými ptáky při ukázce sokolníků a odcházely domů plné zážitků z lesa.

### Čajovna lesních chutí

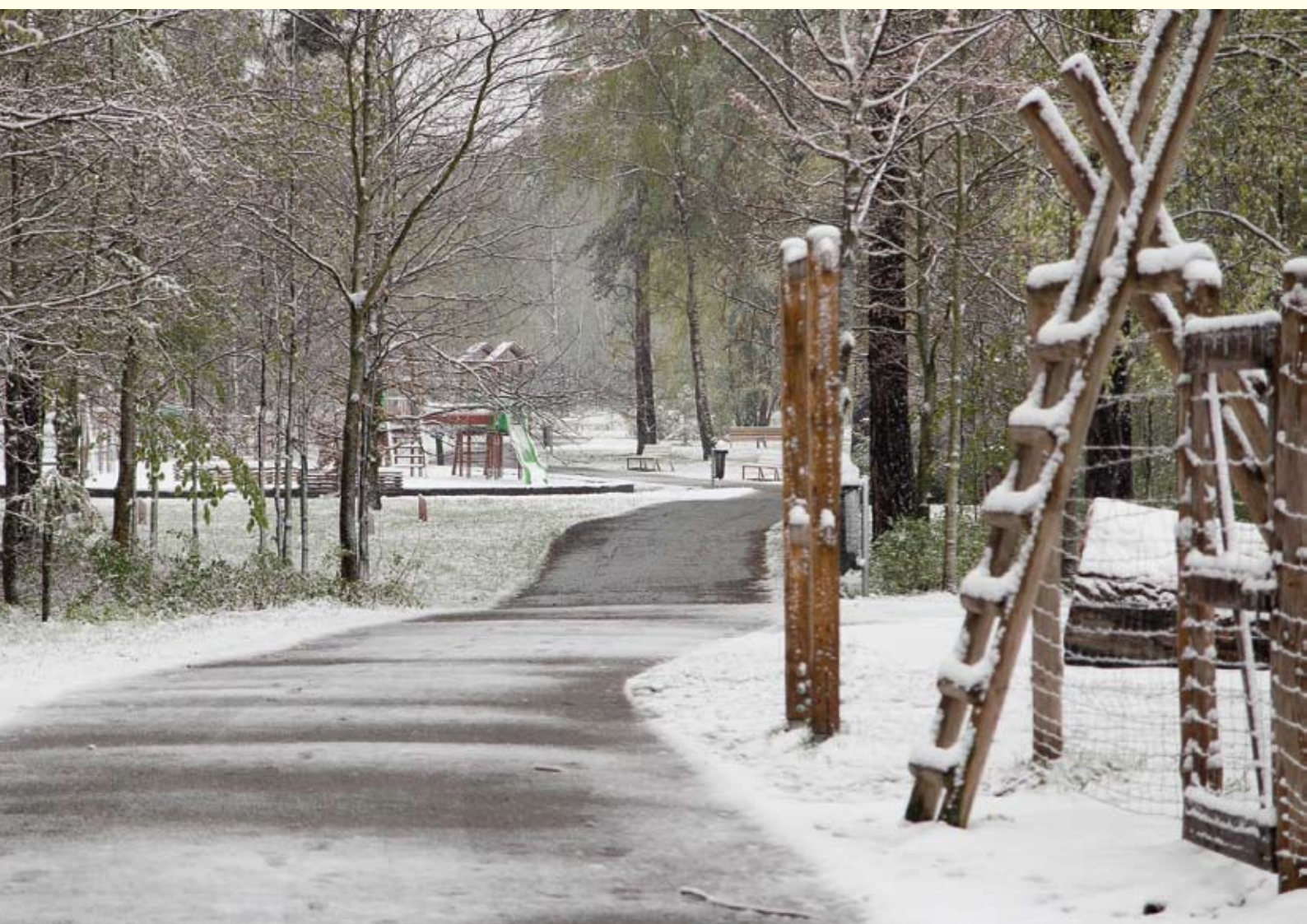
Návštěvníkům podzimní čajovny lesních chutí jsme touto akcí představili pozoruhodnou sílu lesa a jeho lesních plodů, vůní a chutí. Návštěvníci mohli „les“ ochutnávat nebo si k němu jen přivonět. Vyzkoušeli také orientální delikatesy, horké i ledové čaje. Připravena byla také podvečerní živá hudba s doprovodným programem pro děti i dospělé.

### Exkurze pro seniory

Areál Ostravských městských lesů uvítal také několik návštěv seniorů s doprovodem, kterým jsme poskytli prostor pro zkoumání lesa všemi smysly, připravili lahodné čaje a nabídli ochutnávku vybraných sušených lesních plodů.











## ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

### Zpráva o činnosti dozorčí rady obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. za rok 2017

V roce 2017 pracovala dozorčí rada ve složení:

Mgr. Radim Žebrák – předseda

RNDr. Mgr. Marie Staňková, Ph.D. – místopředseda

Veselka Petr – člen

Zprávu o činnosti dozorčí rady předkládá Mgr. Radim Žebrák – předseda dozorčí rady (dále jen DR).

V průběhu roku 2017 zasedala dozorčí rada společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. celkem 5 – krát a věnovala se projednávání následujících záležitostí:

- projednala informace týkající se předběžného HV za rok 2016, DR vzala informace na vědomí
- projednání návrhu podnikatelského plánu pro rok 2017, DR vzala informace na vědomí
- projednala informace o plnění těžebních úkolů za roky 2007 až 2016 a přehled o struktuře tržeb za roky 2007 až 2016, DR vzala informace na vědomí
- projednala informaci o přípravách nového LHP pro roky 2018 až 2028, DR vzala informaci na vědomí
- projednání informace ve věci snahy rozšířit předmět činnosti OMLZ o zemědělskou výrobu a snahy převzít do údržby některé plochy v majetku SMO, které nebyly svěřeny do péče Mob, DR vzala informace na vědomí
- projednala změny plánu investic pro rok 2017, spočívající v nutnosti zakoupení nového traktoru, DR vzala informace na vědomí a vyslovila se změnou souhlas
- projednala změny jmenovitých úkolů jednatele společnosti, DR s návrhem vyslovila souhlas a bere informace na vědomí
- projednala žádost neziskové organizace Čmeláček o sponzorský příspěvek, DR vyslovila souhlas se zakoupením 1 balíčku
- projednala informaci o vývoji plnění HV za I.Q.2017, DR vzala informaci na vědomí
- projednala vyhodnocení jmenovitých úkolů jednatele, které byly v požadovaném termínu splněny
- projednání zprávy o činnosti DR za rok 2016, DR vyslovila souhlas se zněním zprávy
- projednání zprávy nezávislého auditora, DR vzala informace na vědomí
- projednala návrh na rozdělení zisku a doporučila jednatele návrh přeložit VH ke schválení
- projednání informace o účasti OMLZ ve veřejných soutěžích a seznámení s výsledky, DR vzala informace na vědomí
- projednání posudku advokátní kanceláře Pyšný, Srba a Partneři, týkající se provedení transformace společnosti k datu 1. 1. 2018, DR vzala informace na vědomí



- projednala informaci o plnění HV za I. pololetí 2017, DR vzala informaci na vědomí
- projednala informace k transformaci společnosti
- projednala návrh kapitálového rozpočtu pro roky 2019–2021, DR vzala informace na vědomí
- projednala informaci o plnění HV za I.–X. 2017 a byla seznámena s výhledem plnění HV do konce roku 2017, DR vzala informaci na vědomí
- projednání předloženého informativního materiálu, týkajícího se záměru dovybavení traktoru lesnickou nástavbou, DR vzala informace na vědomí
- projednání podnikatelského plánu pro rok 2018, DR předloženou verzi schválila

Závěr:

Dozorčí rada společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., projednala výroční zprávu za rok 2017, včetně výroku auditora o ověření roční účetní závěrky s přílohami výkazu zisku a ztrát, včetně návrhu na rozdělení zisku ve výši 1 103 703,43 Kč a navrhuje následující rozdělení:

Do sociálního fondu přidělit částku 76 518,- Kč  
Na nerozděleném zisku ponechat zbývající část tj. 1 027 185,43 Kč

Dozorčí rada doporučuje radě města ve funkci valné hromady schválit výroční zprávu obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., za rok 2017 včetně výroku auditora a návrhu na rozdělení zisku.

V Ostravě dne 23. 3. 2018

**Mgr. Radim Žebrák**

předseda dozorčí rady





## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

### Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ke dni 31. 12. 2017

podle § 82 zákona o obchodních korporacích

**Ovládající osoba**                      **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30  
zastoupení: Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor  
IČ: 008 45 451

**Ovládaná osoba**                      **Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o.**  
Antonína Brože 3124/2, Ostrava – Zábřeh, 700 30  
zastoupení: Ing. Vladimír Blahuta, jednatel  
IČ: 258 16 977

#### Způsob ovládnání

Statutární město Ostrava je 100 % vlastníkem obchodní firmy Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. a je tedy ovládající osobou.

### Vztahy mezi osobou ovládající a osobou ovládanou

#### Statutární město Ostrava, IČ: 008 45 451

V roce 2017 byly poskytovány služby mezi statutárním městem Ostrava a obchodní firmou Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. na základě již dříve uzavřených smluv i na základě nově uzavřených smluv a objednávek:

Smlouva o dílo **ev. č. 04631/2000/LPO** včetně 2 dodatků, jejímž předmětem je celoroční zabezpečení prací spojených s údržbou zeleně na městských pozemcích, drobná stavební činnost, projektová a lesnická činnost a provádění rekultivací ze dne 10. 4. 2000 na dobu neurčitou.

Smlouva o spoluužívání energetického zařízení (trafostanice TS 4316) ze dne 23. 02. 2001 na dobu neurčitou.

Smlouva o výpůjčce **ev. č. 01234/2002/MJ**, včetně Dodatku č. 1, jejímž předmětem je přenechání budovy č. p. 3124 v Ostravě - Zábřehu k provozním účelům vypůjčitele ze dne 24. 09. 2002 na dobu neurčitou.





Nájemní smlouva a Smlouva o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře **ev.č. 2267/2007/MJ** včetně 8 dodatků, jejímž předmětem je pronájem pozemků včetně trvalých porostů a pronájem budov, to vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy, a dále výkon funkce odborného lesního hospodáře ze dne 20. 12. 2007 na dobu neurčitou.

Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání **ev.č. 0299/2011/LPO**, jejímž předmětem jsou veřejné zakázky o sdružených službách dodávky elektrické energie a dodávek zemního plynu ze dne 03. 02. 2011.

Smlouva o poskytnutí podlicence **č. 0107/2013/KP** na oprávnění užití logo statutárního města Ostravy ze dne 17. 01. 2013 na dobu neurčitou.

Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání **č. 1658/2013/HS** na veřejné zakázky na poskytování mobilních telekomunikačních služeb pro statutární město Ostrava, právnické osoby zřízené a založené statutárním městem Ostrava, popřípadě městskými obvody ze dne 30. 05. 2013 na dobu pro dosažení účelu.

Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání ze dne 01. 02. 2013 na dobu určitou do doby dosažení účelu.

Smlouva příkazní na zajištění dozoru nad prováděním udržovací péče o zeleň **č. 2099/2016/OSR/VZKÚ** ze dne 01. 08. 2016 do 31. 12. 2025.

Smlouva o provádění monitoringu rizikových dřevin **č. 2857/2016/HS** ze dne 14. 11. 2016 do 31. 12. 2017.

Smlouva o zajištění údržby v příměstských lesích zvláštního určení **č. 1128/2017/OŽP/VZKÚ** ze dne 10. 04. 2017 na dobu určitou do 31. 12. 2017.

Dále bylo přijato 121 objednávek na služby v oblasti údržby městské zeleně, kácení, ořezů stromů, náhradní výsadby, mulčování apod.

#### **Poskytnutá plnění a protiplnění:**

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

#### **Újma:**

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2016 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## **Městské obvody statutárního města Ostrava, IČ: 008 45 451**

V roce 2017 byly též poskytovány služby mezi městskými obvody statutárního města Ostrava a obchodní firmou Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. na základě uzavřených smluv a objednávek:

#### **SMLOUVY:**

- Nájemní smlouva **č. 183/2014/MBaI** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na přenechání pozemků za účelem pěstování stromků ze dne 18. 06. 2014 na dobu určitou do 31. 05. 2019.
- Smlouva o dílo **č. 8/2017/SOD** uzavřená s městským obvodem Proskovice na údržbu zeleně na hřbitově ze dne 07. 02. 2017 na dobu určitou do 31. 03. 2017.
- Smlouva o dílo **č. S 0085/2017/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na zajištění údržby veřejné zeleně na území městského obvodu sečením ploch ze dne 29. 03. 2017 na dobu určitou do 31. 10. 2017.
- Smlouva o dílo **č. S 0086/2017/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na zajištění údržby veřejné zeleně sečením ploch silniční zeleně v Bartovicích ze dne 29. 03. 2017 na dobu určitou do 31. 10. 2017.
- Smlouva o dílo **č. 0087/2017/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na zajištění údržby veřejné zeleně sečením ploch silniční zeleně v Radvanicích ze dne 29. 03. 2017 na dobu určitou do 31. 10. 2017.
- Smlouva o dílo **č. S 0317/2017/SŘDaŽP** uzavřená s městským obvodem Radvanice a Bartovice na realizaci akce „Výuková zahrada u MŠ na ul. Za Ještěrkou v k.ú. Bartovice“ ze dne 20. 07. 2017 na dobu určitou do 20. 12. 2020.



## OBJEDNÁVKY:

- Objednávka č. **O/0037/2017/ODK** městského obvodu Ostrava – Jih na likvidaci vánočních stromků ze dne 05. 01. 2017.
- Objednávka č. **O/1922/2017/ODK** městského obvodu Ostrava – Jih na likvidaci zeleně a výsadbu záhonu před památníkem ze dne 20. 04. 2017.
- Objednávka č. **O/2026/2017/ODK** městského obvodu Ostrava – Jih na dodání palivového dříví do altánů v Bělském lese ze dne 18. 05. 2017.
- Objednávka č. **O/2114/2017/ODK** městského obvodu Ostrava – Jih na pokos louky ze dne 15. 05. 2017.
- Objednávka č. **O/2833/2017/ODK** městského obvodu Ostrava – Jih na vybavení kolem cyklostezky ze dne 26. 07. 2017.
- Objednávka č. **O/3163/2017/ODK** městského obvodu Ostrava – Jih na opravu zpevněných ploch na cyklostezce ze dne 30. 11. 2017.
- Objednávka č. **O/3353/2017/ODK** městského obvodu Ostrava – Jih na pokosení buřiny ze dne 14. 09. 2017.
- Objednávka č. **O 0157/2017/SŘDaŽP** městského obvodu Ostrava – Radvanice a Bartovice na tříletou rozvojovou péči o výsadby ze dne 29. 05. 2017.
- Objednávka č. **TSKZaH/338/17** městského obvodu Slezská Ostrava na zpevnění pěšiny štěpkou ze dne 11. 10. 2017.

## Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

## Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2017 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## Vztahy mezi propojenými osobami

Taktéž mezi propojenými osobami ovládanými společnou ovládající osobou byly v roce 2017 poskytovány služby na základě uzavřených smluv a objednávek:

## Ostravské komunikace, a. s., IČ: 253 96 544

- Smlouva o dílo č. **324/16/VÚ-P210/O** na zimní údržbu komunikací ze dne 20. 10. 2016 s platností do 31. 03. 2017.
- Smlouva o dílo č. **356/17/VÚ-P210/O** na zimní údržbu komunikací ze dne 20. 10. 2017 s platností do 31. 03. 2018.

## Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

## Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2017 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.



## Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČ: 451 93 673

Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č. **2648/8927**, **2648/8871**, **2648/29473**, **2648/30060** na dobu **neurčitou** ze dne 07. 07. 2010 na dobu neurčitou.

- Objednávka č. **01DN17000722** na výřez náletových dřevin pod elektrovodem u prameniště ze dne 13. 04. 2017.
- Objednávka č. **01DN17001470** na náhradní výsadbu ze dne 27. 07. 2017.
- Objednávka č. **01DN17001909** na ořez dřevin nad parkovištěm ze dne 03. 10. 2017.
- Objednávka č. **01DN17002324** na opravu oplocení prameniště ze dne 22. 11. 2017.
- Objednávka č. **01DN17002326** na náhradní výsadbu včetně následné tříleté péče ze dne 22. 11. 2017.

### Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

### Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2017 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## Ostravské výstavy, a.s., IČ: 253 99 471

- Objednávka č. **04/17** na letní a zimní údržbu zeleně ze dne 10. 01. 2017.
- Objednávka č. **83/17** na kácení dřevin v reálu Černé louky ze dne 27. 07. 2017.

### Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

### Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2017 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## OZO Ostrava s. r. o., IČ: 623 00 920

Smlouva o provádění údržby zeleně v areálech objednatele ze dne 31. 03. 2017 s dobou plnění v průběhu roku 2017.

### Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

### Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2017 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.





## Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o., IČ: 253 85 691

- Smlouva č. **17SMPU0100000012** o provádění údržby a ošetřování zeleně v areálech objednatele ze dne 27. 03. 2017 s dobou plnění v průběhu roku 2017.
- Objednávka č. **17OV030100000161** na údržbu zeleně a ostatních ploch areálu RT TORAX ARENA ze dne 16. 10. 2017.

### Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

### Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2017 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## VÍTKOVICE ARÉNA, a. s., IČ: 259 11 368

Smlouva o provádění údržby a ošetřování zeleně v okolí OSTRAVAR ARÉNY v roce 2017 ze dne 01. 03. 2017.

### Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

### Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2017 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## Zoologická zahrada Ostrava, příspěvková organizace, IČ: 003 73 249

- Objednávka č. **2017/VI/03-011** na těžební práce v porostech ZOO pro rok 2017 ze dne 10. 03. 2017.

### Poskytnutá plnění a protiplnění:

Cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů.

### Újma:

Veškeré pohledávky a závazky za rok 2017 byly řádně uhrazeny a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.

## Závěr

Vedení obchodní firmy Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o. prohlašuje, že zpracovalo tuto zprávu s péčí řádného hospodáře a že do zprávy zahrnulo všechny jemu známé vztahy mezi propojenými osobami a všechna plnění a protiplnění.







# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.*

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá jednatel.

### **Odpovědnost auditora**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)



**Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.**

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

***Auditorská společnost***

Obchodní firma:	CMC Audit, s. r. o.
Sídlo:	Martinovská 3168/48 Martinov 723 00 Ostrava
Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti:	352
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu:	Ing. Martin Coufal
Číslo auditorských oprávnění auditorů:	1428
Datum zprávy auditora:	9. 3. 2018
Podpis auditora:	